

# Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der VerbGem Arneburg-Goldbeck vom 31.08.2022

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:55 Uhr

Bauausschuss der VerbGem Arneburg-  
Goldbeck

Tagungsort

Sitzungssaal - Verwaltungsamt Goldbeck - An der Zuckerfabrik 1 in  
39596 Goldbeck

---

Sitzungsleiter: Mike Bardehle

Protokollführer: Simone Kuhlmann

## **Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag**

ja

nein

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja

Zustellung durch

Boten

Post

## **Teilnehmer**

### Anwesend:

Herr Mike Bardehle

Herr Dirk Kautz

Herr Wilfried Raup

Frau Simone Kuhlmann

Mitarbeiter Verwaltung

### Abwesend:

Herr Carsten Sommer

Herr Bernd Schulze

Herr Marcus Block

Herr Jörg Heiden

Herr Lutz Rosenkranz

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bauausschusses und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 5 Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 21.07.2022

- TOP 7 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 8 Bestätigung gesamtträumliches Solarkonzept der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck  
Vorlage: 02/083/22
- TOP 9 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 10 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 11 Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 12 Abstimmung über die Niederschrift (nicht öffentlicher Teil) der Sitzung vom 21.07.2022
- TOP 13 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
- TOP 14 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 15 Schließung der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

##### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung**

Herr Bardehle eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

##### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bauausschusses und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt. Herr Sommer, Herr Schulze, Herr Block und Herr Rosenkranz fehlen entschuldigt.

##### **TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt es keine. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

##### **TOP 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

keine

##### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.

##### **TOP 6 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 21.07.2022**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.07.2022 wird bestätigt.

##### **TOP 7 Informationen des Ausschussvorsitzenden**

keine

##### **TOP 8 Bestätigung gesamtträumliches Solarkonzept der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck Vorlage: 02/083/22**

Herr Raup gibt bekannt, dass die Gemeinde Hassel das gesamträumliche Solarkonzept einstimmig bestätigt hat. Er berichtet, dass in der bestehenden Anlage in Hassel Rehe gesehen wurden. Es fehlen Ansprechpartner für die Anlagen, die in Notfällen sofort eingreifen können. Zwar ist in den Verträgen geregelt, dass Betreiberwechsel sofort bei der Gemeinde anzuzeigen sind, aber die Auflage wird nur zögerlich erfüllt. Es wird im Zusammenhang mit dem Genehmigungsverfahren eine Kennzeichnung vor Ort gefordert

Das Solarkonzept wurde in allen Gemeinden beraten. Von den Gemeinden Goldbeck und Eichstedt fehlen noch die Beschlussfassungen. Das Ergebnis der Abstimmungen und Hinweise sind im Konzept dargestellt.

Herr Kautz hat Bedenken, dass die Regierung unsere Planungen durch geänderte Gesetzesbeschlüsse aussetzt.

Bisher hat noch die Gemeinde die Entscheidung, weil für PV- Anlagen B-Pläne erforderlich sind, für die die jeweiligen Gemeinden zuständig sind.

Das Konzept ist erst einmal da. Es bleibt zu hoffen, dass die Vorgaben der Gemeinden auch in Zukunft berücksichtigt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Annahme des Konzepts durch den Verbandsgemeinderat.

#### **TOP 9 Bekantgabe von (amtlichen) Mitteilungen**

keine

#### **TOP 10 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**

Das Ergebnis aus der letzten Bauausschusssitzung zur weiteren Vorgehensweise hat die Verwaltung kurz als Übersicht zusammengefasst. Es soll dem Verbandsgemeinderat zur Entscheidung, wie der FNP Wind weiterbearbeitet wird, vorgelegt werden.

Herr Kautz spricht sich prinzipiell gegen WKA aus. Dabei hat er politische Gründe. Die hohen Einnahmen der WKA-Betreiber passen nicht zu dem Strompreis der Verbraucher. Er fordert eine direkte Bevorteilung/ Teilhabe der Anwohner durch reduzierte Strompreise.

Herr Bardehle stimmt dem zu. Die Energiepreise sind nicht nachvollziehbar. Er fordert auch eine angemessene Bürgerbeteiligung.

Es folgt die Diskussion der Varianten:

Bei der Variante ohne Festsetzung von Höhen (III) kann die Gemeinde noch einen B-Plan erstellen. Das Ergebnis des B-Planverfahren ist offen.

Die Wirtschaftlichkeit der WKA ist nur ein Argument bei der Erstellung des Plans. Auch andere Aspekte müssen beachtet werden.

Herr Bardehle spricht sich für eine Begrenzung auf 250 m aus. Damit verbunden ist eine geringere Anzahl von Windmühlen. Ihm sind lieber größere als noch mehr Anlagen. Er sieht auch die Gefahr, dass aus politischen Gründen weitere Eignungsgebiete entstehen.

Die Anlagen bis zu 220 m Höhe produzieren aus Sicht von Herr Kautz noch immer effektiv. Die Zahlungen, die an Grundeigentümer geleistet werden, sind sehr hoch.

Wind ist Teil der ökologischen Energiegewinnung.

Unabhängig von den persönlichen Einstellungen, sind WKA ein Teil der ökologischen Energieproduktion. Man darf sich dem Thema nicht verschließen.

Es sollte eine gesetzliche Pflicht zur Allgemeinbeteiligung erlassen werden, um eine bessere Akzeptanz zu erreichen.

Frau Kuhlmann informiert über die geplante Vergabe der Planungsleistungen zur 5. Änderung des Teil-FNP Arneburg im Verbandsgemeinderat September 2022.

Die Stadt Arneburg hat die Zurückstellung der Genehmigung zu zwei Bauanträgen für WKA im Eignungsgebiet Arneburg-Sanne-Storkau beschlossen und beantragt. Die Gemeinde Hassel und die Stadt Arneburg haben schriftlich bereits ihre Bedenken angemeldet.

Herr Kautz bittet um Prüfung, ob für die bestehenden Anlagen noch eine gültige Baugenehmigung vorliegt. Nach seiner Information hat die Baugenehmigung eine befristete Geltungsdauer. Frau Kuhlmann wird beim LK Bauordnungsamt nachfragen.

Mike Bardehle  
Sitzungsvorsitz

Simone Kuhlmann  
Protokollant