

# Gemeinde Rochau

Der Bürgermeister

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr: 09/097/23</b>
Federführend: Fachbereich "Bürgerdienste und Gemeindeentwicklung"	Status: öffentlich Erstellungsdatum: 11.01.2023 Verfasser: Kuhlmann, Simone
<b>Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines B-Planverfahrens "Agri- PV- Freiflächenanlage bei Rochau"</b>	
Beratungsfolge: <b>Sitzungsdatum Gremium</b> 25.01.2023 Gemeinderat Rochau	

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat Rochau beschließt auf seiner heutigen öffentlichen Sitzung ein Verfahren zur Erstellung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit landwirtschaftlicher Nutzung in der Gemarkung Rochau, Flur 15, Flurstück 32 und 4 durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Verträge vorzubereiten und die formellen Beschlüsse zur Beratung und Beschlussfassung zu erarbeiten.

## **Sachverhalt:**

Es liegt der Antrag eines Investors vor, der auf den genannten Grundstücken eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit landwirtschaftlicher Nutzung errichten möchte. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben zu schaffen, ist eine verbindliche Bauleitplanung aufzustellen. Die Abwicklung des Verfahrens muss auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB erfolgen.

Um die abschließende Genehmigungsfähigkeit der Bauleitplanung zu erreichen, muss die Übernahme der kommunalen Bauleitplanung in den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde gesichert sein. Das gesamtäumliche Konzept „Solar“ einschließlich der Wertungskriterien der Verbandsgemeinde ist dabei zur Bewertung dieses Vorhabens heranzuziehen.

## **Finanzierung:**

keine

## **Anlagen:**

Antrag  
Flurkarte

## **Abstimmung:**

Zahl der Räte mit Bürgermeister <b>13</b>	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
---	--------------------	-------------	-----	-------	---------------	---------------------------

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

.....

Bürgermeister:

.....

- Siegel -