

**Niederschrift der gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des
Finanzausschusses der Stadt Arneburg vom 16.11.2021**

Beginn: 18:30 Uhr	Ende: 20:01 Uhr	HA 22/010/21, Hauptausschuss der Stadt Arneburg
-------------------	-----------------	--

Tagungsort	Sitzungssaal Rathaus Arneburg, Breite Straße 16 in 39596 Arneburg - ehemalige Sparkasse
------------	--

Sitzungsvorsitz:	Herr Riedinger
Protokollführer:	Frau Ehrenberg

**Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche
vor Sitzungstag**

	ja ☒	nein ☐
verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA		ja ☐
Zustellung durch	Boten ☒	Post ☐

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Lothar Riedinger

Herr Ronny Hertel

Frau Claudia Swienteck-Bohn

ab 18:48 Uhr

Frau Karen Galster

Herr Dirk Muszczak

Frau Martina Stockmann

Herr Darwin Proft

Herr Bernd Gebert

Gäste / Mitarbeiter Verwaltung:

Frau Hoedt, Fachbereichsleiterin Finanzen und Zentrale Dienste

Herr Lindemann Betriebsleiter Infrastrukturbetrieb/Eigenbetrieb
der Stadt Arneburg

Abwesend:

Herr Frank Schumacher

unentschuldigt

Herr Christian Weps

unentschuldigt

Frau Kerstin Niemann

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- TOP 4 Protokollkontrolle des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.10.2021 (HA) und vom 21.09.2021 (FA)
- TOP 5 Bekanntgabe der Beschlüsse des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.10.2021
- TOP 6 Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 7 Annahme einer Spende
Vorlage: 22/113/21
- TOP 8 Lesung Haushalt 2022
Vorlage: 22/087/21
- TOP 9 Aufhebung der Sanierungssatzung "Altstadt" der Stadt Arneburg
Vorlage: 22/119/21
- TOP 10 Beschluss über die überplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle Bauhof - Straßen/Wege/Plätze 54101.5455000
Vorlage: 22/118/21
- TOP 11 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle - Spatzenfalle Arneburg - (1110720002)
Vorlage: 22/117/21
- TOP 12 Informationen Löschwasserkonzept IGPA
- TOP 13 Anfragen der Hauptausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 14 Protokollkontrolle des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.10.2021 (HA) und vom 21.09.2021 (FA)
- TOP 15 Bau-, Grundstücks- und Vergabeangelegenheiten
- TOP 16 Vertragsangelegenheiten
- TOP 17 Personalangelegenheiten
- TOP 18 Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 19 Beschluss zum Nachtrag - Bauvorhaben Tangermünder Straße in Arneburg
Vorlage: 22/116/21
- TOP 20 Beschluss Vergabe Fassadeninstandsetzung
Vorlage: 22/121/21
- TOP 21 Beschluss Verkauf Bootsanleger
Vorlage: 22/120/21
- TOP 22 Anfragen der Hauptausschussmitglieder
- TOP 23 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
Herr Riedinger begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder des Haupt- und Finanzausschusses sowie Frau Hoedt, Fachbereichsleiterin „Finanzen und Zentrale Dienste“. Die Unterlagen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugestellt. Frau Niemann ist entschuldigt, unentschuldigt fehlen Herr Schumacher und Herr Weps. Frau Swienteck-Bohn nimmt ab 18:48 Uhr an der Sitzung teil, dann ist der Haupt- und Finanzausschuss mit 8 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Einwohnerfragestunde
Keine Einwohner anwesend

TOP 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Abstimmung:

7 Ja-Stimmen

TOP 4 Protokollkontrolle des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.10.2021 (HA) und vom 21.09.2021 (FA)

Der öffentliche Teil des Protokolls des Hauptausschusses vom 19.10.2021 wird wie folgt beschlossen:

Abstimmung:

5 Ja-Stimmen

Der öffentliche Teil des Protokolls des Finanzausschusses vom 21.09.2021 wird einstimmig beschlossen.

TOP 5 Bekanntgabe der Beschlüsse des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.10.2021

Herr Riedinger verliest die Beschlüsse aus dem aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 19.10.2021:

- 22/094/21 Mitteilungsvorlage: Vergabe von Bauleistungen - Nachtrag Zufahrt zur Mühle Stendaler Straße (Parkplatz Sportplatz)
- 22/096/21 Vergabe von Planungsleistungen - Erstellung eines Gestaltungskonzeptes Friedhof Arneburg
- 22/097/21 Vergabe von Bauleistungen - Herstellung Trinkbrunnen, Tangermünder Straße in Arneburg

TOP 6 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Riedinger gibt folgende Mitteilungen im öffentlichen Teil bekannt:

- Es wurden Gespräche bezüglich der Kündigungen der Garagen am alten Bahnhof geführt. Die Kündigungen zum 31.12.2021 bleiben bestehen. Die Stadt darf neue Mietverträge bis zum 31.12.2022 mit den Mietern abschließen. Die neue Miete würde dann 25,00 EUR / Monat betragen. Der Investor finanziert den Abriss selber.

