Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Goldbeck vom 17.11.2022

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:09 Uhr

Gemeinderat Goldbeck

Tagungsort

Spargelhof Heini, Pferdestall, Platz 12, OT Platz, 39596 Goldbeck

Sitzungsleiter: Christian Masche

Protokollführer: Marco Aßmuß

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

ja

nein

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja

Zustellung durch

Boten

Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Christian Masche

Frau Dr. Petra Kreuzer

Herr Gunnar Falk

Herr Klaus Georg Heini

Herr Steven Hoedt

Frau Denise Mikoleit

Herr Florian Runge

Herr Klaus Erich Ruppelt

Herr Christian Seemann

Herr Jörg Spanier

Herr Horst-Günter Vorlop

Schriftführer:

Herr Marco Aßmuß

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Jörg Ulbrich

Gäste:

3 Einwohner

Abwesend:

Herr Stefan Schlemmer

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 13.10.2022
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 7 Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 9 Auswertung "Grüne Liste"
- TOP 10 Beschluss über eine außerplanmäßige Auszahlung in der Buchungsstelle Zuschuss Feuerwehr Goldbeck (1260120002)
Vorlage: 40/083/22
- TOP 11 Beschluss über einen überplanmäßigen Aufwand in der Buchungsstelle - Strom Straßenbeleuchtung (54501.5241100)
Vorlage: 40/092/22
- TOP 12 2. Änderung des B-Plans Industriegebiet Mittlere Uchte
Vorlage: 40/091/22
- TOP 13 Beschluss zur Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Gemeinde Goldbeck mit ihren Ortsteilen Bertkow, Möllendorf, Petersmark und Plätz
Vorlage: 40/093/22
- TOP 14 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 15 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 16 Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 17 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 13.10.2022
- TOP 18 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 19 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 20 Beschluss zur Übertragung der Wohnungsverwaltung kommunaler Wohnungen ab 01.01.2023 auf einen Dritten
Vorlage: 40/090/22
- TOP 21 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 22 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit**
Herr Masche eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gäste und Gemeinderäte. Es wird festgestellt, dass die Sitzung ordnungsgemäß einberufen wurde.
Herr Schlemmer nimmt entschuldigt nicht an der Sitzungsteil. Es sind somit 11 stimmberechtigte Mitglieder Anwesend. Die Beschlussfähigkeit wurde durch Herrn Masche festgestellt.

TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Es werden keine Anträge gestellt.

TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung mit 11 Ja-Stimmen genehmigt.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Einwohner werden durch Herrn Masche begrüßt. Es wird sich nach dem Sachstand zur Verkehrsführung, im Zusammenhang mit der Unterschriftensammlung, in der Stendaler Straße erkundigt.

Herr Masche gibt zur Kenntnis, dass das Stoppschild bestellt wurde. Sobald es geliefert wurde wird es angeordnet und aufgebaut. Eine abbiegende Vorfahrtsstraße ist in diesem Bereich rechtlich nicht möglich, da sie sich in einem auf 30 km/h temporeduzierten Bereich befindet.

Des Weiteren wird auf die mangelhaft durchgeführte Gehwegreinigung des Anliegers, beim Schwarzen Brett, in Bertkow hingewiesen.

Herr Masche führt aus, dass regelmäßig Kontrollen durch die Außendienstmitarbeiter der Verwaltung durchgeführt werden. Sobald ein Verstoß festgestellt wird, werden die Anlieger durch ein Schreiben darauf hingewiesen.

TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 13.10.2022

Herr Masche stellt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.10.2022 zur Diskussion. Es gibt keine Änderungswünsche.

Die Niederschrift wird zur Abstimmung gestellt und mit 7 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen bestätigt.

TOP 6 Berichte des Bürgermeisters

Herr Masche übergibt dem Gemeindearbeiter Herrn Rückriem das Wort. Dieser stellt das im Bauhof vorhandene Inventar vor, unter anderem besteht dieses aus 2 Rasenmähern und 3 Freischneidern. Im Anschluss legt Herr Rückriem da, welche Gegenstände noch gewünscht werden. Dies wäre zum Beispiel ein Laubbläser, neue Gurte für die Freischneider, eine 3-teilige Leiter, ein Kärcher, eine Gartenfräse für den Fallschutz der Spielgeräte, ein Nass- und Trockenstaubsauger, ein Hubwagen, ein Benzin betriebenes Stromaggregat und ein Kettenschleifgerät. Herr Masche gibt an, dass der Laubbläser im Haushaltsplan 2023 eingeplant ist, bei den Gurten es sich um Arbeitsschutz bedeutsame Sachen handelt und diese sofort beschafft werden können. Der Rest wird nach und nach angeschafft.

