

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Goldbeck vom 08.09.2022

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:05 Uhr

Gemeinderat Goldbeck

Tagungsort

Saal Verwaltungsamt Goldbeck, An der Zuckerfabrik 1, 39596 Goldbeck

Sitzungsleiter: Christian Masche

Protokollführer: Cindy Glomm

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

am: ja nein verkürzt geladen nach § 51 Abs. 4 GO LSA ja

Zustellung durch Boten Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Christian Masche

Frau Dr. Petra Kreutzer

Herr Klaus Georg Heint

Herr Steven Hoedt

Frau Denise Mikoleit

Herr Florian Runge

Herr Klaus Erich Ruppelt

Herr Stefan Schlemmer

Herr Christian Seemann

Herr Jörg Spanier

Herr Horst-Günter Vorlop

Frau Cindy Glomm

Frau Kathleen Fleschner

Abwesend:

Herr Gunnar Falk

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 30.06.2022
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 7 Informationen aus den Ausschüssen

- TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 8.1 Auswertung "Grüne Liste"
- TOP 9 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 10 Bestätigung gesamtträumliches Solarkonzept der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck
Vorlage: 40/065/22
- TOP 11 Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle - "LWB Babener Weg nach Bertkow" (5410120010) für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 40/076/22
- TOP 12 Beschluss zum Bauprogramm - Herstellung der Gehwege in der Bertkower Straße in Goldbeck
Vorlage: 40/077/22
- TOP 13 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 14 Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 15 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 30.06.2022
- TOP 16 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 17 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 18 Beschluss über den Verkauf eines Grundstückes (Teilfläche)
Vorlage: 40/074/22
- TOP 19 Vergabe von Planungsleistungen - Ausbau des ländlichen Weges von Bertkow in Richtung Baben
Vorlage: 40/075/22
- TOP 20 Vergabe von Planungsleistungen - 4. Bauabschnitt - Sanierung der Zuckerhalle in Goldbeck
Vorlage: 40/078/22
- TOP 21 Vergabe von Bauleistungen - Mitverlegung Kabel für Straßenbeleuchtung in der Bertkower Straße in Goldbeck (Unterlagen werden nachgereicht)
Vorlage: 40/079/22
- TOP 22 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 23 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde Goldbeck, Herr Masche, **eröffnet** die Sitzung um **19:30 Uhr** und begrüßt alle anwesenden Rät*innen, Gäste sowie Frau Fleschner von der Verwaltung. Es sind 5 Gäste anwesend.

Herr Falk nimmt entschuldigt nicht an der Sitzung teil.

Frau Dr. Kreutzer betritt den Raum um 19:31 Uhr.

Herr Masche stellt durch die Anwesenheit von **11 Räten die Beschlussfähigkeit** des Gemeinderates Goldbeck fest.

TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Es erfolgten keine Anträge.

TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird mit dem genannten Inhalt durch den Rat bestätigt.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Gast 1 fragt, was die Gemeinde gegen die zunehmende Gefährdung der Anwohner der **Stendaler Straße in Bertkow** unternehmen will. Es werden dort wohl sehr viele Ausweichmanöver verrichtet. Der Gehweg wird von Fahrzeugen genutzt, sobald Gegenverkehr kommt. Hinzu kommen Geschwindigkeitsüberschreitungen. Herr Masche erwidert, dass 1 bis 2 Aufpflasterungen geplant seien, der genaue Ort hierfür müsse aber noch besprochen werden.

Gast 2 fragt nach dem **Jugendclub in Bertkow**. Herr Masche erwidert, dass die Gemeindearbeiter ein neues Schloss einbauen werden. Dann müsse aber noch ein Verantwortlicher gefunden werden, der sich um die Schlüsselausgabe kümmert.

Gast 2 fragt, ob es einen neuen **Gemeindearbeiter** gäbe. Herr Masche bejaht dies.

Gast 2 informiert, dass die **Gullideckel** auf der Kreuzstraße verstopft seien. Herr Masche erwidert, dass dies bereits beauftragt sei und sie spätestens in KW 37 gereinigt werden. Weiterhin sagt er, dass die Reparatur des defekten Gullis in der Stendaler Straße auch schon beauftragt sei.

Gast 2 fragt, ob die **Bewässerung der Felder** irgendwann mal eingeschränkt wird. Sie hätte Dehnungsfugen im Bad und ist der Meinung, dass dies vom niedrigen Grundwasser kommt. Herr Masche erwidert darauf, dass hier der Landkreis zuständig sei und nicht die Gemeinde.