TOP 7 Annahme einer Spende

Herr Riedinger verliest die Beschlussvorlage 22/113/21 und berichtet, dass die Jagdgenossenschaft Arneburg wie jedes Jahr für die Inschrift des Kriegerdenkmals Geld spendet. Am Sonntagabend wurde die Inschrift fertiggestellt. Die Abnahme muss noch erfolgen.

Da es keine Wortmeldungen gibt, stellt Herr Riedinger die Beschlussvorlage 22/113/21 zur Abstimmung.

Beschlussfassung:

Beschlusstext:

Der Hauptausschuss der Stadt Arneburg beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Annahme folgender Spende:

Geldspende: 350,00 €

Spendenzweck. Inschrift Kriegerdenkmal Bürs – Jagdgenossenschaft Arneburg

Spendengeber: Sigfrid und Käthe Hornuff

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage 22/113/21
5	5	X	X	-	-	

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 8 Lesung Haushalt 2022

Frau Swienteck-Bohn nimmt ab 18:48 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Riedinger verliest die Beschlussvorlage 22/087/21 und begrüßt dazu nochmal Frau Hoedt. Frau Hoedt erläutert den Ergebnis- und Finanzhaushalt. Bereits im Juli 2021 hat sich der Finanzausschuss das erste Mal mit dem Haushalt 2022 befasst. Der Finanzausschuss hat jede einzelne Buchungsstelle besprochen. Es mussten einige Änderungen vorgenommen werden, diese führten zu einem erhöhten Minus im Haushalt 2022. Die Jahresabschlüsse liegen zur Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Stendal, daher können die Zahlen noch nicht bestätigt werden. Zum Finanzhaushalt erläutert Frau Hoedt den Stand der liquiden Mittel und erläutert den Schuldenstand aus den Darlehensverbindlichkeiten. Gegen die geplante Kreisumlage wurde bereits Widerspruch angezeigt. Bei der Landrevision Fähre Arneburg kommen noch Kosten von 135.000,00 EUR dazu, somit erhöht sich die Summe für die Landrevision Fähre auf 300.000,00 EUR. Neu hinzu kommt der Straßenausbau / Erneuerung Weg in Bürs mit 64.500,00 EUR. Die Prioritätenliste wird erneut durchgesprochen und muss allen Stadtratsmitgliedern nochmal zur Verfügung gestellt werden. Für die Erneuerung der Schläuche an der Tankstelle am Sportboothafen liegen noch keine neuen Angebote vor. Die Stadt Arneburg könnte ab dem Jahr 2024 schuldenfrei sein.

Herr Riedinger berichtet noch von einem Investor, der das Land hinter der Freiwilligen Feuerwehr erwerben möchte.

Die Ausschussmitglieder einigen sich nach kurzer Beratung, dass erstmal nicht verkauft werden soll, ohne dass der Bebauungsplan beschlossen ist.

Frau Hoedt könnte den Haushalt 2022, mit den heute besprochenen Änderungen, in der Sitzung des Stadtrates im November vorstellen.

Frau Stockmann wünscht sich für die nächsten Jahre, dass die Ortsteile mehr bedacht und aufgewertet werden.

Herr Riedinger bittet den Bauausschuss durch die Ortsteile zu gehen und eine Prioritätenliste zu erstellen.

Herr Hertel fügt hinzu, dass Vorschläge durch die Stadtratsmitglieder eingereicht werden sollten, dies ist für die Ortsteile nicht passiert.

Herr Muszczak trägt vor, dass im Ortsteil Beelitz der Fahrbahnbelag erneuert werden müsste. Die Gullys sacken ebenso ab. Der Landkreis wird sich nur um das Kreisstück kümmern. Auch die Mängel am Spielplatz müssen bearbeitet werden.

Herr Riedinger stellt die Beschlussvorlage 22/087/21 zur Abstimmung und bedankt sich bei Frau Hoedt sowie beim Finanzausschuss für die gute Arbeit.

Beschlussfassung:

Beschlusstext:

Der Hauptausschuss und der Finanzausschuss der Stadt Arneburg empfehlen auf ihrer heutigen Sitzung die Haushaltssatzung 2022 mit ihren Anlagen in beiliegender Fassung dem Stadtrat der Stadt Arneburg zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage 22/087/21
10	8	X	X	-	-	

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 9 **Aufhebung der Sanierungssatzung "Altstadt" der Stadt Arneburg**

Herr Riedinger verliest die Beschlussvorlage 22/119/21 und berichtet, dass es sich hier um die Aufhebung der Sanierungssatzung „Altstadt“ der Stadt Arneburg handelt. Die Arbeiten sind abgeschlossen und jetzt können die Gelder reingeholt werden.

