

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Rochau vom 01.06.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:38 Uhr

Gemeinderat Rochau

Tagungsort

alte Grundschule Rochau (Wartezimmer Ärztin)

Sitzungsleiter:

Dirk Zeidler

Protokollführer:

Anika Dietrich

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

am: ja ☒ nein ☐ verkürzt geladen nach § 51 Abs. 4 GO LSA ja ☐

Zustellung durch

Boten ☐

Post ☐

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Dirk Zeidler

Frau Gabriele Andert

Herr Detlef Benke

Herr Karl-Otto Deutsch

Herr Lothar Gelhar

Herr Udo Jander

Frau Ute Lüdecke

Herr Günter Packebusch

Herr Heiko Packebusch

Herr David Riep

Herr Frank Schmidt

Herr Eckhard Schünemann

Einwohner

Abwesend:

Herr Gerhard Hupe

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Abstimmung über die Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen vom 13.04.2022 und vom 04.05.2022
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

- TOP 7 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 8 ggf. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 9 Beschluss zur Anwendung von Erleichterungen zur Beschleunigung der Aufstellung des Jahresabschlusses 2021
Vorlage: 09/060/22
- TOP 10 Bestätigung gesamträumliches Solarkonzept der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck
Vorlage: 09/064/22
- TOP 11 Beratung zur geplanten Einwohnerversammlung am 16.06.2022
- TOP 12 Sachstandsbericht Umbau Mehrzweckhalle
- TOP 13 Sachstandsbericht Nahwärmenetzerweiterung
- TOP 14 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 15 ggf. Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 16 Abstimmung über die Niederschriften der letzten nicht öffentlichen Sitzungen vom 13.04.2022 und vom 04.05.2022
- TOP 17 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 18 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 19 Vergabe von Bauleistungen - Los 4 Tischler - Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/051/22
- TOP 20 Beschluss über den Verkauf eines bebauten Grundstückes
Vorlage: 09/067/22
- TOP 21 Beschluss über einen Gestattungsvertrag zur Verlegung von Stromkabeln - Separation
Vorlage: 09/066/22
- TOP 22 Beschluss über den Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Verlegung von Stromkabeln und den Bau einer Zähleranschlussssäule
Vorlage: 09/065/22
- TOP 23 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 24 ggf. nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 25 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Räte, den Gast und die Protokollantin. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

- TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Entfällt

- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Keine

- TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Der Einwohner erkundigt sich beim Bürgermeister über die Baukosten für die Sanierung der Mehrzweckhalle.

Für diese Maßnahme wurden ca.600.000,00€ eingeplant, davon sind 350.000,00€ Fördermittel, antwortet Herr Zeidler.

TOP 5 Abstimmung über die Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen vom 13.04.2022 und vom 04.05.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.04.2022 wird mit 1 Enthaltung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	1

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.05.2022 wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Herr Zeidler gibt bekannt, dass die ersten bestellten Spielgeräte Ende Juni geliefert werden. Außerdem wurde das Verkehrszählgerät geliefert und muss nur noch aufgestellt werden, teilt er mit.

TOP 7 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

TOP 8 ggf. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Aus der Sitzung vom 13.04.2022

1.Beschluss über die Vergabe einer Lieferleistung – Straßenverkehrszählgerät
Vorlage: 09/046/22

2. Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen – Los 1erw.Bauarbeiten – Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/048/22

3.Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen – Los 2 HLS– Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/049/22

4.Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen -Los 3 Elektro- Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/050/22

5. Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen -Los 5 Gerüst- Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/052/22

6.Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen – Los 7 Maler- Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/054/22

7. Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen – Pflasterarbeiten- Einfahrt zur Mehrzweckhalle in Rochau

Vorlage: 09/056/22

8. Beschluss über die Einstellung einer/eines geringfügig Beschäftigten

Vorlage: 09/058/22

Aus der Sitzung vom 04.05.2022

1. Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen – Los 6 Dachdecker- Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau

Vorlage: 09/053/22

2. Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen- Anschaffung neuer Spielgeräte

Vorlage: 09/061/22

3. Beschluss über die Vergabe – Anschaffung neuer Fitnessgeräte

Vorlage: 09/062/22

TOP 9 Beschluss zur Anwendung von Erleichterungen zur Beschleunigung der Aufstellung des Jahresabschlusses 2021

Vorlage: 09/060/22

Sachverhalt:

Die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2013 für die Gemeinde Rochau ist festgestellt. Die Jahresabschlüsse 2013-2020 sind geprüft, festgestellt und veröffentlicht. Die Gemeinde beabsichtigt, den noch nicht aufgestellten Jahresabschluss 2021 zeitgleich mit dem nach § 120 Abs. 1 KVG LSA aktuellen Jahresabschluss 2022 aufzustellen und die Erleichterungen gem. des Runderlasses vom 15.10.2020, mit der Ergänzung vom 22.04.2022, anzuwenden. Es ist vorgesehen die Jahresabschlüsse bis 30.04.2023 zur Prüfung vorzulegen. Es werden nur die Erleichterung zu den Inventuren, siehe a) und zur Erstellung des Anhangs und Rechenschaftsberichtes, siehe h) angewendet.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Anwendung von Erleichterungen für die Aufstellung des Jahresabschlusses 2021 gem. Runderlass des Ministeriums für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt vom 15. Oktober 2020 und der Ergänzung vom 22.04.2022. Die Erleichterungen umfassen die Ziffern 1a) und h).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 10 Bestätigung gesamträumliches Solarkonzept der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck

Vorlage: 09/064/22

Sachverhalt:

Das gesamträumliche Konzept „Solar“ der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck soll als Handlungsgrundlage für die Steuerung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Verbandsgemeindegebiet dienen. Das Konzept definiert die Flächen, die für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen geeignet sind. Das Konzept enthält Kriterien zur Bewertung der Flächennutzung durch Photovoltaik-Freiflächenanlagen.

