



Landkreis Stendal - Postfach 10 14 55 - 39554 Hansestadt Stendal

Bruckbauer & Hennen GmbH
zu Hd. Frau Bruckbauer

Schillerstraße 45
14913 Jüterbog

Bauordnungsamt

Auskunft erteilt: Herr Ellmer

Dienstsitz:
Arnimer Straße 1-4
39576 Hansestadt Stendal
Zimmer: 124

Tel.: +49 3931 607338
Fax: +49 3931 213060
E-Mail: bauamt@landkreis-stendal.de

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
63.03 Ell

Datum:
11.05.2022

Aktenzeichen:	63/010/2021-01714	eingegangen: 11.04.2022
Vorhaben:	Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan WIND der VerbGem Arneburg- Goldbeck hier: 1. Änderung Ziel ist die Integrierung einer Höhenfestsetzung (Höhenbegrenzung max. 220m) Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf	
Antragsteller:	Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck 39596 Goldbeck An der Zuckerfabrik 1	
Grundstück:	Arneburg, Stadt,	
Lage:	Gemarkung	

Stellungnahme des Landkreises Stendal gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der ersten Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Wind" nach § 5 Abs. 2 b BauGB der VerbGem Arneburg-Goldbeck

Sehr geehrte Frau Bruckbauer,

aufgrund Ihrer Aufforderung mit Schreiben vom 08.04.2022 (Posteingang: 11.04.2022) teile ich Ihnen nach Prüfung des o. a. sachlichen Teilflächennutzungsplanentwurfes hiermit folgende Hinweise und Anregungen mit:

Bauordnungsamt / Kreisplanung:

Begründung:

Punkt 4.1.2:

“Ein Bauleitplan kann ganz oder teilweise unwirksam werden, wenn und soweit seine Festsetzungen durch die tatsächliche Entwicklung im Plangebiet gegenstandslos geworden sind.“

Es ist weitergehend zu prüfen, ob der mit der Höhenbegrenzung wesentlich verfolgte öffentliche Belang (Beeinträchtigung des Landschaftsbildes) mittels der planerischen Konzeption des Planungsträgers plausibel zum Tragen kommen kann. Hierbei ist auch die tatsächliche Entwicklung zu würdigen.

Nach dem gegenwärtigen Kenntnisstand weisen abzüglich der zum Rückbau vorgesehenen WKA ca. 35 % der genehmigten und im Verfahren befindlichen WKA bereits eine Anlagenhöhe von deutlich über 220 Metern (m) auf.

Sprechzeiten:	Telefon:	+49 3931 606	Postanschrift:	Hospitalstraße 1-2
Di. u. Do.	Fax:	+49 3931 21 3060		39576 Hansestadt Stendal
14:00 - 17:00				
Strassenverkehrsamt zusätzlich:	Internet:	www.landkreis-stendal.de	Bankverbindung:	Kreissparkasse Stendal
Mo.	E-Mail:	kreisverwaltung@landkreis-stendal.de	IBAN:	DE63 8105 0555 3010 0029 38
	De-Mail:	poststelle@lksdl.de-mail.de	BIC:	NOLADE21SDL
Fr.	EGVP vorhanden*			
08:00 - 11:00				



* Hinweise für den Zugang für schriftformersetzende elektronische Dokumente unter <http://www.landkreis-stendal.de/de/kontakt.html>

Punkt 4.2.2:

Die durchschnittliche Anlagenhöhe der Bestandsanlagen liegt nunmehr bei ca. 164 Metern (m).

Punkt 4.3.2:

Für die Fußnote Nr. 11 ist in der Unterzeile die Quelle nicht benannt.

Punkt 5:

In Bezug auf die hinreichende Bestimmtheit der Festsetzung ist es dringend empfehlenswert auch den unteren Bezugspunkt zu benennen (beispielsweise Oberkante Geländeoberfläche etc.).

“Eine wirtschaftliche Betreuung der Anlagen mit einer maximalen Höhe von 220 m ist im Zeitraum des üblichen Planungshorizontes eines Flächennutzungsplanes (ungefähr 10 - 15 Jahren) gegeben.“

In der kreisplanerischen Stellungnahme vom 07.05.2021 wurde bereits der wirtschaftliche Betrieb von WKA als zu berücksichtigender privater Belang erörtert. Umfang der abschließenden planerischen Abwägung müssen analog auch die Rentabilitätserwägungen sein.

Verfahrensvermerke:

Nr. 8:

Es ist empfehlenswert den Verfahrensvermerk dahingehend zu ergänzen, dass der Verbandsgemeinderat insofern auch die Begründung und den Umweltbericht gebilligt hat (Analog bei Beschlussvorlage zu berücksichtigen!).

