

Niederschrift der Sitzung des Stadtrates Arneburg vom 16.08.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Stadtrat Arneburg

Tagungsort

Stadhalle Arneburg - Bahnhofstraße 14 in 39596 Arneburg

Sitzungsleiter: Lothar Riedinger

Protokollführer: Nicole Ehrenberg

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

am: ja nein verkürzt geladen nach § 51 Abs. 4 GO LSA ja

Zustellung durch Boten Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Lothar Riedinger

Frau Karen Galster

Herr Ronny Hertel

Herr Lothar Hinz

Herr Darwin Proft

Herr Carsten Sommer

Frau Claudia Swienteck-Bohn

Herr Steffen Tramp

Herr Christian Weps

ab 19:11 Uhr

Frau Simone Kuhlmann

bis 19:37 Uhr

4 Gäste

Einwohner

Abwesend:

Frau Martina Stockmann

entschuldigt

Herr Jörg Heiden

entschuldigt

Herr Dirk Muszczak

entschuldigt

Herr Frank Schumacher

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 28.06.2022
- TOP 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 6 Sachstandsberichte der Verwaltung
- TOP 7 Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle - Straßenausbaubeiträge Stendaler Straße (5410120010.7891000)
Vorlage: 22/197/22
- TOP 8 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle - Spatzenfalle Arneburg (1110720002)
Vorlage: 22/200/22
- TOP 9 Zurückstellung eines Baugesuches gem. § 15 (3) BauGB- Antrag auf Errichtung von 4 Windkraftanlagen
Vorlage: 22/201/22
- TOP 10 Zurückstellung eines Baugesuches gem. § 15 (3) BauGB- Antrag auf Errichtung von 5 Windkraftanlagen
Vorlage: 22/202/22
- TOP 11 Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 12 Informationen des Bürgermeisters
- TOP 13 Anfragen und Anregungen der Stadtratsmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 14 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung 28.06.2022
- TOP 15 Bau-, Grundstücks- und Vergabeangelegenheiten
- TOP 15.1 Beauftragung von Planungsleistungen-Bebauungsplan Sportanlage
Vorlage: 22/199/22
- TOP 15.2 Vergabe von Bauleistungen - Hangsicherung Straße "An der Elbe"
Vorlage: 22/198/22
- TOP 15.3 Vergabe von Bauleistungen - Los 6 Innenputz / WDVS - Neubau Sporthalle in Arneburg (Unterlagen werden nachgereicht)
Vorlage: 22/203/22
- TOP 15.4 Vergabe von Bauleistungen - Los 7 Estrich - Neubau Sporthalle in Arneburg (Unterlagen werden nachgereicht)
Vorlage: 22/204/22
- TOP 15.5 Vergabe von Bauleistungen - Los 8 Trockenbau - Neubau Sporthalle in Arneburg (Unterlagen werden nachgereicht)
Vorlage: 22/205/22
- TOP 15.6 Vergabe von Bauleistungen - Los 9 Fliesen - Neubau Sporthalle in Arneburg (Unterlagen werden nachgereicht)
Vorlage: 22/206/22
- TOP 15.7 Vergabe von Bauleistungen - Los 12 HLS - Neubau Sporthalle in Arneburg (Unterlagen werden nachgereicht)
Vorlage: 22/207/22
- TOP 15.8 Vergabe von Bauleistungen - Los 13 Elektro - Neubau Sporthalle in Arneburg (Unterlagen werden nachgereicht)
Vorlage: 22/208/22
- TOP 15.9 Vergabe von Bauleistungen - Los 14 Brand- und Einbruchmeldeanlage - Neubau Sporthalle in Arneburg (Unterlagen werden nachgereicht)
Vorlage: 22/209/22

- TOP 16 Vertragsangelegenheiten
- TOP 17 Personalangelegenheiten
- TOP 18 Informationen des Bürgermeisters
- TOP 19 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Stadtrates
- TOP 20 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit

Herr Riedinger begrüßt die anwesenden Stadtratsmitglieder, Frau Kuhlmann Fachbereichsleiterin Bürgerdienste / Gemeindeentwicklung sowie Einwohner und Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Frau Stockmann, Herr Schumacher, Herr Heiden und Herr Muszczak fehlen entschuldigt. Herr Weps nimmt ab 19:11 Uhr an der Sitzung teil, somit ist der Stadtrat mit 9 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird wie folgt bestätigt:

Abstimmung:

8 Ja-Stimmen

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Einwohner fragt nach, ob es in diesem Jahr ein Gänselieselfest gibt? Wegen der Geflügelausstellung müssten vorab noch einige Planungen getroffen werden.

Herr Riedinger teilt mit, dass in diesem Jahr kein Gänselieselfest stattfinden wird, weil die Grundschule dies nicht möchte. Es ist zwar was anderes geplant, darüber gibt es aber noch keine genaueren Informationen.

Herr Sommer fügt hinzu, dass am 02.10.2022 eventuell eine Veranstaltung stattfinden soll. Dazu würde er sich nochmal melden.

Einwohner findet den Termin 02.10.2022 zu kurzfristig, da noch einiges zu organisieren ist. Passender wäre der 21. oder 22.10.2022.

Herr Sommer wird sich dazu nochmal besprechen.

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 28.06.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 28.06.2022 wird ohne Änderungen wie folgt beschlossen:

Abstimmung:

7 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

TOP 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Riedinger verliest die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 28.06.2022:

- 22/192/22 Beschluss über den Verkauf eines bebauten Grundstückes (Teilfläche)
22/187/22 Vergabe von Maler- und Ausbesserungsarbeiten am Gebäudekomplex
Stadthalle
22/194/22 Vergabe von Leistungen - Baugrunduntersuchung Staffelder Straße in
Arneburg

TOP 6 Sachstandsberichte der Verwaltung

Frau Kuhlmann berichtet über den Bautenstand „Neubau Zwei-Feld-Sporthalle“ in Arneburg. In der 34. KW werden die Arbeiten fortgeführt. Auf Grund von fehlenden Materiallieferungen (die Stürze konnten nicht geliefert werden), konnte nicht weitergearbeitet werden. Die Arbeiten liegen aber trotzdem noch im Zeitplan.

Herr Hertel fragt nach, ob die Bauarbeiten an der Grundschule abgeschlossen sind?

Frau Kuhlmann berichtet, dass die Arbeiten soweit abgeschlossen sind, außer bei der Lieferung der Alarmanlage gibt es Schwierigkeiten. Die Abrechnung muss bis 23.09.2022 fertig gestellt sein.

Herr Hertel informiert, dass dort noch Kabel aus der Tür raushängen und wo sich die Wasseruhr befindet, ist die Wand nass und schwarz.

Frau Kuhlmann wird sich darum kümmern.

Herr Sommer fragt nach dem Stand Bergstraße?

Frau Kuhlmann erklärt, dass die Bauarbeiten im Plan liegen.

Herr Riedinger fügt hinzu, dass die Regenwasserentwässerung im September fertiggestellt wird.

Herr Hertel spricht nochmal die Löschwasserversorgung an. Warum wurde keine 100er Leitung eingebaut, obwohl der Stadtrat dies ausdrücklich beschlossen hat? Eingebaut wurde nun eine 80er Leitung, wo wir noch eventuelle Zusatzkosten durch eine Zisterne haben. Warum lehnt der Wasserverband dies ab?

Herr Riedinger erläutert, dass der Wasserverband das Material schon bestellt hatte. Der Wasserverband sagt, dass der Hydrant an der Ecke Berg- / Tangermünder Straße für die Löschwasserversorgung ausreichend ist.

