

Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der VerbGem Arneburg-Goldbeck vom 02.02.2022

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Bauausschuss der VerbGem Arneburg-
Goldbeck

Tagungsort

Sitzungssaal - Verwaltungsamt Goldbeck - An der Zuckerfabrik 1 in
39596 Goldbeck

Sitzungsleiter: Mike Bardehle

Protokollführer: Christian Nix

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

am: ja nein verkürzt geladen nach § 51 Abs. 4 GO LSA ja

Zustellung durch Boten Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Mike Bardehle

Herr Dirk Kautz

Herr Wilfried Raup

Herr Bernd Schulze

Herr Lutz Rosenkranz

Herr Christian Nix

Frau Simone Kuhlmann

Abwesend:

Herr Carsten Sommer

entschuldigt

Herr Marcus Block

entschuldigt

Herr Jörg Heiden

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bauausschusses und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 5 Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.10.2021
- TOP 7 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

- TOP 9 Bericht zum "gesamträumlichen Solarkozept" für die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck BE: Frau Kuhlmann
- TOP 10 Beschluss zur Billigung des Entwurfs der 1. Änderung des sachlichen Flächennutzungsplans Wind für die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck sowie über die öffentliche Auslage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 02/064/22
- TOP 11 Stand Baumaßnahmen
- TOP 12 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 13 Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 14 Abstimmung über die Niederschrift (nicht öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.10.2021
- TOP 15 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
- TOP 16 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 17 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Herr Bardehle eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bauausschusses und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt. Herr Sommer, Herr Block und Herr Heiden fehlen entschuldigt.

TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt es keine. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

keine

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde erfolgte zu einem späteren Zeitpunkt, da aufgrund einer Falschmeldung in der Presse. 2 Einwohner erst kurz vor 19:00 Uhr erschienen. Der Bauausschuss der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck, gab den beiden Einwohnern trotzdem die Möglichkeit Ihre Fragen zu stellen.

Einwohner 1 fragte nach einer Reparatur des Gehweges in der Gemeinde Goldbeck?

Frau Kuhlmann erklärt, dass dies der falsche Rat ist und Sie Ihr Anliegen im nächsten Gemeinderat Goldbeck am 03.03.2022 anbringen müsste.

Einwohner 2 fragte, was bisher im öffentlichen Teil besprochen wurde?

Herr Bardehle erläuterte den bisherigen Verlauf des öffentlichen Teils.

TOP 6 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.10.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.10.2021 wird bestätigt.

TOP 7 Informationen des Ausschussvorsitzenden

keine

TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

keine

TOP 9 Bericht zum "gesamträumlichen Solarkonzept" für die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck BE: Frau Kuhlmann

Frau Kuhlmann berichtet vom gesamträumlichen Solarkonzept für die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck.

Das Konzept wird im Verbandsgemeinderat und in den Gemeinden vorgestellt.

Der FNP ist im Moment durch die Erstellung des Kriterienkataloges für Solaranlagen etwas nach hinten gerückt.

Im März wird dem Bauausschuss der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck das Konzept für Solaranlagen vorgestellt.

Herr Kautz fragt ob die Bodenrichtwerte in dem Konzept involviert sind?

Frau Kuhlmann erklärt, dass die Bodenrichtwerte auch ein Ausscheidungskriterium ist.

Herr Schulze fügt hinzu, dass Ihm wieder eine richtige Verantwortung vom Land / Kreis fehlt.

Herr Bardehle fügt hinzu, dass jetzt die Chance besteht, den Ausbau von Solaranlagen zu steuern.

**TOP 10 Beschluss zur Billigung des Entwurfs der 1. Änderung des sachlichen Flächennutzungsplans Wind für die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck sowie über die öffentliche Auslage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 02/064/22**

Frau Kuhlmann informiert, dass im November die 1. Änderung FNP Wind im Verbandsgemeinderat beschlossen wurde. Der Entwurf des FNP Wind wurde unter Berücksichtigung der Hinweise und Stellungnahmen zum Vorentwurf erarbeitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11 Stand Baumaßnahmen

Kita Arneburg

- steht kurz vor dem Abschluss

Grundschule Arneburg

- steht kurz vor dem Abschluss

FFW Goldbeck

- Außenanlagen werden durch Firma Lahmann gepflastert

FFW Iden

- Aufgrund der aktuellen Lage im Bausektor sind die Kosten um ca. 60 % gestiegen

- 2020 gab es eine grobe Kostenschätzung in Höhe von 474.000,00 €

- vor der Ausschreibung erfolgt eine detaillierte Kostenschätzung

Herr Rosenkranz fragt, ob es einer Lösung gibt, wenn es keine Fördermittel dazu geben sollte?

Frau Kuhlmann erklärt, dass es keine andere Lösung gebe. Ein reduziertes Projekt funktioniert nicht. Die letzte Entscheidung trifft der Verbandsgemeinderat.

Herr Schulze informiert, dass es auf dem nächsten Verbandsgemeinderat eine Auskunft dazu geben wird. Überall passiert etwas vor allem in Arneburg und Hohenberg-Krusemark. Es müsste mal eine Nullrunde geben.

Herr Kautz fügt hinzu, dass man Iden fertig bauen sollte und dann erstmal nichts mehr, keine neuen Server etc.

Herr Rosenkranz, es sollte keine Nullrunde geben aber die Maßnahmen sollten etwas gestreckt werden und weniger.

TOP 12 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Herr Rosenkranz fragt ob die Bauausschussmitglieder noch die schriftliche Stellungnahme zum §15 BauGB aus dem TOP 7 des letzten Protokolls vom 12.10.2021 bekommen?

Frau Kuhlmann erläutert, dass die Stellungnahme im letzten Protokoll vom 12.10.2021 eingearbeitet wurde. Diese wurde mit einem Sternchen gekennzeichnet.

Mike Bardehle
Sitzungsvorsitz

Christian Nix
Protokollant