

Gemeinde Rochau

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 09/098/23
Federführend: Fachbereich "Bürgerdienste und Gemeindeentwicklung"	Status: öffentlich Erstellungsdatum: 11.01.2023 Verfasser: Kuhlmann, Simone
Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Rochau"	
Beratungsfolge: Sitzungsdatum Gremium 25.01.2023 Gemeinderat Rochau	

Beschluss:

Der Gemeinderat Rochau beschließt auf seiner heutigen öffentlichen Sitzung gem. § 1 Abs. 2 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage mit landwirtschaftlicher Nutzung in der Gemarkung Rochau, Flur 14, Flurstücke 94, 95 und 101.

Der Geltungsbereich ist in der beiliegenden Karte gekennzeichnet.

Das Planverfahren wird im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB durchgeführt. Planungsziel ist die Ausweisung von Flächen zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine PV-Freiflächenanlage im Gemeindegebiet Rochau ist die Aufstellung eines B-Plans erforderlich. Die Ausweisung eines Sondergebietes PV-Freiflächenanlage nach § 11 Baunutzungsverordnung ist vorgesehen. Die Voraussetzungen zur Durchführung des Verfahrens nach § 8 (3) BauGB sind erfüllt. Die Übernahme des B-Plans in den FNP der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck, der sich derzeit im Aufstellungsverfahren befindet, ist erforderlich. Die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck hat das gesamtäumliche Solarkonzept beschlossen. Das Planungskonzept muss diesem Konzept entsprechen. Die im BauGB geforderten Verfahrensschritte sind umzusetzen.

Der Beschluss 09/030/21 ist aufzuheben.

Finanzierung:

Keine. Eine Kostenübernahmeerklärung liegt vor. Ein städtebaulicher Vertrag ist abzuschließen

Anlagen:

Antrag, Karte des Geltungsbereichs, Kostenübernahmeerklärung

Abstimmung:

Zahl der Räte mit Bürgermeister 13	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
---	--------------------	-------------	-----	-------	---------------	---------------------------

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

Bürgermeister:

- Siegel -