Herr Hertel kann nicht verstehen, wie der Wasserverband entscheiden kann, was für die Löschwasserversorgung ausreichend ist. Die Feuerwehr ist für die Wasserentnahme zuständig.

Herr Riedinger kann es nur so weitergeben, wie der Wasserverband es mitteilt.

Herr Sommer muss Herrn Hertel recht geben, wie der Wasserverband da entschieden hat, das geht eigentlich nicht.

Frau Kuhlmann erklärt, dass Bauherr der Wasserverband ist und die entscheiden, was für Leitungen verbaut werden. Wir müssen nur aufpassen, dass das gleiche nicht in der Staffelder Straße passiert.

Herr Sommer meint, dass dies auch in der Staffelder Straße passieren kann, man sieht ja, dass sich der Wasserverband nichts vorschreiben lässt.

Frau Kuhlmann wird bei der Planung genauer aufpassen.

TOP 7 Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle - Straßenausbaubeiträge Stendaler Straße (5410120010.7891000) Vorlage: 22/197/22

Herr Weps nimmt ab 19:11 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Riedinger verliest die Beschlussvorlage 22/197/22 und berichtet, dass aufgrund der Abschaffung des Gesetzes der Straßenausbaubeiträge die Bescheide über die Beiträge in Bezug auf Verkehrsanlagen, für die die Beitragspflichten nach dem 31.12.2019 entstanden sind, von Amts wegen aufgehoben werden müssen. Die bereits gezahlten Beiträge des 1. Bauabschnittes sind zu erstatten. Das Landesverwaltungsamt zahlt die Beiträge an die Stadt, dann erfolgt die Rückzahlung an die Bürger.

Herr Hertel fragt, ob die Rückzahlung mit Zinsen erfolgt?

Herr Riedinger erklärt, dass nur die gezahlten Beiträge zurückgezahlt werden.

Frau Kuhlmann ergänzt, dass die Schreiben an die Bürger rausgeschickt wurden und die Rückmeldung zu 90% erfolgte.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, stellt Herr Riedinger die Beschlussvorlage 22/197/22 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Arneburg beschließt auf seiner heutigen Sitzung eine außerplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle – Straßenausbaubeiträge Stendaler Straße (5410120010.7891000) in Höhe von 44.674,93 Euro.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 8 |
| Nein: | - |
| Enthaltung: | 1 |

TOP 8 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle - Spatzenfalle Arneburg (1110720002) Vorlage: 22/200/22

Herr Riedinger verliest die Beschlussvorlage 22/200/22 und teilt mit, dass die überplanmäßige Ausgabe nötig ist, weil das Herrichten der Fläche für eine zwischenzeitliche Begrünung nicht Bestandteil des Auftrages war.

Da es keine Wortmeldungen gibt, stellt Herr Riedinger die Beschlussvorlage 22/200/22 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Arneburg beschließt auf seiner heutigen Sitzung eine überplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle – Spatzenfalle Arneburg (1110720002) in Höhe von 9.417,98 €.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 9 |
| Nein: | - |
| Enthaltung: | - |

TOP 9 Zurückstellung eines Baugesuches gem. § 15 (3) BauGB- Antrag auf Errichtung von 4 Windkraftanlagen Vorlage: 22/201/22

Herr Riedinger verliest die Beschlussvorlage 22/201/22 sowie 22/202/22 und begrüßt dazu nochmals Frau Kuhlmann, Fachbereichsleiterin Bürgerdienste / Gemeindeentwicklung.