Frau Stockmann fragt, ob die Einnahmen im Haushalt 2022 reingenommen wurden?

Frau Hoedt erklärt, dass die Einnahmen über Jahre mit reingenommen wurden. Von diesen Geldern wurde die Achterstraße saniert.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, stellt Herr Riedinger die Beschlussvorlage 22/119/21 zur Abstimmung.

Beschlussfassung:

Beschlusstext:

Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Arneburg empfiehlt folgende Beschlussvorlage:

Der Stadtrat der Stadt Arneburg beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Satzung über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes Sanierungssatzung „Altstadt“ der Stadt Arneburg in einer Größe von 29,6 ha, beschlossen am 29.08.2001, in Kraft getreten 1.10.2001 aufzuheben.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke, die sich laut Lageplan innerhalb des dargestellten Geltungsbereiches befinden.

Die Verwaltung der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck ersucht das Grundbuchamt, die Sanierungsvermerke gemäß § 162 BauGB zu löschen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
5	5	X	X	-	-	22/119/21

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 10 **Beschluss über die überplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle Bauhof - Straßen/Wege/Plätze 54101.5455000**

Herr Riedinger verliest die Beschlussvorlage 22/118/21 und erklärt, dass die Buchungsstellen des Bauhofes untereinander ausgeglichen werden müssen.

Da es keine Wortmeldungen gibt, stellt Herr Riedinger die Beschlussvorlage 22/118/21 zur Abstimmung.

Beschlussfassung:

Beschlusstext:

Der Hauptausschuss der Stadt Arneburg empfiehlt auf seiner heutigen Sitzung dem Stadtrat der Stadt Arneburg die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 89.000 Euro in der Buchungsstelle Bauhof - Straßen/Wege/Plätze (54101.5455000) zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
5	5	X	X	-	-	22/118/21

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 11 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle - Spatzenfalle Arneburg - (1110720002)

Herr Riedinger verliest die Beschlussvorlage 22/117/21 und erklärt, dass die überplanmäßige Ausgabe auf Grund der Abrissdokumentation sowie der Abrissgenehmigung beschlossen werden muss. 1 Balken befindet sich direkt am Haus des Nachbarn. Nun muss überprüft werden, welche Funktion dieser Balken hat. Hat er eine statische Funktion, muss ein Antrag gestellt werden. Hat der Balken keine statische Funktion, kann er abgerissen werden.

Herr Hertel fragt, ob wir die Wand vom Nachbarn dann sichern müssen?

Herr Riedinger erklärt, dass dies erst beim Abriss festgestellt werden kann. Dann gilt immer noch das Verursacherprinzip. Der Nachbar möchte 4-8 Wochen vor Beginn des Abrisses informiert werden.

Da es keine Wortmeldungen gibt, stellt Herr Riedinger die Beschlussvorlage 22/117/21 zur Abstimmung.

Beschlussfassung:

Beschlusstext:

Der Hauptausschuss der Stadt Arneburg empfiehlt auf seiner heutigen Sitzung eine überplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle „Spatzenfalle Arneburg“ (1110720002) in Höhe von 15.000 €.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschlussvorlage
5	5	X	X	-	-	22/117/21

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 12 Informationen Löschwasserkonzept IGPA

Herr Riedinger informiert über das Löschwasserkonzept im IGPA. Genutzt werden sollte ein Brunnen bei Happy Beton. Es sollen Bohrungen durchgeführt werden. Das Konzept sollte den Ausschussmitgliedern zur heutigen Sitzung durch die Verwaltung zur Verfügung gestellt, dies ist aber nicht erfolgt. Herr Lindemann wird das Konzept allen Ausschussmitgliedern übermitteln.

TOP 13 Anfragen der Hauptausschussmitglieder

Keine Anfragen.

Herr Riedinger beendet um 19:32 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 14 Protokollkontrolle des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.10.2021 (HA) und vom 21.09.2021 (FA)

Der nichtöffentliche Teil des Protokolls des Hauptausschusses vom 19.10.2021 wird wie folgt beschlossen:

Abstimmung:

5 Ja-Stimmen

Der nichtöffentliche Teil des Protokolls des Finanzausschusses vom 21.09.2021 wird einstimmig beschlossen.

TOP 15 Bau-, Grundstücks- und Vergabeangelegenheiten

Keine Bau-, Grundstücks- und Vergabeangelegenheiten.

TOP 16 Vertragsangelegenheiten

Keine Vertragsangelegenheiten.

TOP 17 Personalangelegenheiten

Keine Personalangelegenheiten.

