

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Rochau vom 13.04.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: Uhr

Gemeinderat Rochau

Tagungsort

MZH Rochau - Kleine Achterstraße 12 in 39579 Rochau

Sitzungsleiter: Dirk Zeidler

Protokollführer: Katja Becker

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

am: ja nein verkürzt geladen nach § 51 Abs. 4 GO LSA ja

Zustellung durch Boten Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Dirk Zeidler

Herr Detlef Benke

Herr Karl-Otto Deutsch

Herr Lothar Gelhar

Herr Gerhard Hupe

Herr Udo Jander

Frau Ute Lüdecke

Herr Günter Packebusch

Herr Heiko Packebusch

Herr David Riep

Herr Frank Schmidt

Herr Eckhard Schünemann

Einwohner

Gäste bis 20.29 Uhr

Abwesend:

Frau Gabriele Andert

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 02.03.2022
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 7 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 8 ggf. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- TOP 9 Beschluss der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Am Sandberg"
Vorlage: 09/045/22
- TOP 10 Beratung und Beschluss zur Feststellung des Wahltermins und des Termins einer eventuell notwendigen Stichwahl für die Bürgermeisterwahl sowie Festlegung der Wahlzeit
Vorlage: 09/057/22
- TOP 11 Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle 5410122004 (Verkehrszählungsgerät)
Vorlage: 09/059/22
- TOP 12 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 13 ggf. Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 14 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung
02.03.2022
- TOP 15 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 16 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 17 Vergabe einer Lieferleistung - Straßenverkehrszählgerät
Vorlage: 09/046/22
- TOP 18 Vergabe von Bauleistungen - Los 1 erw. Bauarbeiten - Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/048/22
- TOP 19 Vergabe von Bauleistungen - Los 2 HLS - Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/049/22
- TOP 20 Vergabe von Bauleistungen - Los 3 Elektro - Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/050/22
- TOP 21 Vergabe von Bauleistungen - Los 5 Gerüst - Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/052/22
- TOP 22 Vergabe von Bauleistungen - Los 7 Maler - Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/054/22
- TOP 23 Vergabe von Bauleistungen - Pflasterarbeiten - Einfahrt zur Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/056/22
- TOP 24 Beschluss über die Einstellung einer/eines geringfügigen Beschäftigten
Vorlage: 09/058/22
- TOP 25 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 26 ggf. nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 27 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Herr Zeidler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Frau Andert ist entschuldigt. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von

Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

TOP 9, 1. Änderung der Einbeziehungssatzung „Am Sandberg“ soll gestrichen werden, neue Alternativfläche wird benötigt, weitere Klärung mit dem Umweltamt (Frau Schneider) hierzu erfolgt noch. Es gibt keine weiteren Änderungen.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Ein anwesender Einwohner hat Fragen zum TOP 11- Thema Verkehrszählgerät und den Gründen der Anschaffung.

Herr Zeidler erklärt hierzu, dass das Verkehrszählgerät zur digitalen Erfassung des Verkehrsaufkommens angeschafft wird.

Das Gerät zählt was für Fahrzeuge und wie viele sich durch den Ort bewegen, es werden PKWs, LKWs, Busse und Motorräder erfasst.

Unter anderem um die Verkehrsfrequenz der Kreisstraße festzustellen und auch Argumente zur Sanierung der Landstraße zu erhalten, da diese Straße ständig als Umleitungsstrecke genutzt wird, ohne dass sie ausgeschildert ist.

Gleichzeitig kann man die Zeiten in denen sich die Fahrzeuge mit erhöhter Geschwindigkeit in den Ortslagen bewegen, besser definieren um eine Verkehrskontrolle effektiver zu gestalten.

Des Weiteren funktioniert das Gerät ohne fremde Auswertung, sondern wird absolut autark nur durch Auslesen (Auswerten) durch die Gemeinde mit eigener Software, demzufolge keine Folge- und Unterhaltungskosten.

Die Kosten für ein Verkehrszählgerät belaufen sich in diesem Fall auf ca. 1.600,00 Euro, ein Leihgerät hingegen würde pro Woche 200 Euro Kosten.

Weiter erkundigt sich der Einwohner, zum Thema Ausschilderung spricht Umleitung über Klein Schwechten, Häsewig, dass hohe Verkehrsaufkommen ist deutlich spürbar, es fehlt eine offizielle Umleitung.