Frau Kuhlmann berichtet, dass die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck als zuständiger Träger des Flächennutzungsplanes zurzeit das Verfahren für die 1. Änderung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplanes Wind durchführt. Mit der 1. Änderung des sachlichen Teil-Flächennutzungsplanes Wind wurde die Festsetzung vom WKA auf max. 220 m Gesamthöhe angestrebt. Im Bauausschuss der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck gab es keine einheitliche Meinung. Von 4 anwesenden Mitgliedern haben 2 für 220 m und 2 für 250 m gestimmt, also eine Pattsituation. Frau Kuhlmann geht davon aus, dass es bei der Festsetzung für 220 m zu Klagen kommen wird, ebenso bei der Festsetzung von 250 m. Das Hauptproblem ist, dass es in einigen Teilen der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck zur Errichtung von Anlagen mit einer Höhe von 250 m gekommen ist. Der Landkreis Stendal hat die Unterlagen nur an die Stadt Arneburg geschickt. Frau Kuhlmann teilte dem Landkreis Stendal mit, dass die Gemeinde Hassel die Unterlagen auch vorgelegt bekommen sowie einbezogen werden muss. Die Stadt Arneburg hat zwei Möglichkeiten: 1., dass die 250 m akzeptiert werden und der Antrag so bleibt, wie es ist oder 2., die Stadt fordert die Einhaltung der angestrebten Höhenbegrenzung von 220 m. Der Antragsentwurf auf Aussetzung der Entscheidung über die Zulässigkeit des Vorhabens für einen Zeitraum von 12 Monaten liegt der Beschlussfassung bei.

Herr Hertel hat eine Verständnisfrage, kann die Stadt Arneburg den Flächennutzungsplan beeinflussen?

Frau Kuhlmann verneint dies, denn die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck ist zuständiger Träger für den Flächennutzungsplan, die Stadt Arneburg ist zuständig für den Bebauungsplan. Jedoch wird die Stadt nach KVG vor der abschließenden Beschlussfassung einbezogen.

Herr Hertel fragt, wenn wir als Stadt den heutigen Beschluss fassen, welchen Bestand hat dieser?

Herr Riedinger erklärt, dass die 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Wind mit der angesetzten Höhenbegrenzung von 220 m noch nicht in Kraft gesetzt wurde. Wenn wir als Stadt jetzt die 250 m bestätigen, hat die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck bei der Durchsetzung der Höhenbegrenzung auf 220 m schlechte Karten. Wir können die Zustimmung zu diesem Bauantrag aussetzen, bis die 1. Änderung des FNP Wind in Kraft ist oder geänderte Gesetze die Zustimmung der Stadt ersetzt.

Herr Hertel meint, dass wir dann doch garnichts beschließen brauchen, wenn diese dann durch ein neugefasstes Gesetz ausgehebelt werden.

Herr Riedinger erklärt, dass wir doch etwas beschließen müssen, weil sonst der Flächennutzungsplan nie beschlossen wird. Zum Beispiel die Stadt Tangermünde interessiert das nicht, weil sie bisher keine Höhenbegrenzung haben und das Gesetz zur Höhenbegrenzung noch nicht vorliegt.

Frau Kuhlmann erklärt, dass die Stellungnahme der Stadt Arneburg beim Landkreis Stendal abzugeben ist. Der Landkreis Stendal kann die Stellungnahme ersetzen oder das Genehmigungsverfahren aussetzen. Beschließt die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck den Flächennutzungsplan Wind und zum Beispiel 4 Gemeinden legen Einspruch ein, dann ist der Flächennutzungsplan Wind hinfällig.

Herr Riedinger denkt, wenn wir als Stadt die Zurückstellung beschließen, dann hätten wir eine Chance, dass der Flächennutzungsplan beschlossen wird. Sagen wir als Stadt aber, dass wir die 250 m möchten, dann ist alles nichtig und es kann sofort losgelegt werden.