Gast 3 fragt, ob die Anwohner der **Bertkower Straße** an der **Gehwegerneuerung** finanziell beteiligt werden und wie hoch der Eigenanteil ausfallen wird. Herr Masche bejaht dies und informiert, dass der Eigenanteil nicht so hoch ausfallen wird, da die Gemeinde Fördermittel i.H.v. rund 191.000 Euro erhalten wird. Gast 4 und 5 fragen, warum die Anwohner überhaupt einen Eigenanteil leisten müssen, obwohl es sich um eine Sanierung handelt. Frau Fleschner antwortet daraufhin, dass es sich eben nicht um einen Gehweg handelt, sondern um eine geschotterte Fläche. Sie verweist in diesem Zuge auf die Einwohnerversammlung, die zu diesem Thema im September geplant sei. Sämtliche Fragen sollten in diesem Rahmen gestellt werden. Gast 5 bemängelt zum Schluss noch, dass die Anwohner von der Baumaßnahme erst aus der Zeitung erfahren haben.

Herr Masche bedankt sich bei den Gästen und schließt die Einwohnerfragestunde.

TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 30.06.2022

TOP wird vertagt. Die Niederschrift liegt nicht vor.

TOP 6 Berichte des Bürgermeisters

Herr Masche gratuliert zu Beginn **Herrn Ruppelt** nachträglich zu seinem **70. Geburtstag**.

Der Bürgermeister informiert weiterhin über eingegangene **Zuwendungsbescheide**:

- rund 350.000 Euro für die Zuckerhalle,
- rund 389.000 Euro für den ländlichen Wegebau Bertkow/Baben,
- rund 192.000 Euro für den Gehweg in der Bertkower Straße,
- rund 16.500 Euro für Spielgeräte.

TOP 7 Informationen aus den Ausschüssen

Es haben keine Ausschüsse getagt.

TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

Keine

TOP 8.1 Auswertung "Grüne Liste"

TOP wird vertagt.

TOP 9 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Masche verliest die gefassten Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung Goldbeck vom 30.06.2022:

Vorlage: 40/064/22

Abschluss eines Gestattungsvertrages - Berechnungsleitung nebst Dienstbarkeit

Vorlage: 40/073/22

Beschluss Eintragungsbewilligung für eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit

Vorlage: 40/072/22

Vergabe von Bauleistungen - Herstellung einer Brunnenstube und Montage einer Pumpe für die Wasserversorgung Sportplatz Goldbeck

TOP 10 Bestätigung gesamträumliches Solarkonzept der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck

Vorlage: 40/065/22

Sachverhalt:

Das gesamträumliche Konzept „Solar“ der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck soll als Handlungsgrundlage für die Steuerung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Verbandsgemeindegebiet dienen. Das Konzept definiert die Flächen, die für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen geeignet sind. Das Konzept enthält Kriterien zur Bewertung der Flächennutzung durch Photovoltaik-Freiflächenanlagen.

Das Konzept setzt dabei die Vorgaben der Bundes- und Landesregierung um. Der Entwicklung von Flächen zur Erzeugung von Strom aus Sonnenenergie wird damit ausreichend Raum in der Verbandsgemeinde gegeben.

Das Konzept wird in den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde übernommen.

Mit dem Konzept verpflichten sich die Verbandsgemeinde und die angehörigen Gemeinden zur einheitlichen Anwendung des gesamträumlichen Konzeptes "Solar" bei der Bearbeitung der Antragsunterlagen.

Herr Masche verliest den Beschlusstext und ruft zur Diskussion und Abstimmung auf.

Beschluss:

Der Gemeinderat Goldbeck bestätigt auf seiner heutigen Sitzung das gesamträumliche Konzept „Solar“ für die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschlussvorlage
12	11	Nein	8	2	1	40/065/22

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

**TOP 11 Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle - "LWB Babener Weg nach Bertkow" (5410120010) für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 40/076/22**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Goldbeck beabsichtigt den ländlichen Weg von Bertkow in Richtung Baben auszubauen und hat dazu am 02.04.2020 Fördermittel beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark (ALFF) beantragt. Am 12.08.2022 ging ein entsprechender Zuwendungsbescheid in Höhe von 389.218,12 € ein. Da in diesem Jahr noch die Planungsleistungen, eventuell Baugrunduntersuchung sowie Vermessung beauftragt werden sollen, um die Planung in diesem Jahr noch abschließen zu können, jedoch keine Mittel in diesem Jahr eingeplant wurden, ist eine außerplanmäßige Ausgabe notwendig. Die Mittel zur Durchführung der Baumaßnahme, werden in den Haushalt 2023 der Gemeinde Goldbeck eingestellt.