Nr. 9:

Genehmigungsbehörde für die vorliegende 1. Änderung des Teil-FNP “Wind“ der VerbGem Arneburg-Goldbeck ist der Landkreis Stendal.

Umweltamt / Untere Immissionsschutzbehörde:

Ergänzend zur Stellungnahme vom 07.05.2021 (Vorentwurf) gebe ich Ihnen eine aktuelle Übersicht der Windkraftanlagen auf dem Verbandsgemeindegebiet Arneburg-Goldbeck, bezugnehmend auf Punkt 4.2.2 der Begründung zum Umweltbericht.

Nr.	Vorhaben	WKA-Typ	Nabenhöhe [m]	Rotor-durchmesser [m]	Gesamthöhe [m]	Status
01	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
02	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
03	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
04	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
05	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
06	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
07	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
08	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
09	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
10	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
11	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
12	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
13	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
14	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
15	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
16	WP Arneburg	ENERCON E-70	85	70	120	in Betrieb
17	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
18	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
19	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
20	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb
21	WP Arneburg	ENERCON E-40	65	40	85	in Betrieb
22	WP Arneburg	GE 1.5sl	85	77	124	in Betrieb

23	WP Arneburg	GE 2.75-120	110	120	170	in Betrieb
24	WP Arneburg	GE 2.75-120	110	120	170	in Betrieb
25	WP Hindenburg	Frisia F56	70	56	98	in Betrieb
26	WP Hindenburg	Frisia F56	70	56	98	in Betrieb
27	WP Hindenburg	Frisia F56	70	56	98	in Betrieb
28	WP Hindenburg	Frisia F56	70	56	98	in Betrieb
29	WP Hindenburg	Frisia F56	70	56	98	in Betrieb
30	WP Hindenburg	Frisia F56	70	56	98	in Betrieb
31	WP Bertkow II	ENERCON E-70 E4	85	71	120,5	in Betrieb (Rückbau)
32	WP Bertkow II	ENERCON E-70 E4	85	71	120,5	in Betrieb (Rückbau)
33	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-2	65	70	100	in Betrieb
34	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-2	65	70	100	in Betrieb
35	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-2	65	70	100	in Betrieb (Repower)
36	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-2	65	70	100	in Betrieb
37	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-2	65	70	100	in Betrieb
38	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-2	65	70	100	in Betrieb (Rückbau)
39	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-2	65	70	100	in Betrieb
40	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-2	65	70	100	in Betrieb
41	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-2	65	70	100	in Betrieb
42	WP Ellingen	ENERCON E-66/18.70	98	70	133	in Betrieb
43	WP Ellingen	ENERCON E-66/18.70	98	70	133	in Betrieb
44	WP Ellingen	ENERCON E-66/18.70	98	70	133	in Betrieb
45	WP Krusemark	GE 1.5sl	96	77	134,5	in Betrieb (Repower)
46	WP Krusemark	GE 1.5sl	96	77	134,5	in Betrieb (Repower)
47	WP Krusemark	GE 1.5sl	96	77	134,5	in Betrieb (Repower)
48	WP Krusemark	GE 1.5sl	96	77	134,5	in Betrieb
49	WP Krusemark	GE 1.5sl	96	77	134,5	in Betrieb (Repower)
50	WP Krusemark	GE 1.5sl	96	77	134,5	in Betrieb (Repower)
51	WP Krusemark	GE 1.5sl	96	77	134,5	in Betrieb (Rückbau)
52	WP Krusemark	GE 1.5sl	96	77	134,5	in Betrieb (Rückbau)
53	WP Krusemark V	ENERCON E-70 E4	85	71	120,5	in Betrieb
54	WP Baben	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
55	WP Baben	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
56	WP Baben	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
57	WP Baben III	ENERCON E-70 E4	64	71	99,5	in Betrieb (Repower)
58	WP Baben III	ENERCON E-70 E4	85	71	120,5	in Betrieb (Repower)
59	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)

60	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
61	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
62	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Rückbau)
63	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Rückbau)
64	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
65	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Rückbau)
66	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb
67	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb
68	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Rückbau)
69	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb
70	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Rückbau)
71	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Rückbau)
72	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
73	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Rückbau)
74	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
75	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
76	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
77	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
78	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
79	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
80	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
81	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Repower)
82	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb
83	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Rückbau)
84	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb
85	WP Bertkow	ENERCON E-66/18.70-3	85	70	120	in Betrieb (Rückbau)
86	WP Baben-Bertkow	ENERCON E-82 E2	85	82	126	in Betrieb
87	WP Baben-Bertkow	ENERCON E-70 E4	98,2	71	133,7	in Betrieb
88	WP Lindtorf	Vestas V 112	94	112	150	in Betrieb
89	WP Lindtorf	Vestas V 112	94	112	150	in Betrieb
90	WP Lindtorf	Vestas V 112	94	112	150	in Betrieb
91	WP Lindtorf	Vestas V 112	94	112	150	in Betrieb
92	WP Lindtorf	Vestas V 112	94	112	150	in Betrieb
93	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-82 E2	138,0	82,0	179,0	in Betrieb