Das Konzept setzt dabei die Vorgaben der Bundes- und Landesregierung um. Der Entwicklung von Flächen zur Erzeugung von Strom aus Sonnenenergie wird damit ausreichend Raum in der Verbandsgemeinde gegeben.

Das Konzept wird in den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde übernommen.

Mit dem Konzept verpflichten sich die Verbandsgemeinde und die angehörigen Gemeinden zur einheitlichen Anwendung des gesamträumlichen Konzeptes "Solar" bei der Bearbeitung der Antragsunterlagen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Rochau bestätigt auf seiner heutigen Sitzung das gesamträumliche Konzept „Solar“ für die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11 Beratung zur geplanten Einwohnerversammlung am 16.06.2022

Die geplante Einwohnerversammlung soll am 17.06.2022 um 18 Uhr in der Feuerwehr in Rochau stattfinden.

Weitere Informationen in TOP 13.

TOP 12 Sachstandsbericht Umbau Mehrzweckhalle

Zu Beginn der Sitzung führen alle Anwesenden eine Begehung in der MZH durch. Der Bürgermeister erläutert den aktuellen Stand. In der Woche nach Pfingsten wird unter anderem begonnen die Fassade zu erneuern.

Die Sanitärbereiche sind in dieser Baumaßnahme nicht mitberücksichtigt.

Der Raum für die Garderobe wird verkleinert, so dass dahinter ein Raum für die Abteilung Tischtennis entsteht. Hier wird auch noch eine Tür eingesetzt.

Die Pfeiler an den Seiten müssen aus brandschutzrechtlichen Gründen verkleidet werden.

TOP 13 Sachstandsbericht Nahwärmenetzerweiterung

Der Bürgermeister informiert, dass zu der Einwohnerversammlung am 17.06.2022 das Planungsbüro über den aktuellen Stand und eventuelle Fragen Auskunft geben wird.

Die Strecke soll sich auf 4,9 km belaufen. Wer sich noch anschließen möchte, kann dies bis zum 24.06.22 mittels Antrag noch nachholen.

Die aktuellen Baukosten wurden mit ca. 2 Mio.€ veranschlagt. (früher 1,2 Mio €)

TOP 14 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Dem Gemeinderat F.Schmidt wurde zugetragen, dass in der Kita Klein Schwechten eine Erzieherin gekündigt hat. Sie beklagte sich bei ihm, dass in ihrem Arbeitsvertrag eine 20h/Woche vereinbart wurde. Da sie aber permanent 30h/Woche arbeitet, mache diese Stundenzahl keinen Sinn und ist nicht mehr zeitgemäß. Dazu äußerte sich Frau Andert (Vorsitzende SchuSo). Sie erklärte, dass so ein Spielraum geschaffen wird. Wenn mal weniger Personal aufgrund fehlender Kinder gebraucht wird, können die Überstunden damit abgebaut werden.

Außerdem störte die Erzieherin das Pendeln zwischen den verschiedenen Einrichtungen, so Hr. Schmidt. Ein weiteres Problem sei, dass sich der Verbandsgemeindebürgermeister in das pädagogische Konzept einmischte, ohne dafür qualifiziert zu sein, übermittelt Hr. Schmidt.

Frau Andert erwidert, dass diese Probleme bekannt sind und auch in den Sitzungen des SchuSo besprochen werden.

Herr Schünemann möchte auf die dringende Reparatur der Straßenschäden in Kl. Schwechten/Heideweg erinnern. Hier sind durch die Wurzeln der Weiden erhebliche Schäden entstanden, so dass die Straße dadurch aufbricht.

Der Bürgermeister schlägt vor, die Weiden im Herbst zu fällen und vorerst die Wurzeln an den betreffenden Stellen zu kürzen.

Außerdem möchte er geklärt haben, ob die Löschwasserentnahmestelle auf dem Grundstück Dorfstraße 44 in Klein Schwechten noch für die FFW Klein Schwechten zur Verfügung steht oder aus dem Löschwasserkonzept gestrichen ist.

Frau Andert bemängelt, dass die Reparatur an der Bushaltestelle (Riss in der Straße) in Kl.Schwechten noch nicht erledigt ist.

Herr G.Packebusch trägt ein Anliegen vor. Am Schulweg wächst das Gras vom angrenzenden Grundstück (Achterstraße 18, Rochau) hinüber. Der Eigentümer soll eine Aufforderung erhalten und diesen Zustand beseitigen.

Frau Andert erinnert nochmal daran, dass ab 01.06.2022 die Straßenbeleuchtung ausgeschaltet wurde.

Herr Deutsch interessiert sich für den aktuellen Stand der Flurneuordnung Kl.Schwechten. Hierzu kann Hr. Hupe als Vorsitzender der Teilnehmergeinschaft beim nächsten Mal Auskunft geben, so der Bgm. Bezüglich der großen Unebenheiten des Schinner Weges sollte man sich Gedanken machen, fügt Hr. Deutsch hinzu.

Herr Zeidler merkt an, dass in Rochau keine extra Aushänge für das bevorstehende Kabarett anlässlich des Lindenfestes ausgeteilt werden konnten. Herr Riep fügt hinzu, dass es aber an den Kartenvorverkaufsstellen Aushänge dazu gibt.

PAUSE VON 20:40 Uhr – 20:49 Uhr

TOP 15 ggf. Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
Keine

Dirk Zeidler
Sitzungsvorsitz

Anika Dietrich
Protokollant