Auch kritisiert der Einwohner den fehlenden Lärmschutz in Ziegenhagen für die geplante Autobahn. Herr Zeidler informiert, dass die Planungen und Anfragen dazu vor ca. einem Jahr gewesen sind, es ist kein Lärmschutz an dieser Stelle geplant aber die Autobahn wird ebenerdig angelegt, sodass eine Geräuschärmere Kulisse entsteht.

Es wird eine grüne „grüne Wand“ entlang der Autobahn entstehen (das heißt ein indirekter Schallschutz) was man nicht sieht, hört man auch nicht so laut.

Weiter sind Bepflanzungen von Grünflächen geplant, sog. Ausgleichsmaßnahmen.

Der Einwohner erfragt, was in Ziegenhagen für Leitungen verlegt worden sind.

Hierzu erklärt Herr Zeidler, dass noch neue Masten auf Grund der neuen Autobahn folgen.

Herr Deutsch Gemeinderatsmitglied erläutert ergänzend, dass bei großen Leitungen Entschädigungen erfolgen und die kleinen Leitungen noch in Planung sind.

Weiter erklärt Herr Zeidler an dieser Stelle, dass das Planfeststellungsverfahren also das Baurecht für die großen Leitungen festgestellt worden ist.

Ein weiterer anwesender Einwohner erkundigt sich, nach dem Stand der Versorgung mit Nahwärme.

Herr Zeidler führt hierzu an, dass Herr Lindemann vom Eigenbetrieb auf der nächsten Sitzung des Gemeinderates Rochau am 04.05.2022 eingeladen ist und weitere Sachstandsberichte dazu abgibt.

Es werden voraussichtlich drei Bauabschnitte geplant, um den Anschluss der Mehrzweckhalle zu beschleunigen, zur Sicherung soll der Gasofen erst einmal bestehen bleiben.

Herr G. Packebusch wünscht sich, dass nach dem 04.05.2022 mit 14 Tätiger Ladungsfrist, eine Einwohnerversammlung geplant wird, mit einer wirtschaftlichen Darstellung hierzu.

TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 02.03.2022

Eine Änderung der letzten Niederschrift zu TOP 15 soll noch durch die Protokollantin Frau Dietrich vorgenommen werden und dann ist die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzungen vom 02.03.2022 mit einer 1 Enthaltung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 6 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Herr Zeidler informiert darüber, dass die neuen Spielgeräte für die Kita Rochau eingetroffen sind, es werden anschaulich Fotos dazu präsentiert und dass die Spielgeräte erfolgreich verbaut worden sind.

Herr Zeidler berichtet weiter, dass Herr Werner Büst eine Aufforderung bekommen hat, sein Eigentum an der Giebelseite seines Hauses zu sichern, die Kosten laut Landkreis (Frau Grabert) würden sich bei einer Ersatzvornahme durch eine Firma auf schätzungsweise 15.000 Euro belaufen.

Die Ersatzvornahme würde durch die Firma Off und Hampe erfolgen.

TOP 7 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

Es gibt keine Anmerkungen.

TOP 8 ggf. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es gibt keine Anmerkungen.

**TOP 9 Beschluss der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Am Sandberg"
Vorlage: 09/045/22**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde gestrichen, Aufgrund dessen dass eine neue Alternativfläche benötigt wird, weitere Klärung mit dem Umweltamt (Frau Schneider) hierzu erfolgt noch.

Die Beschlussvorlage 09/045/22 wurde zurückgestellt.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Rochau hatte die Einbeziehungssatzung „Am Sandberg“ am 27.02.20219 beschlossen. Im Zuge der Umsetzung der erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind Änderungen zur ursprünglichen Umsetzung erforderlich. Die Abstimmung mit der zuständigen Unteren Naturschutzbehörde ist erfolgt. Die Zustimmung liegt vor. Der Ausgleich des Eingriffs kann mit den geänderten Maßnahmen erbracht werden.

Da die naturschutzrechtlichen Regelungen Bestandteil der Einbeziehungssatzung sind, müssen die Änderung in Form der Änderungssatzung festgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	
Nein:	
Enthaltung:	

TOP 10 Beratung und Beschluss zur Feststellung des Wahltermins und des Termins einer eventuell notwendigen Stichwahl für die Bürgermeisterwahl sowie Festlegung der

Wahlzeit

Vorlage: 09/057/22

Es gibt keine weiteren Fragen zur Bürgermeisterwahl in Rochau.

