

Konsumgenossenschaft Seehausen/Altm. eG

VGem, Arneburg- Goldbeck
Verbandsgemeinde Bürgermeister Schernikau

An der Zuckerfabrik 1
39596 Goldbeck

| | | | | | |
|---------------------------|-----|--------|-----|-----|-----|
| Eingegangen | | | | | |
| VerbGem Arneburg-Goldbeck | | | | | |
| Amt Goldbeck | | | | | |
| 08. Juni 2022 | | | | | |
| VGM | | ZD/Fin | | VGM | |
| StU | SEK | ZD | Fin | StU | SEK |

39615 Seehausen (Altmark)
Mühlenstraße 17-19

Tel. 039386 / 52861
Fax 039386 / 52080

Steuernummer 108 135 00154

e-mail:
bendler@konsum-seehausen.de

Datum: 07.06.2022

Änderungssatzung Goldbeck „An der Schwemme“

Antrag auf Erlass einer Satzung nach §34 Abs. 1 BauGB

Antragsteller: Konsumgenossenschaft Seehausen, Mühlenstraße 17-19 in 39615 Seehausen

Grundstück: Gemarkung Goldbeck; Flur 1; Flurstück 314

Sehr geehrter Herr Schernikau,

für das o.g. Flurstück wird beantragt durch Erlass einer Satzung nach § 34 Abs.1 BauGB (Änderungssatzung) eine Bebauung mit einem großflächigen Einzelhandelsobjekt planerisch abzusichern.

Mit der Satzung soll Baurecht zur Errichtung einer Nahversorgungseinrichtung als großflächiger Einzelhandel mit insgesamt 1.200 m² Verkaufsfläche und deren verkehrliche Erschließung geschaffen werden.

Das Antragsgrundstück liegt innerhalb eines Bereichs für den ein gültiger und rechtskräftiger Bebauungsplan existiert. Im Bebauungsplan ist das Flurstück als „GE“ Gewerbegebiet ausgewiesen. Auf einer Gewerbebebietsfläche dürfen Einzelhandelsmärkte bis 1200 m² Gesamtfläche bebaut werden.

In unmittelbarer Umgebung sind Flächen zur Energiegewinnung und für öffentliche Nutzungen vorhanden. Flächen für das Wohnen werden durch das geplante Vorhaben nicht beeinträchtigt.

Die Erschließungsmöglichkeit sind von der Straße „An der Zuckerfabrik und vom Flurstück 211 aus gegeben.

Das Vorhaben ist mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 34 BauGB vereinbar. Die Bebauung soll sich der vorhandenen städtebaulichen Situation sowie nach Art und Maß der baulichen Nutzung anpassen.

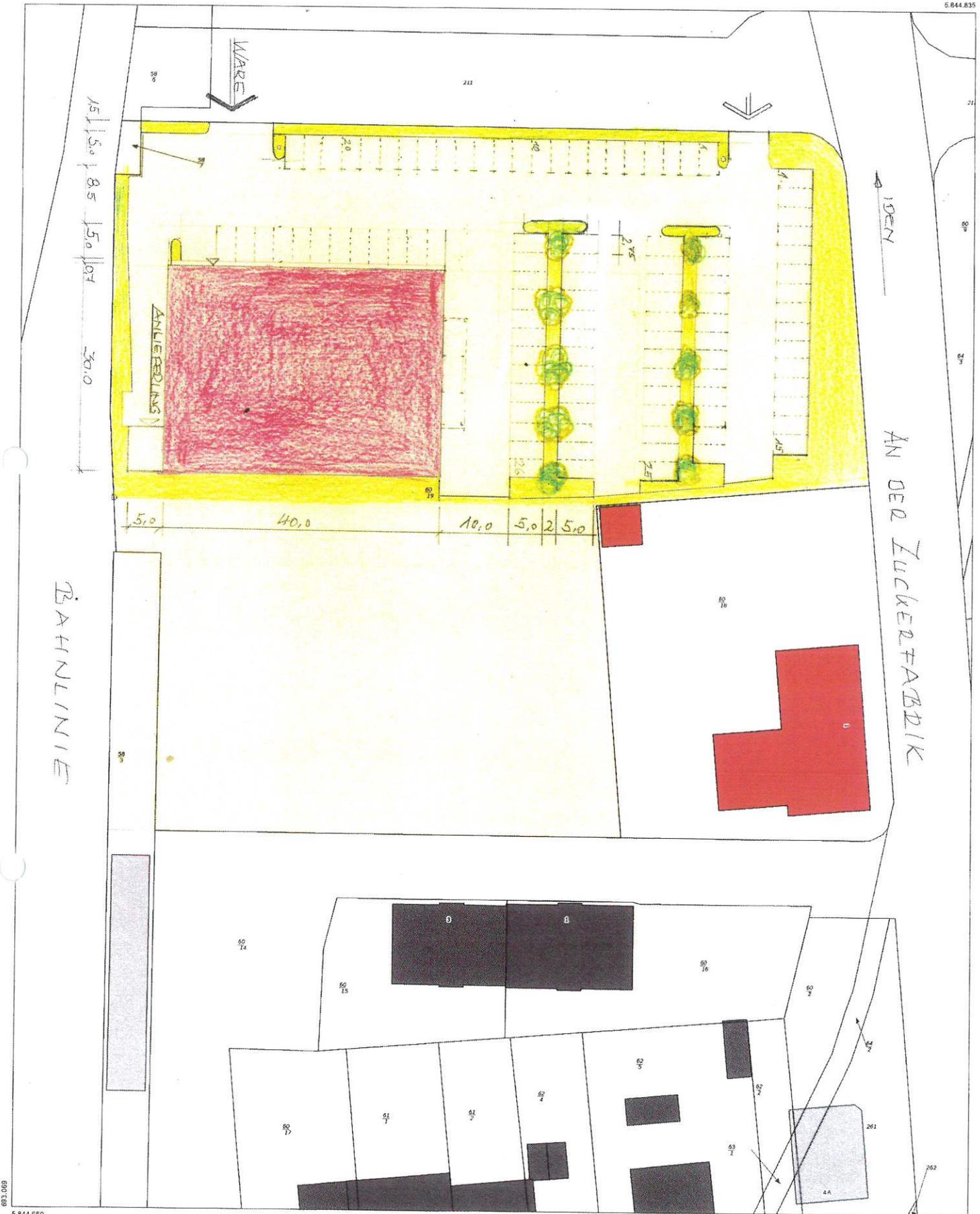
Wir bitten Sie, den Antrag den gemeindlichen Gremien zur Beratung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.- Ing. Volker Düsing
Architekturbüro Düsing

Konsumgenossenschaft
Seehausen / Altm. eG
Mühlenstr. 17-19
39615 Seehausen/Altmark

Unterschrift Antragsteller



693.069
5.844.660



SACHSEN-ANHALT

Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt
Telefon: 0391 567-8585
Fax: 0391 567-8686
E-Mail: service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de
Internet: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>



Maßstab 1:500

Bezugssystem ETRS 1989 UTM Zone 32N

Sachsen-Anhalt-Viewer

erstellt am: 16.09.2021

© GeoBasis-DE / LVermGeo 2021