

Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der VerbGem Arneburg-Goldbeck vom 21.07.2022

Beginn: 18:02 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Bauausschuss der VerbGem Arneburg-
Goldbeck

Tagungsort

Sitzungssaal - Verwaltungsamt Goldbeck - An der Zuckerfabrik 1 in
39596 Goldbeck

Sitzungsleiter: Mike Bardehle

Protokollführer: Christian Nix

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

am: ja nein verkürzt geladen nach § 51 Abs. 4 GO LSA ja

Zustellung durch Boten Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Mike Bardehle

Herr Carsten Sommer

Herr Wilfried Raup

Herr Bernd Schulze

Herr Michael Dihlmann

Gast

Frau Simone Kuhlmann

Mitarbeiter Verwaltung

Herr Jobst Lükermann

Gast

Planungsbüro Bruckbauer & Hennen GmbH

Gast

Herr Thomas Schwarzlose

Gast

Herr Dirk Zeidler

Gast

Abwesend:

Herr Dirk Kautz

Herr Marcus Block

Herr Jörg Heiden

Herr Lutz Rosenkranz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bauausschusses und der Beschlussfähigkeit

TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- TOP 5 Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Sachstand und Beratung zum Solarkonzept der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck
- TOP 7 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 10.03.2022
- TOP 8 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 9 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 10 Beratung zum Abwägungsvorschlag der Stellungnahmen des 1. Entwurfs zur 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans Wind für die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck; BE: Bruckbauer & Hennen GmbH (Unterlagen vorab per E-Mail versandt)
- TOP 11 Vorstellung des Ersatzbaus Kita Hassel; BE Frau Kuhlmann (Unterlagen stehen online im Ratsinformationssystem zur Verfügung)
- TOP 12 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 13 Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 14 Abstimmung über die Niederschrift (nicht öffentlicher Teil) der Sitzung vom 10.03.2022
- TOP 15 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
- TOP 16 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 17 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Herr Bardehle eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bauausschusses und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt. Herr Kautz, Herr Heiden , Herr Rosenkranz und Herr Block fehlen entschuldigt.

TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Gegebenenfalls wird die Reihenfolge geändert, weil das Planungsbüro Bruckbauer noch nicht anwesend ist.

TOP 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

keine

TOP 5 Einwohnerfragestunde

keine

TOP 6 Sachstand und Beratung zum Solarkonzept der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck

Frau Kuhlmann berichtet über den Sachstand zum Solarkonzept der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck.

Die Stadt Arneburg und die Gemeinden Rochau und Iden haben das Solarkonzept bereits beschlossen.

Die Gemeinde Hassel hat im letzten Gemeinderat darüber diskutiert und wird das Konzept in der nächsten Gemeinderatssitzung im August beschließen.

Die Gemeinde Hohenberg-Krusemark hat bisher noch nicht getagt. Der nächste Gemeinderat findet am 28.07.2022 statt.

Die Hansestadt Werben hat das Konzept auch noch nicht beschlossen. Dort gibt es noch einige Punkte die vorher geklärt werden müssten (Umzäunung, Regelung der Flächen über und unter 49 ha)
Herr Schulze fügt hinzu, dass wenn die angesprochenen Punkte wegfallen, wird der Beschluss auch beschlossen.

Frau Bruckbauer erläutert, dass der Zaun in einer bestimmten Höhe bereits drin ist, soweit es naturschutzrechtlich erträglich ist. Dies ist auch eine Versicherungstechnische Sache.

Die Gemeinde Goldbeck hat den Beschluss zum Solarkonzept auch nochmal auf den nächsten Gemeinderat um darüber abzustimmen.

Die Gemeinde Eichstedt wird nichts beschließen.

Frau Kuhlmann würde den August noch abwarten, weil einige Gemeinden den Beschluss zum Solarkonzept nochmal auf Ihrer Tagesordnung haben. Das Konzept ist dringend erforderlich und es wird immer irgendwo Kompromisse geben müssen.

Frau Bruckbauer erläutert, dass Sie die Hinweise aus den Gemeinden einarbeiten werden bzw. dies schon passiert ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 10.03.2022

Herr Schulze möchte das in dem Protokoll vom 10.03.2022 Herr Schnell namentlich genannt wird und nicht mit Bürger A. Herr Schnelle war auf der Sitzung damit einverstanden das er namentlich erwähnt werden darf.

TOP 8 Informationen des Ausschussvorsitzenden

keine

TOP 9 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

Frau Kuhlmann berichtet dem Bauausschuss, dass der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck 2 Bauanträge zur Errichtung von Windkraftanlagen in der Gemarkung Arneburg / Storkau vorliegen.

Herr Sommer fragt, seit wann die Bauanträge vorliegen?

Frau Kuhlmann erklärt, dass diese am 16.06. und 01.07.2022 eingegangen sind.

TOP 10 Beratung zum Abwägungsvorschlag der Stellungnahmen des 1. Entwurfs zur 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans Wind für die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck; BE: Bruckbauer & Hennen GmbH (Unterlagen vorab per E-Mail versandt)

TOP 11 Vorstellung des Ersatzbaus Kita Hassel; BE Frau Kuhlmann (Unterlagen stehen online im Ratsinformationssystem zur Verfügung)

Frau Kuhlmann stellt den Ersatzbau für die Kita Hassel vor. Sie erläutert, dass die jetzige Kita nicht die optimale Kindertageeinrichtung ist, da dort viele Treppen vorhanden sind. Es gab bisher 3 große Planungssitzungen mit dem Gemeinderat, der Kita und dem Planungsbüro Deutinger. Der Ersatzbau der Kita Hassel soll auf den ehemaligen Sportplatz des FC Hassel entstehen. Es ist geplant das die Kita 50 Kinder und die Seniorenbetreuung 17 ältere Leute aufnehmen kann. Baurechtlich und Brandschutzrechtlich gibt es keine Bedenken zu dem Ersatzneubau. Das Jugendamt hingegen fordert eine klare Trennung zwischen Kita und Senioren.

Die Bauausschussmitglieder finden das Konzept sehr interessant und gelungen.

TOP 12 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
keine

Mike Bardehle
Sitzungsvorsitz

Christian Nix
Protokollant