

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Rochau vom 02.03.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

Gemeinderat Rochau

Tagungsort

Feuerwehrgerätehaus Klein Schwechten - Feldstraße 10 in 39579
Rochau OT Klein Schwechten

Sitzungsleiter: Dirk Zeidler

Protokollführer: Anika Dietrich

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

am: ja nein verkürzt geladen nach § 51 Abs. 4 GO LSA ja

Zustellung durch Boten Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Dirk Zeidler

Frau Gabriele Andert

Herr Detlef Benke

Herr Lothar Gelhar

Herr Gerhard Hupe

Herr Udo Jander

Frau Ute Lüdecke

Herr Günter Packebusch

Herr Heiko Packebusch

Herr David Riep

Herr Frank Schmidt

Herr Eckhard Schünemann

Frau Dana Hoedt

Abwesend:

Herr Karl-Otto Deutsch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 3 Entscheidung über Änderunganträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Berichte über die Jahresabschlüsse 2013 - 2020; BE: Frau Hoedt

- TOP 20 Beschluss über die Vergabe zur Lieferung von Türen, Breite Str. 49, Rochau
Vorlage: 09/042/22
- TOP 21 Beschluss über die Vergabe von Trockenbauarbeiten, Breite Straße 49 in Rochau
Vorlage: 09/043/22
- TOP 22 Vergabe einer Lieferleistung - Anschaffung einer Waldschänke - Unterlagen
werden nachgereicht
Vorlage: 09/044/22
- TOP 23 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 24 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 25 ggf. nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit Bekanntgabe der in nicht
öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 26 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Herr Zeidler eröffnet die Sitzung und begrüßt die Räte, den Gast und Frau Hoedt. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Keine

TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Keine

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

TOP 5 Berichte über die Jahresabschlüsse 2013 - 2020; BE: Frau Hoedt

Der Bgm. übergibt das Wort an Frau Hoedt. Anhand einer PowerPoint Präsentation stellt Frau Hoedt die Jahresabschlüsse 2013-2020 vor.

Zusammenfassend lässt sich feststellen, dass die Gemeinde in der Ergebnisrechnung mit Stand 31.12.2020 eine Rücklage in Höhe von 603.496,53€ bilden konnte. In der Finanzrechnung weist die Gemeinde zum 01.01.2013 einen Bankbestand in Höhe von 194.339,51€, zum 31.12.2020 einen Bankbestand in Höhe von 333.872,86€ auf. Besonders positiv hervorzuheben ist, dass das Umlaufvermögen gesteigert werden konnte, das Eigenkapital konnte erhöht werden, eine Ergebnisrücklage wurde aufgebaut und Verbindlichkeiten abgebaut. Die Schulden reduzierten sich von ca. 463.000€ auf ca. 263.000€. Nur das Anlagevermögen hat sich leider verringert. Bei den Erträgen gab es über die Jahre hinweg Schwankungen, jedoch kann man die Entwicklung hier als positiv bewerten. Außerdem wurden seit 2013 eine Vielzahl von Investitionen getätigt, wie z.B. die Anschaffung eines Fiat Ducato, Sanierung Kita Rochau, Sanierung Wohnblock Polkauer Str. und Eichenweg 1-2, Anbau Sportlerheim, Anschaffung eines Rasentraktors, Regenwasserkanal Häsewig, mehrere Löschbrunnen, Fitnessplatz Kl.Schwechten, Bodenordnung Kl.Schwechten.u.v.m.

Kleine Feststellungen in den Prüfberichten der Jahre 2013-2020 wurden gemacht. Dazu zählen: Überprüfung des Anlagevermögens; Budgetierungsregelungen, Verwendung der Investpauschale, Kontrolle der Umsetzung der Wohnungsverwaltung. Die Bestätigungsvermerke durch das

Rechnungsprüfungsamt wurden für die o.g. Jahre erteilt und die Entlastung des Bürgermeisters empfohlen.