Frau Kuhlmann teilt mit, dass der Antrag auf Zurückstellung von Baugesuchen nach § 15 BauGB morgen beim Landkreis Stendal eingehen muss.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, stellt Herr Riedinger die Beschlussvorlage 22/201/22 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat Arneburg beschließt auf seiner heutigen Sitzung, den Antrag auf Zurückstellung des Baugesuches der CPC Germania GmbH & Co. KG auf Errichtung von 4 Windkraftanlagen in der Gemarkung Arneburg zu stellen. Die Zurückstellung wird für einen Zeitraum von 12 Monaten beantragt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----|---|
| Ja: | 9 |
|-----|---|

| | |
|-------------|---|
| Nein: | - |
| Enthaltung: | - |

TOP 10 Zurückstellung eines Baugesuches gem. § 15 (3) BauGB- Antrag auf Errichtung von 5 Windkraftanlagen

Vorlage: 22/202/22

Siehe Tagesordnungspunkt 9

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, stellt Herr Riedinger die Beschlussvorlage 22202/22 zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat Arneburg beschließt auf seiner heutigen Sitzung, den Antrag auf Zurückstellung des Baugesuches der Juwi AG auf Errichtung von 5 Windkraftanlagen in der Gemarkung Arneburg zu stellen. Die Zurückstellung wird für einen Zeitraum von 12 Monaten beantragt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 9 |
| Nein: | - |
| Enthaltung: | - |

TOP 11 Informationen aus den Ausschüssen

Der Vorsitzende des Finanzausschusses Herr Hertel informiert, dass der Finanzausschuss der Stadt Arneburg nach der Sommerpause tagen wird. Er bittet nochmal alle Stadträte, sich Gedanken wegen der Haushaltsplanung 2023 zu machen und dass Vorschläge / Wünsche eingereicht werden.

Andere Ausschüsse haben nicht getagt.

TOP 12 Informationen des Bürgermeisters

Herr Riedinger gibt folgende Informationen im öffentlichen Teil bekannt:

- Die Altmark Immobilien Management GmbH hat sich in die Altmark Industrie Management GmbH umfirmiert.
- Der Landkreis Stendal hat die Zustimmung zum Aufstellen des 2. Geschwindigkeitsanzeigers in der Stendaler Straße, Stadtauswärts, erteilt.
- Die Spende für die Durchführung der Landes- und Kreismeisterschaften der Vielseitigkeit in Arneburg wurde seitens der Stadt Arneburg und des Eigenbetriebes der Stadt Arneburg an Rot-Weiß Arneburg, Abteilung Pferdesport, gezahlt.
- Der Zuwendungsbescheid ÖPNV-Förderung für den barrierefreien Umbau ÖPNV-Haltestelle in Dalchau liegt vor. Es gibt ein Problem mit der Größe der Wendeschleife, da sich diese auf privatem Land befindet. Die Stadt Arneburg wollte das Grundstück kaufen, aber der Inhaber lehnt einen Verkauf ab.
Herr Hertel spricht in diesem Zusammenhang nochmal an, dass die Stadträte noch auf die Übersicht warten, wo die Stadt privates Land nutzt oder gepachtet hat.
- Am 19.08.2022 findet das geplante Sommerfest der Senioren der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck statt. Allerdings findet es nicht in der Stadthalle, sondern in der Kunst- und Kulturscheune statt.

TOP 13 Anfragen und Anregungen der Stadtratsmitglieder

Herr Weps fragt an, ob der gedrehte Imagefilm von der Stadt Arneburg auf der Homepage der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck und der Stadt Arneburg veröffentlicht werden kann?

Herr Riedinger wird nachfragen.

Herr Hinz berichtet über die Sorgen der St. Georg Kirche. Die Dacheindeckung wird von Leader mit einer Summe von 300.000,00 € gefördert. Die Kosten betragen insgesamt 600.000,00 €. Nun lässt Frau Obara fragen, in wie fern die Stadt unterstützen könnte?

Herr Riedinger bittet, dass Frau Obara eine Aufstellung über die genauen benötigten Summen erarbeiten möchte und diese eventuell vorstellen kann.

Herr Hinz wird dies so weitergeben.

Herr Riedinger beendet um 19:37 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Lothar Riedinger
Sitzungsvorsitz

Nicole Ehrenberg
Protokollant