Herr Rückriem informiert, dass die Arbeiten beim Radweg an der Uchte zur Hälfte abgeschlossen sind, die Arbeiten am Radweg Richtung Möllendorf abgeschlossen sind und im Anschluss die Baumbeschneidungen beginnen.

Es wird das Problem der Sauberkeit in der Turnhalle durch Herrn Rückriem angesprochen. Grade nach dem Training des Fußballvereines ist der Vorraum sehr verschmutzt. Bänke werden nach der Nutzung nicht mehr an den ursprünglichen Platz geräumt und sind sehr dreckig.

Herr Spanier versichert, dass er sich noch einmal mit dem Fußballverein in Verbindung setzen wird, um diese Problematik zu besprechen.

Frau Dr. Kreuzer informiert, dass es in einem Raum sehr warm ist. Dort scheint das Thermostat der Heizung nicht zu funktionieren. Herr Schulz soll dies prüfen.

Herr Masche bedankt sich bei Herrn Rückriem für die Ausführungen.

Im Anschluss übergibt Herr Masche Herrn Ulbrich und Herrn Wege das Wort.

Herr Ulbrich gibt an, dass es eine Förderung in Höhe von 350.000 € gibt. Danach fasst Herr Wege kurz zusammen, wie es zu diesem Fördermittelbescheid gekommen ist. Durch diese Förderung, kann die Zuckerhalle energetisch saniert werden. Schwerpunkte sind hierbei vor allem die Brandschutzdecke und die Heizung. Ziel ist es, dass die Zuckerhalle ganzjährig genutzt werden kann. Vor 2 Tagen gab es mit dem Verein der Zuckerhalle ein Treffen, um bestimmte Detailfragen zu klären. Ziel ist es Anfang nächsten Jahres auszuschreiben. Herr Falk möchte wissen, was alles im Zuge der energetischen Sanierung durchgeführt wird. Herr Wege gibt an, dass eine Brandschutzdecke eingesetzt wird, die Fenster neu gemacht werden und eine Heizung eingebaut wird. Am Mauerwerk muss nichts weiter gemacht werden. Es erfolgt eine Diskussion welches Heizmedium vom Gemeinderat präferiert wird. Es ist am Ende festzustellen, dass der Gemeinderat einen Holzofen präferiert. Eine Wasserheizung kommt nicht in Frage aufgrund der hohen Bewirtschaftungskosten. Es ist jetzt mit dem Fördermittelgeber zu klären, ob diese Möglichkeit der Beheizung vom Fördermittelgeber akzeptiert wird. Herr Wege wird den Ratsmitgliedern die Pläne zur Verfügung stellen. Im Anschluss gab es eine kurze Diskussion, ob das Dach der Zuckerhalle für eine Photovoltaikanlage geeignet ist. Hierzu soll es in früheren Zeiten schon eine Prüfung gegeben haben. Herr Ulbrich wird gebeten, sich mit Herrn Gasner in Verbindung zu setzen und nach den Berichten zu fragen. In diesem Zusammenhang spricht Herr Falk an, dass die Nebenkosten auf die Nutzer umgelegt werden müssten. Hierzu müsste die Satzung angepasst werden. Es wird darum gebeten, dass bei einer etwaigen Anpassung die rechtliche Meinung der Verwaltung eingeholt wird.

Herr Masche spricht im Anschluss das Projekt Bauhof an. Er befürwortet, dass dieses Projekt aufgrund der sehr hohen Kosten, welche sich auf ca. 500.000 € belaufen, zunächst nicht weiterverfolgt wird. Der Gemeinderat spricht sich nach einer kurzen Diskussion dafür aus, dieses Projekt zunächst einzustellen.

Weitere Berichte des Bürgermeisters gibt es nicht.

TOP 7 Informationen aus den Ausschüssen

Herr Masche ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt Herrn Falk das Wort.

Herr Falk berichtet, dass der Gemeindeentwicklungsausschuss am 27.10.2022 getagt hat. Unter anderem wurde über die Investitionsliste 2023 beraten. Es wurde darüber informiert, dass die Wohnungsverwalterin zum 31.12.2022 gekündigt hat. Die Erschließungssatzung wurde einstimmig befürwortet. Des Weiteren wurde beschlossen, dass die Gartenpachten unverändert bleiben. Es ist in Planung, dass die Garagen an der Schwemme vorrangig den Mieter zur Verfügung gestellt werden.

Herr Spanier berichtet von dem Finanzausschuss welcher am 16.11.2022 getagt hat. Dort fand die 1. Lesung zum Haushaltsplan 2023 statt. Aufgrund des sehr gut ausgearbeiteten Planes, hat der Finanzausschuss einstimmig beschlossen, den Haushaltsplan so dem Gemeinderat vorzulegen.

