Gemeinde Goldbeck

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 40/091/22
Federführend: Fachbereich "Bürgerdienste und Gemeindeentwicklung"	Status: öffentlich Erstellungsdatum: 27.10.2022 Verfasser: Kuhlmann, Simone
2. Änderung des B-Plans Industriegebiet Mittlere Uchte	
Beratungsfolge	
Sitzungsdatum	Gremium
17.11.2022	Gemeinderat Goldbeck

Beschluss:

Der Gemeinderat Goldbeck beschließt auf seiner heutigen Sitzung die 2. Änderung des Bebauungsplans Industriegebiet Mittlere Uchte.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung eines großflächigen Einzelhandelsobjektes.

Der zu ändernde Bereich ist in der Anlage gekennzeichnet. Statt der Ausweisung als Gewerbefläche erfolgt die Ausweisung als Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel.

Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Der Beschluss ist nach den Vorgaben der Hauptsatzung der Gemeinde Goldbeck bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der genannte B-Plan ist seit dem 26.11.1997 in der Fassung der 1. Änderung in Kraft.

Es liegt ein Antrag auf Ansiedlung eines großflächigen Einzelhandelsobjekt vor. Der geplante Standort ist im B-Plan als Gewerbefläche dargestellt. Die Ansiedlung ist im Gewerbegebiet unzulässig. Es ist eine Sonderbaufläche gemäß § 11 BauNV auszuweisen.

Die Änderung des B-Plans ist nach den Vorgaben des BauGB durchzuführen.

Finanzierung:

Keine finanzielle Auswirkungen für die Gemeinde Goldbeck

Eine Kostenübernahmeerklärung des Investors liegt vor

Anlagen:

Antrag mit Flächendarstellung, Begründung zur Änderung

Kostenübernahmeerklärung

Abstimmung:

Zahl der Räte mit Bürgermeister 12	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
---	--------------------	-------------	-----	-------	---------------	---------------------------

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

.....

Bürgermeister:

.....

- Siegel -