

# Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Eichstedt (Altmark) vom 16.11.2022

---

Beginn: 19:00 Uhr	Ende: 21:25 Uhr	Gemeinderat Eichstedt (Altmark)
Tagungsort	Dorfkrug Eichstedt (Altmark), Lange Straße 19 in 39596 Eichstedt (Altmark)	

---

Sitzungsleiter: Karlheinz Schwerin  
Protokollführer: Marco Beiersdörfer

## **Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag**

	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
<b>verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA</b>		ja <input type="checkbox"/>
Zustellung durch	Boten <input checked="" type="checkbox"/>	Post <input type="checkbox"/>

## **Teilnehmer**

### Anwesend:

Herr Karlheinz Schwerin  
Herr Sven Fichte  
Frau Dana Friedrich  
Herr Fritz Holtz  
Herr Andreas Schwerin  
Frau Elisabeth Speckhardt  
Herr Lothar Teege  
Frau Isolde Teuber  
Frau Simone Kuhlmann

### Abwesend:

Herr Hans-Joachim Wiesicke	entschuldigt
Herr Holger Kusserow	
Frau Sabine Migowski	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung 26.10.2022
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 7 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 8 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 9 Beschluss zur Auslegung und Beteiligung der TöB zum Entwurf der Einbeziehungssatzung "Verdichtung nördlich Baumgartner Straße"  
Vorlage: 60/069/22
- TOP 10 Grundsatzentscheidung zur Ausweisung von Sondergebieten Photovoltaik-Freiflächenanlagen  
Vorlage: 60/073/22
- TOP 11 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 12 ggf. Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 13 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 26.10.2022
- TOP 14 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 15 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 16 Vergabe von Bauleistungen - Ersatzpflanzungen von Obst- und Straßenbäumen  
Vorlage: 60/070/22
- TOP 17 Beschluss über die Vergabe von Fliesenarbeiten im Schützenhaus Eichstedt (Altm.)  
Vorlage: 60/071/22
- TOP 18 Vergabe von Bauleistungen - Abriss Kläranlage hinter der Gaststätte in Eichstedt  
Vorlage: 60/072/22
- TOP 19 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 20 ggf. nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 21 Schließung der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

##### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit**

Herr K.Schwerin eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gremiumsmitglieder, Bürger und Bürgerinnen sowie die Mitarbeiter/innen der Verwaltung. Er benennt die entschuldigten Ratsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung fest.

Der Sitzungsleiter informiert informiert alle Anwesenden , dass von der Sitzung ein Ton-Mitschnitt gefertigt wird. Dieser soll die Qualität des Protokolls erhöhen und wird in seinem Beisein nach Protokollbestätigung gelöscht.

##### **TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

keine

### **TOP 3      Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr K. Schwerin stellt den Antrag die TOP 9 und 10 nach dem TOP 4 zu behandeln. Herr Holtz bittet um die Verschiebung des TOP 10 und bittet in dieser Zeit weitere Angebote von Solaranbietern einzuholen. Frau Kuhlmann bittet darum, die Möglichkeit einer Diskussion um den Inhalt des TOP 10, danach kann man ihn immer noch absetzen. Herr K.Schwerin stimmt Frau Kuhlmann zu, dass man sich die Chance eines Austausches nicht nehmen lassen soll.

### **TOP 4      Einwohnerfragestunde**

Die Bürgerin B.Gude stellt ihre Situation um die sie betreffende Parkplatzsituation vor. Sie hat nach Nachfrage den Stellplatz im Jahr 2011 auf eigene Kosten bauen und nutzen dürfen. Es kam ein Schreiben der Gemeinde, dass dort nun ein Parkverbot besteht. Sie hat sich auch mit Anwohnern unterhalten und festgestellt, dass diese sich nicht beschwert hätten, dass Familie Gude dort bisher geparkt hat. Frau Gude bittet um eine Entscheidung des Rates zur Reaktivierung des Pachtvertrages.

Herr K.Schwerin erläutert, dass 2011 gebaut wurde, doch die übergebenen Verträge nicht in der Verwaltung in Goldbeck ankamen. Die fehlenden Zahlungsaufforderungen hätte die Familie Gude stutzig machen sollen. Mit den Parkplätzen in der Bahnhofsstrasse hat sich die Situation geändert und es sollte beim Parkverbot bleiben. Er nimmt es mit in den Gemeinderat, rechnet dort aber mit wenigen Chancen zur Reaktivierung des Pachtvertrages. Auch weist Herr K.Schwerin darauf hin, dass er nicht mit den angesprochenen Familien geredet hat.

Frau Gude ergänzt, dass sie die Pacht zahlen würde, wenn der Vertrag nicht fehlen würde.

