

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Hassel vom 16.11.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:06 Uhr

Gemeinderat Hassel

Tagungsort

Dorfgemeinschaftshaus Hassel - Dorfstraße 15 d in 39596 Hassel bei Stendal

Sitzungsleiter: Alf Diedrich

Protokollführer: Andrea Konert

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

ja

nein

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja

Zustellung durch

Boten

Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Alf Diedrich

Frau Mechthild Arlitt

Herr Christoph Diedrich

Herr Felix Hanssen

Herr Michael Heim

Herr Ronald Klitzing

Herr Dr. Hartmut Krell

Herr Lars Kuwan

Frau Janet Preis

Herr Wilfried Raup

Schriftführer:

Frau Andrea Konert

Gäste:

3 Einwohner

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 18.10.2022

- TOP 5 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 6 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 7 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 8 Redaktionelle Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan "Weidenschlag" in Hassel
Vorlage: 50/073/22
- TOP 9 Billigung sowie Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Weidenschlag“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 50/074/22
- TOP 10 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 11 Abstimmung über die Niederschrift (nicht öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 18.10.2022
- TOP 12 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 13 Beschluss über die befristete Einstellung einer/eines Beschäftigten
Vorlage: 50/071/22
- TOP 14 Beschluss über die Höhergruppierung einer/eines Beschäftigten
Vorlage: 50/072/22
- TOP 15 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 16 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Herr A. Diedrich eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Mitarbeiter der Verwaltung die anwesenden Einwohner sowie die Gemeinderäte. **Herr A. Diedrich** stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit mit 10 stimmberechtigten Gemeinderäten fest.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr A. Diedrich eröffnet die Einwohnerfragestunde und bittet die anwesenden Einwohner um Wortmeldung. Wortmeldungen erfolgen nicht somit schließt **Herr A. Diedrich** den Tagesordnungspunkt.

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 18.10.2022

Herr A. Diedrich stellt den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 18.10.2022 zur Abstimmung. Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Niederschrift kommt in vorliegender Fassung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	Niederschrift (ÖT) vom
10	10	NEIN	7	0	3	18.10.2022

TOP 5 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Auf der Sitzung vom 18.10.2022 wurden folgende Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung gefasst:

- 50/059/22 Vergabe von Planungsleistungen - Ausbau Birkenstraße in Wischer
- 50/060/22 Vergabe von Bauleistungen - Ausbau Birkenstraße in Wischer
- 50/065/22 Beschluss über den Verkauf von Grund und Boden im Bodenordnungsverfahren Hassel (Landverzichtserklärung), Gemarkung Hasel - Flur 2
- 50/067/22 Beschluss über den Verkauf von Grund und Boden im Bodenordnungsverfahren Hassel (Landverzichtserklärung), Gemarkung Hasel - Flur 12
- 50/065/22 Beschluss über den Verkauf von Grund und Boden im Bodenordnungsverfahren Hassel (Landverzichtserklärung), Gemarkung Hasel - Flur 12
- 50/069/22 Beschluss über den Verkauf von Grund und Boden im Bodenordnungsverfahren Hassel (Landverzichtserklärung), Gemarkung Hasel - Flur 12
- 50/070/22 Beschluss über den Kauf von Grund und Boden im Bodenordnungsverfahren (Wegefläche)

TOP 6 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

Es liegen keine Bekanntgaben von (amtlichen) Mitteilungen vor.

TOP 7 Berichte des Bürgermeisters

Herr A. Diedrich informiert die Gemeinderäte über die Inhalte der Bürgermeisterberatung vom 07.11.2022, der Sitzung des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde Arneburg Goldbeck vom 14.11.2022 und der Sitzung Finanzausschusses der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck vom 15.11.2022. Weiterhin informiert **Herr A. Diedrich** über den Vororttermin mit dem Umweltamt des Landkreises Stendal und den umzusetzenden Beanstandungen durch die Behörde.

TOP 8 Redaktionelle Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan "Weidenschlag" in Hassel

Vorlage: 50/073/22

Zu diesem Tagesordnungspunkt und zu dem Tagesordnungspunkt 9 zeigen **Herr A. Diedrich** und **Herr Ch. Diedrich** ihr Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA an. **Herr A. Diedrich** übergibt das Wort an die stellvertretende Bürgermeisterin **Frau M. Arlitt**. **Herr A. Diedrich** und **Herr Ch. Diedrich** nehmen im Einwohnerbereich Platz. Es werden 8 stimmberechtigte Mitglieder durch **Frau M. Arlitt** festgestellt.