Im Ergebnishaushalt ist ein positiver Saldo von 60.000 € und im Finanzhaushalt ein positiver Saldo von 200.000 € zu verzeichnen. Grund hierfür ist die sinkende Umlage in Höhe von 200.000 € und die Schlüsselzuweisung in Höhe von 280.000 €. Der Gemeinderat ist sich darüber einig, dass die von Herrn Rückriem vorgebrachten Wünsche, Frau Hoedt übergeben werden sollen, um noch in den Haushaltplan eingebracht zu werden.

Herr Masche bedankt sich für die Ausführungen und schließt den Tagesordnungspunkt.

TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

Es gibt keine (amtlichen) Mitteilungen.

TOP 9 Auswertung "Grüne Liste"

Weitere Wortmeldungen gibt es nicht. Herr Masche beendet die Diskussion, verliest den Beschlusstext und stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat Goldbeck beschließt auf seiner heutigen Sitzung die 2. Änderung des Bebauungsplans Industriegebiet Mittlere Uchte.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung eines großflächigen Einzelhandelsobjektes.

Der zu ändernde Bereich ist in der Anlage gekennzeichnet. Statt der Ausweisung als Gewerbefläche erfolgt die Ausweisung als Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel.

Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Der Beschluss ist nach den Vorgaben der Hauptsatzung der Gemeinde Goldbeck bekannt zu machen.

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschlussvorlage
12	11	Ja	11	0	0	40/091/22

**TOP 13 Beschluss zur Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Gemeinde Goldbeck mit ihren Ortsteilen Bertkow, Möllendorf, Petersmark und Plätz
Vorlage: 40/093/22**

Sachverhalt:

Die Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Goldbeck vom 07.12.2009 wurde fehlerhaft ausgefertigt (veröffentlicht) und ist somit unwirksam. Damit gilt die Erschließungsbeitragssatzung vom 17.11.1992 der Gemeinde Goldbeck. Da diese Satzung von 1992 aufgrund von Neuerungen im Erschließungsbeitragsrecht inhaltlich nicht mehr rechtssicher ist, ist eine neue Erschließungsbeitragssatzung zu beschließen.

Auf der Grundlage der Erschließungsbeitragssatzung können Erschließungsbeiträge erhoben werden.

Herr Masche ruft den Tagesordnungspunkt auf, führt kurz in das Thema ein und bittet um Wortmeldungen.

Da es keine Wortmeldungen gibt, beendet Herr Masche die Diskussion, verliest den Beschlusstext und stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Goldbeck beschließt auf seiner heutigen Sitzung die beiliegende Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Gemeinde Goldbeck mit ihren Ortsteilen Bertkow, Möllendorf, Petersmark und Plätz (Erschließungsbeitragssatzung).

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschlussvorlage
12	11	Ja	11	0	0	40/093/22

TOP 14 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Masche ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt folgende Beschlüsse bekannt:

- Vergabe von Planungsleistungen - 4. Bauabschnitt - Sanierung der Zuckerhalle in Goldbeck Vorlage: 40/078/22
- Vergabe von Bauleistungen - Abbruch Waage und Wiegehaus in der Bertkower Straße in Goldbeck Vorlage: 40/080/22
- Vergabe einer Bauleistung - Reparatur Regenwasserpumpwerk (An der Zuckerfabrik) in Goldbeck Vorlage: 40/084/22
- Vergabe einer Lieferleistung - Anschaffung von Spielgeräten Vorlage: 40/085/22
- Vergabe einer Bauleistung - Auf- und Einbau von Spielgeräten Vorlage: 40/086/22
- Beschluss über den Kauf eines Grundstückes (Teilfläche) Vorlage: 40/081/22

TOP 15 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Herr Masche ruft den Tagesordnungspunkt auf und bittet um Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte.

Herr Seemann über gibt im Namen des Vereines Herrn Masche die Kostenaufstellung für den Weihnachtsmarkt. Die Kosten belaufen sich auf insgesamt 1.000 €.

Herr Ruppelt bemängelt, dass die Scheibe von dem Schaukasten an der Eichstedter Straße sehr beschlagen ist und man dadurch nichts mehr erkennen kann. Herr Falk weist in diesem Zusammenhang daraufhin, dass die Flyer in den Schaukästen regelmäßig auf Aktualität geprüft werden sollten.

Herr Hoedt möchte wissen, wie der Umsetzungsstand zum Löschwasserkonzept in Plätz ist. Hier gibt es noch keine neueren Informationen. Herr Masche wird gebeten sich mit Herrn Deutsch in Verbindung zu setzen.

Christian Masche
Sitzungsvorsitz

Marco Aßmuß
Protokollant