Frau Gude zitiert aus dem Protokoll vom 01.09.2022 TOP 6 "Grenztermin „ und verwehrt sich dagegen, dass die Familie Gude mit „Lug und Betrug“ vorgegangen ist. Herr K.Schwerin erinnert daran , dass er in Sitzungen persönlich angegriffen und beleidigt wurden sei. Er weist darauf hin, dass mit der Baugenehmigung klar war, dass es einen amtlichen Vermessungsplan geben müsste, mit welchem jeder Grenzstein auffindbar gewesen wäre. Frau Gude sagt, dass der falsche Grenzstein gefunden wurde, da der Eigentliche nicht zu finden ist. Sie prüft gegen die Wortwahl eine Unterlassungsanzeige. Herr K.Schwerin wird sich beraten lassen und dann das persönliche Gespräche mit Frau Gude suchen.

Herr Lückermann bitte um das Wort zum Absetzungsantrag vom heutigen TOP 10. Er erinnert um die breite Diskussion um dieses Thema seit Februar 2022. Alle Themen wurden ausgiebig diskutiert, es gibt gewünschte Beteiligungen von Bürgern/innen aus der Gemeinde. Er bittet den Rat um eine Grundsatzentscheidung.

Herr.K.Schwerin weist darauf hin, dass zwei weitere Firmenangebote heute hier ausliegen.

### **TOP 5      Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung 26.10.2022**

Herr K.Schwerin erinnert in Bezug auf Photovoltaikanlagen, dass die Belastungsgrenze der Gemeindedächer erreicht ist. Herr Holtz würde gerne den Saal in Eichstedt statisch prüfen lassen. Herr K.Schwerin schlägt vor ein Angebot zur statischen Überprüfung einzuholen ( Lindtorf DGH, Sportsaal Eichstedt, Gaststätte Eichstedt.



Herr Teege : Die Mauer des Gemeindehofes Rindtorf. Herr K.Schwerin verweist darauf, dass es prioritärere Sachen gibt. Herr Teege schlägt einen vor-Ort-Termin vor. Herr K.Schwerin erinnert sich, dass zu diesen Terminen meist nur 1-2 Personen kommen.

Herr Teege schlägt eine Car-Port-Erweiterung in Rindtorf vor. Herr K.Schwerin hält den Nutzen für überschaubar, bei zwei Feiern im Jahr.

#### **6.10. Straßenlichter in der Gemeinde Eichstedt.**

Herr K.Schwerin bekräftigt wiederholt, dass je nach Haushaltlage bereits alle austauschbaren Lampen auf LED umgestellt wurden und werden.

Für Herrn Teege sollten Lampen an Ortsenden Priorität haben und das in Rindtorf die Straßenlicht-Schaltuhr anscheinend kaputt ist, sowie die Lampe am Ortseingang.

#### **6.11. Weihnachtsbeleuchtung in der Gemeinde Eichstedt**

Der Rat stimmt für eine stundenweise Abschaltung der Dekorationen.

### **TOP 7 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen**

keine

### **TOP 8 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr K.Schwerin gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.10.2022 bekannt:

BV 60/060/22 – Anschaffung von Spielgeräten

BV 60/062/22 – Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Bahnhofsstraße und Baumgartener Straße in Eichstedt.

BV 60/063/22 – Auf- und Einbau von Spielgeräten

BV 60/064/22 – Kostenübernahmeerklärung und Abschluss eines Gestattungsvertrages

BV 60/065/22 – Sanierung der Regenwasserleitung in Lindtorf

BV 60/066/22 – Vergabe Bauleistung Gehweg „ Im Winkel in Lindtorf

### **TOP 9 Beschluss zur Auslegung und Beteiligung der TöB zum Entwurf der Einbeziehungssatzung "Verdichtung nördlich Baumgartner Straße" Vorlage: 60/069/22**

#### **Sachverhalt:**

Die Durchführung des Satzungsaufstellungsverfahrens erfolgt auf der Grundlage des BauGB im vereinfachten Verfahren. Für den Entwurf der Einbeziehungssatzung einschließlich der Begründung ist eine Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorzunehmen. Die beteiligten Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Die Bekanntmachung wird im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck vorgenommen. Die öffentlichen Auslagen erfolgen im Verwaltungsamt Goldbeck, An der Zuckerfabrik 1 in 39596 Goldbeck und im Rathaus Arneburg, Breite Straße 15 in 39596 Arneburg.

Frau Kuhlmann erläutert, dass die Grundstücke als Bauland ausgewiesen werden, jedoch ohne Parzellierung. Die Träger öffentlicher Belange können nach dem Beschluss befragt werden. Dieser Beschluss ist kein Satzungsbeschluss. Es können mit diesem Beschluss Verträge mit den Grundstückseigentümern über die Kostenübernahmen geschlossen werden ( z.B. Ausgleichsmaßnahmen). Herr K.Schwerin ergänzt, dass der interne Projektname „Ladestraße“ ist und

dass dieses Projekt vom Gemeinderat gewollt war.