Herr Dr. Krell informiert, dass in der Beschlussvorlage in Punkt 1. . . . ohne Durchführung einer Umweltprüfung . . . heute beschlossen werden soll. Die Räte informieren, dass bei einem beschleunigten Verfahren eine Umweltprüfung nicht zwingend Vorschrift ist. Der Bebauungsplan hat alle Instanzen der zuständigen Prüfbehörden durchlaufen und hat somit seine Richtigkeit. Soll eine Umweltprüfung freiwillig seitens der Gemeinde Hassel erfolgen trägt diese die Kosten. **Herr Dr. Krell** äußert seine Bedenken, dass es zukünftig, seinen Berechnungen nach, zu einem höheren Verkehrsaufkommen kommen wird. Zusätzlich müsse die Thematik Pumpstation überdacht werden. Die derzeitige Pumpstation ist für diese Kapazitäten nicht ausgelegt.

Frau M. Arlitt verliest die Beschlussvorlage und stellt diese zur Abstimmung.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Hassel hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.08.2021 den Beschluss 50/014/21 zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan "Weidenschlag" für ein Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO in Hassel, Gemarkung Hassel, Flur 4, Flurstück 59 (Teilfläche) gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss enthält redaktionelle Fehler, die hiermit korrigiert werden. Die Änderungen sind im Text hervorgehoben.

Weitere Korrekturen oder Änderungen sind auch in der Begründung des Beschlusses nicht vorgenommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hassel beschließt die redaktionelle Korrektur des Beschlusses 50/014/21.

Der Beschluss erhält folgenden Wortlaut:

1. Der Gemeinderat Hassel beschließt, die Aufstellung des Bebauungsplans „Weidenschlag“ im beschleunigten Verfahren nach **§ 13b Satz 1 BauGB** in Verbindung mit § 13a ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchzuführen.
2. Der vorgesehene geänderte räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der Übersichtskarte in der Anlage gekennzeichnet.
3. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschlussvorlage
10	8	NEIN	7	1	0	50/073/22

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA: **Alf Diedrich und Christoph Diedrich**

**TOP 9 Billigung sowie Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Weidenschlag“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 50/074/22**

Frau M. Arlitt erläutert und verliest die Beschlussvorlage und stellt diese den 8 stimmberechtigten Mitgliedern zur Abstimmung.

Sachverhalt:

Nach den Vorgaben des BauGB sind die Öffentlichkeit und die Behörden, die Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden über die Planungen zu informieren. Sie sind zur Stellungnahme aufzufordern. Für den Entwurf des Bebauungsplans „Weidenschlag“ in Hassel einschließlich der Begründung sind die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorzunehmen. Die Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt der Verbandsgemeinde „Hallo Nachbarn“ sowie auf der Internetseite www.arneburg-goldbeck.de der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck. Die Träger öffentlicher Belange werden informiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hassel billigt auf seiner heutigen Sitzung den beigefügten und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmten Entwurf des Bebauungsplans „Weidenschlag“ in Hassel einschließlich der Begründung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. § 4 Abs. 2 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fristen der öffentlichen Auslage zu bestimmen und die öffentliche Bekanntmachung nach den Vorgaben der Hauptsatzung der Gemeinde Hassel zu veranlassen. Die Auslegungen erfolgen entsprechend der Vorgaben der gemeindlichen Hauptsatzung im Verwaltungsamt Goldbeck, An der Zuckerfabrik 1 in 39596 Goldbeck und im Rathaus Arneburg, Breite Straße 15, 39596 Arneburg für mindestens einen Monat gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Die Träger öffentlicher Belange sind über

die Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme gem. §4 Abs 2 BauGB aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
10	8	NEIN	7	1	0	50/074/22

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA: **Alf Diedrich und Christoph Diedrich**

Nach dem Abstimmungsergebnis und Unterzeichnung der Beschlussvorlage durch **Frau M. Arlitt**, stellvertretende Bürgermeisterin, übergibt diese das Wort an den Bürgermeister **Herrn A. Diedrich**.

TOP 10 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Es liegen keine Anfragen und Anregungen seitens der Mitglieder des Gemeinderates vor.

Herr A. Diedrich verabschiedet die anwesenden Einwohner und schließt um 19:51 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Alf Diedrich
Sitzungsvorsitz

Andrea Konert
Protokollant