Sachverhalt:

Die Amtszeit des Bürgermeisters der Gemeinde Rochau endet mit Ablauf des 14.01.2023; demnach ist eine Wahl in der Zeit vom 15.07.2022 bis 14.12.2022 durchzuführen; § 96 Abs. 2 Satz 6 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) i.V.m. § 63 Abs. 1 Satz 1 KVG LSA. Gemäß § 5 Abs. 2 Satz 2 KWG LSA bestimmt der Gemeinderat den Wahltag, der nach § 5 Abs. 3 Satz 1 KWG LSA ein Sonntag sein muss. Die Wahlzeit wird durch § 5 Abs. 3 Satz 2 KWG LSA bestimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung über den Wahltag und die Wahlzeit der Bürgermeisterwahl. Als Wahltag sowie als Tag einer eventuell notwendigen Stichwahl wird folgendes Terminpaar festgelegt:

* Wahltag	*	Tag der Stichwahl
Sonntag, den 04.09.2022		Sonntag, den 18.09.2022
Sonntag, den 11.09.2022		Sonntag, den 25.09.2022
X Sonntag, den 18.09.2022	X	Sonntag, den 09.10.2022
Sonntag, den 25.09.2022		Sonntag, den 09.10.2022

Die Wahlzeit dauert jeweils von 8 Uhr bis 18 Uhr

*** Zutreffendes ist anzukreuzen.**

(Hinweis: gemäß §30a Abs.3 Kommunalwahlgesetz für das Land Sachsen-Anhalt (KWG LSA) findet die Stichwahl frühestens am zweiten und spätestens am vierten Sonntag nach der Wahl statt.)

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11 Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle 5410122004 (Verkehrszählungsgerät)

Vorlage: 09/059/22

Es gibt keine weiteren Fragen oder Anmerkungen dazu.

Sachverhalt:

Die Maßnahme war nicht in den Haushalt 2022 eingeplant. Aus diesem Grund ist die außerplanmäßige Ausgabe notwendig.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung eine außerplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle Verkehrszählungsgerät (5410122004) in Höhe von 1.600,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 12 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Herr Jander erkundigt sich zum Thema Breitband.

Die Räte tauschen sich darüber aus, dass der Breitbandausbau ein paar Mal verschoben worden ist oder andere Situationen das Weiterkommen erschwert hatten.

Zum jetzigen Stand ist aber der Glasfaserbau wieder vorangetrieben und weiter ausgebaut worden.

Herr Zeidler gibt an, dass alle FFW und Dorfgemeinschaftshäuser angemeldet sind für die Versorgung mit Breitband.

Herr Jander führt aus, dass in Klein Schwechten bei der Hausnummer 7, der Bordstein kaputt ist.

Herr Schünemann fragt im Auftrag einiger Anwohner an, wer die Kosten für die Baumfällung an der Kita in Klein Schwechten trägt, da die Bäume nicht direkt auf dem Grundstück der Gemeinde stehen.

Herr Zeidler erklärt die Situation und erläutert das Gefahr im Verzug war, durch die hohen sehr alten Bäume und der Grundstückseigentümer sich im Gegenzug bereit erklärt hat, den gelieferten Zaun eigenständig auf der Grundstücksgrenze aufzustellen.

Somit entsteht eine Win-Win-Situation.

Das Grundstück des Kindergartens wird größer und der Zaun hätte durch die Gemeinde erneuert werden müssen.

Herr Deutsch zeigt auf, dass es Beschwerden bezüglich der Pappeln an der Festwiese gibt und diese geschnitten werden müssten.

Die Räte diskutieren darüber, dass es keine genaue Regelung gibt wer die Bäume pflegt.

Der Bürgermeister informiert darüber, dass eine Tochter mit Ihrer Mutter als Ukrainische Flüchtlinge eine Wohnung in Rochau mieten wird.

Herr Deutsch gibt zu Protokoll, dass wiederholt Müllecken entstehen, entlang verschiedener landwirtschaftlicher Wege.

Herr Zeidler bedankt sich bei Herrn Deutsch für die Beräumung des illegalen Strauchlagerplatzes am Ende des Ballerstedter Weges.

Auch gibt es zwei neue Müllstellen auf dem Weg durch die Streuobstwiese, diese müssen noch dem Landkreis gemeldet werden.

TOP 13 ggf. Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit

Es gibt keine weiteren Anmerkungen.

Die Bürger verlassen den öffentlichen Teil der Sitzung.

Dirk Zeidler
Sitzungsvorsitz

Katja Becker
Protokollant