Herr Schwerin verliest des Sachverhalt und den Beschlusstext.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Eichstedt (Altmark) beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Bestätigung des Entwurfs der Einbeziehungssatzung „Verdichtung nördlich Baumgartner Straße“ einschließlich der Begründung gemäß § 34 (4) Nr. 3 in Verbindung mit § 13 b BauGB sowie die öffentliche Auslage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fristen der öffentlichen Auslage zu bestimmen und die öffentliche Bekanntmachung nach den Vorgaben der Hauptsatzung der Gemeinde Eichstedt (Altmark) zu veranlassen.

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0

**TOP 10 Grundsatzentscheidung zur Ausweisung von Sondergebieten Photovoltaik-Freiflächenanlagen  
Vorlage: 60/073/22**

**Sachverhalt:**

Es liegen die im Beschlusstext genannten Anträge auf Ausweisung von Sondergebieten Photovoltaik für Freiflächenanlagen (SO-PV) vor. Die Ausweisung der Sondergebiete muss in Form eines Bebauungsplans (B-Plan) erfolgen. Die Zuständigkeit für die B-Planverfahren liegt bei der Gemeinde Eochstedt (Altmark). Eine Abstimmung ist mit der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck erforderlich. Der Verbandsgemeinderat hat das gesamtträumliche Solarkonzept beschlossen und damit ihre Handlungsstrategie dargelegt.

Die beantragten Standorte für die SO-PV sind in der Übersicht dargestellt. Dort sind die Eckdaten sowie mögliche Konflikte benannt.

Mit den genannten SO-PV Anträgen ist das gesetzliche und in Solarkonzept der Verbandsgemeinde angestrebte Ausbauziel noch nicht vollständig erfüllt.

Zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens wird die Vorlage der Visualisierungsunterlagen gefordert, um die Einwirkung der geplanten Anlagen auf die Bewohner der Gemeinde beurteilen zu können. Eine Kostenübernahmeerklärung bzw. ein städtebaulicher Vertrag sind vorzulegen.

Frau Kuhlmann beginnt mit ihren Erläuterungen. Dieser Beschluss ist kein Aufstellungsbeschluss und kein städtebaulicher Vertrag. Es liegen Angebote von Betreibern vor, die trotzdem kein Baurecht haben. Die Betreiber beteiligen sich unter anderem mit 100% am B-Plan. Keine Gemeinde kann zu einem B-Plan gezwungen werden, aber dieser Beschluss schützt die Gemeinde auch vor einer Überbelegung mit PV-Anlagen und hilft der Gemeinde beim Schutz der Visualisierung. Dieser BV ermöglicht es mit den Betreibern und Investoren in die Gespräche zu gehen und Möglichkeiten für die Gemeinde und seinen Bürger auszuloten. Frau Kuhlmann bittet um einen Grundsatzbeschluss.

Herr K.Schwerin fragt nach, ob die Sonderregelungen neben Autobahnen oder Eisenbahnen Vorrang haben. Frau Kuhlmann entgegnet, dass dies nur bei der Einspeisung so ist.

Herr Teege möchte wissen, wer für die Zuleitungen(Trafo-Stationen) verantwortliche ist. Das ist Aufgabe des Betreibers erklärt Frau Kuhlmann und ergänzt, dass die Erschließung geklärt werden muss und zum Scheitern einzelner Projekte führen kann.

Der Gemeinderat diskutiert intensiv über ihre Verantwortung den Wählern gegenüber, dass die Bürger die Überversorgung mit erneuerbaren Energien „satt“ haben, ohne einen eigenen spürbaren Nutzen zu sehen (Herr Teege). Da der BV notwendig ist für Gespräche mit den Betreibern erschließt sich Herr Teege nicht, denn die müssten doch Erfahrungswerte besitzen.

Frau Kuhlmann erinnert daran, dass sie einen klaren Auftrag braucht um mit den entsprechenden Betreibern ins Gespräch zu gehen.

Herr K.Schwerin fordert den Gemeinderat auf, seine Vorstellungen an die Betreiber der Verwaltung zuzuarbeiten.

**Der Beschluss wird vertagt.**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Eichstedt (Altmark) beschließt auf seiner heutigen Sitzung auf Grund der vorliegenden Anträge für die Vorhaben:

Münchner Solarkraftwerk und Verwaltungs GmbH \*

ReEnReal GmbH \*

Secureenergy solution AG/ Baben Nord \*

Secureenergy solution AG/ Baben Süd \*

Secureenergy solution AG/ Baumgarten Nord \*

Secureenergy solution AG/ Baumgarten Süd \*

ein formelles Bauleitplanverfahren zu beginnen.

- Nicht zutreffendes streichen

**TOP 11 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates**

Frau Teuber möchte mit dem Chor am 18.12.2022 ein Weihnachtskonzert in der Kirche in Eichstedt veranstalten und benötigt dafür Buden. Herr K.Schwerin bittet um einen formlosen Antrag.

Frau Speckhardt fragt nach, ob man den Spielplatz in Lindtorf besser ausleuchten kann. Herr K.Schwerin möchte sich vor Ort ein Bild machen und dann gegebenenfalls Angebote einholen.

Karlheinz Schwerin  
Sitzungsvorsitz

Marco Beiersdörfer  
Protokollant