TOP 18 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Riedinger gibt folgende Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil bekannt:

- Der Fördermittelbescheid zum Neubau Sporthalle Arneburg liegt vor. Am 25.11.2021 findet um 08:00 Uhr ein Termin mit den Projektanten zum Neubau Sporthalle Arneburg statt. Der Architekt Herr Klug hat die Ausschreibung für den Rohbau dann schon fertig. Bis Ende 2023 muss alles abgerechnet sein.
- Der 1. Entwurf des Bebauungsplans wird durch Herrn Dr. Wallraff im Januar 2022 vorgestellt.
- Die Genehmigung für den Neubau der Tankstelle im IGPA durch Herrn Böhlke und Firma Hoyer liegt vor.

TOP 19 Beschluss zum Nachtrag - Bauvorhaben Tangermünder Straße in Arneburg

Herr Riedinger verliest die Beschlussvorlage 22/116/21 und erklärt, dass für den Ausbau der Tangermünder Straße in Arneburg ein Nachtrag vorliegt. Der Nachtrag beinhaltet die Böschungssicherung entlang des Gehweges.

Da es keine Wortmeldungen gibt, stellt Herr Riedinger die Beschlussvorlage 22/116/21 zur Abstimmung.

Beschlussfassung:

Beschlusstext:

Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Arneburg beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Bestätigung des Nachtrages – Böschungssicherung entlang des Gehweges - für den Ausbau der Tangermünder Straße in Arneburg in Höhe von 8.503,12 €.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage 22/116/21
5	5	X	X	-	-	

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 20 Beschluss Vergabe Fassadeninstandsetzung

Herr Riedinger verliest die Beschlussvorlage 22/121/21 und übergibt das Wort an Herrn Lindemann.

Herr Lindemann erklärt, dass in der Buchungsstelle Instandhaltung Wohnungen noch Geld vorhanden ist, welches mit rüber genommen werden kann.

Herr Muszczak fragt, warum die Gerüst- und Dachdeckerarbeiten nur unter Vorbehalt angeboten wurden?

Herr Lindemann erklärt, dass der Bieter mit Preissteigerungen rechnen muss und daher die Leistungen nur unter Vorbehalt angeboten hat.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, stellt Herr Riedinger die Beschlussvorlage 22/121/21 zur Abstimmung.

Beschlussfassung:**Beschlusstext:**

Der Hauptausschuss der Stadt Arneburg empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Arneburg die Vergabe von Leistungen für die Fassadeninstandsetzung für das Gebäude in der Breiten Straße 1 in Arneburg an die Firma Malermeister Axel Brandt, Stendaler Straße 82 in 39590 Tangermünde in Höhe von

brutto 26.210,84 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
5	5	X	X	-	-	22/121/21

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 21 Beschluss Verkauf Bootsanleger

Herr Riedinger verliert die Beschlussvorlage 22/120/21 und erklärt, dass der Verkauf des Bootsanlegers, anders wie im Beschluss geschrieben, für 2.500,00 EUR erfolgen soll.

Da es keine Wortmeldungen gibt, stellt Herr Riedinger die Beschlussvorlage 22/120/21 zur Abstimmung.

Beschlussfassung:**Beschlusstext:**

Der Hauptausschuss der Stadt Arneburg beschließt auf seiner heutigen Sitzung den Verkauf des Bootsanlegers für 2.500,00 EUR an die Firma Schiffswerft Bolle GmbH in 39317 Neuderben.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
5	5	X	X	-	-	22/120/21

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 22 Anfragen der Hauptausschussmitglieder

Frau Stockmann fragt, was mit dem geplanten Weihnachtsmarkt ist?

Herr Riedinger berichtet, dass sich das Land für die Grüne Woche ausgeklinkt hat. Wir müssten die 3G-Regel einhalten. Vor Ort muss eine Teststation zur Verfügung gestellt werden, außerdem dürfen nicht mehr als 11 Personen an einem Stand sein – das kann keiner absichern. Wir schlagen dem Stadtrat vor, dass der diesjährige Weihnachtsmarkt abgesagt werden soll.

Abstimmung:

5 Ja-Stimmen

Der Geflügelverein wird ohne Ausstellung vor Ort sein, es wird nur eine Bewertung stattfinden.

Herr Muszczak fragt, warum es bei der Veranstaltung „Jonny Cash“ keine Bewirtung gab?

Herr Riedinger teilt mit, dass eine Bewirtung unter den Corona-Maßnahmen nicht abzusichern war. Trotzdem war es eine schöne Veranstaltung gewesen.

TOP 23 Schließung der Sitzung

Herr Riedinger bedankt sich bei den anwesenden Mitgliedern für die Teilnahme an der Sitzung und beendet diese um 20.01 Uhr.

gez. L.R.
Herr Riedinger
Sitzungsvorsitz


Frau Ehrenberg
Protokollant