TOP 5.1 Beschluss über den Jahresabschluss 2013 und die Entlastung des Bürgermeisters für diesen Zeitraum

Vorlage: 09/026/22

Sachverhalt:

Die Grundlage bildet der Jahresabschluss 2013 und der Bericht zum Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Stendal.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung, gemäß § 120 KVG LSA vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) in der zurzeit geltenden Fassung über den Jahresabschluss 2013 der Gemeinde Rochau. Der Gemeinderat erteilt dem Bürgermeister Uwe Großpietsch die Entlastung für den Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2013.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	2

TOP 5.2 Beschluss über den Jahresabschluss 2014 und die Entlastung des Bürgermeisters für diesen Zeitraum

Vorlage: 09/027/22

Sachverhalt:

Die Grundlage bildet der Jahresabschluss 2014 und der Bericht zum Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Stendal.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung, gemäß § 120 KVG LSA vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) in der zurzeit geltenden Fassung über den Jahresabschluss 2014 der Gemeinde Rochau. Der Gemeinderat erteilt dem Bürgermeister Uwe Großpietsch die Entlastung für den Zeitraum 01.01.2014 – 31.12.2014.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	3

TOP 5.3 Beschluss über den Jahresabschluss 2015 und die Entlastung des Bürgermeisters für diesen Zeitraum

Vorlage: 09/028/22

Sachverhalt:

Die Grundlage bildet der Jahresabschluss 2015 und der Bericht zum Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Stendal.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung, gemäß § 120 KVG LSA vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) in der zurzeit geltenden Fassung über den Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Rochau. Der Gemeinderat erteilt dem Bürgermeister Uwe Großpietsch die Entlastung für den Zeitraum 01.01.2015 – 31.12.2015.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	3

TOP 5.4 Beschluss über den Jahresabschluss 2016 und die Entlastung des Bürgermeisters für diesen Zeitraum

Vorlage: 09/029/22

Bevor es zur Abstimmung kommt, verlässt Hr. Zeidler aufgrund des Mitwirkungsverbotes den Raum. Frau Andert verliest den Beschluss. Anschließend wird abgestimmt.

Sachverhalt:

Die Grundlage bildet der Jahresabschluss 2016 und der Bericht zum Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Stendal.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung, gemäß § 120 KVG LSA vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) in der zurzeit geltenden Fassung über den Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Rochau. Der Gemeinderat erteilt dem Bürgermeister Dirk Zeidler die Entlastung für den Zeitraum 01.01.2016 – 31.12.2016.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	3

TOP 5.5 Beschluss über den Jahresabschluss 2017 und die Entlastung des Bürgermeisters für diesen Zeitraum

Vorlage: 09/030/22

Frau Andert verliest den Beschluss und es kommt zur Abstimmung

Sachverhalt:

Die Grundlage bildet der Jahresabschluss 2017 und der Bericht zum Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Stendal.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung, gemäß § 120 KVG LSA vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) in der zurzeit geltenden Fassung über den Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Rochau. Der Gemeinderat erteilt dem Bürgermeister Dirk Zeidler die Entlastung für den Zeitraum 01.01.2017 – 31.12.2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	3

TOP 5.6 Beschluss über den Jahresabschluss 2018 und die Entlastung des Bürgermeisters für diesen Zeitraum

Vorlage: 09/031/22

Frau Andert verliest den Beschluss und es kommt zur Abstimmung.

Sachverhalt:

Die Grundlage bildet der Jahresabschluss 2018 und der Bericht zum Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Stendal.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung, gemäß § 120 KVG LSA vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) in der zurzeit geltenden Fassung über den Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Rochau. Der Gemeinderat erteilt dem Bürgermeister Dirk Zeidler die Entlastung für den Zeitraum 01.01.2018 – 31.12.2018.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	4

TOP 5.7 Beschluss über den Jahresabschluss 2019 und die Entlastung des Bürgermeisters für diesen Zeitraum

Vorlage: 09/032/22

Frau Andert verliest den Beschluss und es kommt zur Abstimmung.

Sachverhalt:

Die Grundlage bildet der Jahresabschluss 2019 und der Bericht zum Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Stendal.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung, gemäß § 120 KVG LSA vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) in der zurzeit geltenden Fassung über den Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Rochau. Der Gemeinderat erteilt dem Bürgermeister Dirk Zeidler die Entlastung für den Zeitraum 01.01.2019 – 31.12.2019.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	4

TOP 5.8 Beschluss über den Jahresabschluss 2020 und die Entlastung des Bürgermeisters für diesen Zeitraum

Vorlage: 09/033/22

Frau Andert verliest den Beschluss und es kommt zur Abstimmung.