94	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-82 E2	138,0	82,0	179,0	in Betrieb
95	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-82 E2	138,0	82,0	179,0	in Betrieb
96	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-82 E2	138,0	82,0	179,0	in Betrieb
97	WP Krusemark-Ellingen	Nordex N131 3.3	164,00	131,0	229,5	in Betrieb
98	WP Krusemark-Ellingen	Nordex N131 3.3	164,00	131,0	229,5	in Betrieb
99	WP Krusemark-Ellingen	Nordex N131 3.3	164,00	131,0	229,5	in Betrieb
100	WP Krusemark-Ellingen	Nordex N131 3.3	164,00	131,0	229,5	in Betrieb
101	WP Krusemark-Ellingen	Nordex N131 3.3	164,00	131,0	229,5	in Betrieb
102	WP Krusemark-Ellingen	Nordex N131 3.3	164,00	131,0	229,5	in Betrieb
103	WP Altenau	ENERCON E-138 EP3 E2	159,40	138,6	228,7	genehmigt
104	WP Altenau	ENERCON E-138 EP3 E2	159,40	138,6	228,7	genehmigt
105	WP Altenau	ENERCON E-138 EP3 E2	159,40	138,6	228,7	genehmigt
106	WP Altenau	ENERCON E-138 EP3 E2	159,40	138,6	228,7	genehmigt (Repower)
107	WP Altenau	ENERCON E-138 EP3 E2	159,40	138,6	228,7	genehmigt (Repower)
108	WP Altenau	ENERCON E-138 EP3 E2	159,40	138,6	228,7	genehmigt (Repower)
109	WP Altenau	ENERCON E-138 EP3 E2	159,40	138,6	228,7	genehmigt (Repower)
110	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)
111	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)
112	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)
113	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)
114	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)
115	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)
116	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)
117	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)
118	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)
119	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)
120	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)

121	WP Bertkow-Baben	ENERCON E-160 EP5 E2	166,60	160,0	246,6	im Verfahren (Repower)
122	WP Ellingen	Vestas V 150	166,00	150,0	241,0	genehmigt
123	WP Ellingen	Vestas V 150	166,00	150,0	241,0	genehmigt (Repower)
124	WP Ellingen	Vestas V 150	166,00	150,0	241,0	genehmigt (Repower)
125	WP Ellingen	Vestas V 150	166,00	150,0	241,0	genehmigt
126	WP Ellingen II	Vestas V 150	166,00	150,0	241,0	genehmigt (Repower)
127	WP Ellingen II	Vestas V 150	166,00	150,0	241,0	genehmigt (Repower)
128	WKA Goldbeck	Vestas V 47	65	47	88	in Betrieb

Zusammengefasst ergibt sich folgender Anlagenbestand:

103 WKA in Betrieb (davon 39 zum Rückbau vorgesehen)
 13 WKA genehmigt (z.T. in Bau befindlich)
 12 WKA im Verfahren

Hinsichtlich der Aussagen in der Begründung zum Umweltbericht (hier: Pkt. 4.2.2) ergibt sich eine durchschnittliche Gesamthöhe der Bestandsanlagen (in Betrieb bzw. bereits genehmigt) von ca. 164 m unter Berücksichtigung der zum Rückbau vorgesehenen WKA.

Nach Realisierung der bereits genehmigten und im Verfahren befindlichen Vorhaben weisen 31 der insgesamt 89 WKA eine Gesamthöhe > 220 m auf.

Umweltamt / Untere Forstbehörde:

Mittels der 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplans WIND für die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck werden keine forstrechtlichen Belange berührt.

Die Untere Forstbehörde hat daher keine Einwände gegen das Vorhaben.

Hinweis:

Das Landeszentrum Wald betreibt in Sachsen-Anhalt ein automatisiertes Waldbrandfrüherkennungssystem, welches nicht durch den Bau von Windkraftanlagen beeinträchtigt werden darf.

Das zuständige Betreuungsforstamt Nordöstliche Altmark sollte in die Planung einbezogen werden.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

M. Ellmer

- Bauordnungsamt / Kreisplanung -