Herr Masche verliest den Beschlusstext und ruft zur Diskussion und Abstimmung auf.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Goldbeck beschließt auf seiner heutigen Sitzung eine außerplanmäßige Ausgabe in der Buchungsstelle „LWB von Bertkow in Richtung Babener“ (5410120010) für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 42.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschlussvorlage
12	11	Nein	10	0	1	40/076/22

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

**TOP 12 Beschluss zum Bauprogramm - Herstellung der Gehwege in der Bertkower Straße in Goldbeck
Vorlage: 40/077/22**

Herr Masche übergibt das Wort an Frau Fleschner. Sie gibt einen kurzen Abriss zum Sachverhalt. Herr Seemann gibt den anwesenden Anwohnern die Übersichtskarte zur Ansicht.

Sachverhalt:

Im Teilabschnitt der Bertkower Straße, beginnend ab Kreuzungsbereich Babener Straße bis Ortsausgang in Richtung Bertkow, wird 2022/2023 der Gehweg einseitig auf der südlichen Seite erstmalig hergestellt. Im nördlichen Bereich ist ein Gehweg auf einer Teilstrecke von ca. 100 m vorhanden.

Entsprechend § 127 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) ist die Gemeinde Goldbeck verpflichtet für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage Beiträge zu erheben. Der Anteil der Beitragspflichtigen am Aufwand für die Herstellung der Gehwege beträgt 90 %.

Die Beitragspflicht entsteht gemäß § 133 Abs. 2 BauGB mit der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage. Endgültig hergestellt ist die Erschließungsanlage dann, wenn die in der gemeindlichen Erschließungsbeitragssatzung festgelegten Merkmale der endgültigen Herstellung erfüllt sind. Gemäß § 8 Abs. 2 Nr. 1 der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Goldbeck ist die Teileinrichtung Gehweg endgültig hergestellt, wenn der Gehweg auf einem tragfähigen Unterbau mit einer Decke aus Asphalt, Teer, Beton, Pflaster, Platten oder vergleichbarem Material befestigt ist.

Neben diesen Merkmalen ist ein auf die konkrete Anlage (Gehweg, Bertkower Straße) bezogenes Bauprogramm erforderlich. Mit diesem Bauprogramm bestimmt die Gemeinde die räumliche Ausdehnung der Baumaßnahme.

Herr Masche verliest den Beschlusstext und ruft zur Diskussion und Abstimmung auf.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Goldbeck beschließt auf seiner heutigen Sitzung das Bauprogramm zur Herstellung der Gehwege in der Bertkower Straße in Goldbeck entsprechend der beiliegenden Übersichtskarte.

Demnach erfolgt auf der südlichen Seite im Teilabschnitt der Bertkower Straße, beginnend ab Kreuzungsbereich Babener Straße bis Ortsausgang in Richtung Bertkow, auf der gesamten Strecke die Herstellung des Gehweges. Im nördlichen Bereich erfolgt die Herstellung des noch nicht vorhandenen Gehweges bis zum bereits hergestellten Teilstück von ca. 100 m. Ab der Einmündung vor Hausnummer 40 bis zum Ortsausgang wird aufgrund der örtlichen Gegebenheiten kein Gehweg errichtet.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
12	11	Ja	11	0	0	40/077/22

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 13 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Frau Mikoleit informiert, dass die Anwohnenden des **Grünen Weges** darauf hingewiesen haben, dass sie sich sehr darüber gefreut haben, dass der Weg aufgeschottert wurde. Der vordere Abschnitt weist allerdings schon wieder erhebliche Mängel auf, daher die Bitte, vom Teich an nochmal aufzuschottern. Herr Masche gibt den Auftrag an die Gemeindearbeiter weiter.

Herr Heintl informiert über einen abzubrechen drohenden **Ast in Platz**. Dieser müsste abgenommen werden. Herr Masche wird eine Baumpflegefirma beauftragen, den Ast zu entfernen.

Herr Masche bedankt sich bei den Gästen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:17 Uhr.

Christian Masche
Sitzungsvorsitz

Cindy Glomm
Protokollantin