Sachverhalt:

Die Grundlage bildet der Jahresabschluss 2020 und der Bericht zum Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Stendal.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung, gemäß § 120 KVG LSA vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) in der zurzeit geltenden Fassung über den Jahresabschluss 2020 der Gemeinde Rochau. Der Gemeinderat erteilt dem Bürgermeister Dirk Zeidler die Entlastung für den Zeitraum 01.01.2020 – 31.12.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 6 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 17.11.2021 und 26.01.2022

Die Niederschriften des öffentlichen Teils der Sitzungen vom 17.11.2021 und 26.01.2022 werden mit jeweils 3 Enthaltungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	3

TOP 7 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass die Kosten für das Kröpfen der Weiden 1.200€ inkl.MwSt betragen haben.

Er teilt folgenden Termin mit: 10.03.22/18 Uhr /Bauausschuss in Goldbeck. Hier wird über das Solarkonzept der Verbandsgemeinde gesprochen und beraten. Die vorliegende Karte ist erst einmal nur ein Ideenkonzept.

Außerdem informiert er die Räte darüber, dass die Flächen, die auf der letzten Sitzung in der Karte markiert wurden, sich nochmal verändert haben.

Herr Zeidler fragt an, ob die Gemeinderäte damit einverstanden sind, dass Herr Lindemann das günstigste Angebot für die Maler- und Fußbodenarbeiten der Wohnung Dorfstraße 23 in Klein Schwechten allein aussucht. Ein erstes Angebot in Höhe von ca.5.100€ liegt ihm bereits vor, zwei weitere werden erwartet. Es gibt keine Gegenstimmen.

Zum Thema Nahwärme kann der Bgm. Folgendes mitteilen: Anfang April gleichen die Planer vor Ort nochmal die Details ab. Danach werden die aktuellen Kosten ermittelt und die Gemeinde muss entscheiden, ob das Projekt noch wirtschaftlich ist oder nicht.

Zum Thema Sanierung MZH gibt es diese Infos: - um Kosten zu sparen, erfolgt der Abriss von Stahl und Elektro durch die Gemeinde selbst (Gemeindearbeiter). Es wird überlegt, ob man für diesen Zeitraum (3-4 Monate) einen geringfügig Beschäftigten einstellt. Der Bürgermeister hat bereits 3 mögliche Personen ins Auge gefasst. Zum nächsten Mal soll dazu der Beschluss folgen.

Das Storchennest auf dem Schornstein an der MZH muss umgesetzt werden, da der Schornstein instabil ist, informiert der Bürgermeister. Die Kränze bekommt man kostenfrei beim Landkreis, so Frau Andert.

TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

Keine

TOP 9 ggf. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Beschlüsse vom 17.11.2021

1. Vergabe von Lieferleistungen-Anschaffung von 10 Laubboxen
Beschluss-Nr.09/035/21
2. Vergabe von Lieferleistungen-Anschaffung eines Laubsammlers
Beschluss-Nr.09/037/21
3. Beschluss über den Stromeinkauf 2022 und 2023
Beschluss-Nr.09/032/21
4. Beschluss über den Abschluss eines Vertrages über eine Zuwendung gem.§6 EEG 2021- WP Baben-Bertkow
Beschluss-Nr.09/026/21
4. Beschluss über den Abschluss eines Vertrages über eine Zuwendung gem.§6 EEG 2021- WP Düsedau
Beschluss-Nr.09/022/21

Beschlüsse vom 26.01.2022

1. Vergabe von Planungsleistungen-Gebäudeplanung-Sanierung MZH
Beschluss-Nr.09/023/22
2. Vergabe von Planungsleistungen-Elektroplanung-Sanierung MZH
Beschluss-Nr. 09/024/22
3. Vergabe von Planungsleistungen-HLS-Planung-sanierung MZH
Beschluss-Nr.09/025/22
4. Antrag auf Zwangsversteigerung
Beschluss-Nr.09/040/21

TOP 10 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Bezüglich der Grundstücke an der Breiten Straße, teilt der Bgm.mit, dass der Abriss (Lübckes Hof) ab März durch eine Firma vorgenommen wird.

Desweiteren soll erneut Druck auf den Landkreis ausgeübt werden wegen des Grundstückes Breite Str./Schwarzer Weg. Durch den Sturm sind einige Asbestplatten auf das Nachbargrundstück gefallen. Außerdem geht von dem instabilen Giebel große Gefahr aus.

Frau Andert erinnert Hr. Zeidler nochmal an den Riss an der Bushaltestelle in Kl.Schwechten.

Außerdem sollen die Heckenpflanzen an der Bushaltestelle so schnell wie möglich entfernt werden.

TOP 11 ggf. Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit

Entfällt

Dirk Zeidler
Sitzungsvorsitz

Anika Dietrich
Protokollant