TOP 10

Gemeinde Rochau

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr: 09/030/21**
Federführend: Fachbereich "Bürgerdienste und Gemeindeentwicklung"	Status: öffentlich Erstellungsdatum: 01.11.2021 Verfasser: Frau Kuhlmann

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Rochau"

Beratungsfolge

Sitzungsdatum	**Gremium**
17.11.2021	Gemeinderat Rochau

Beschlusstext:

Der Gemeinderat Rochau beschließt heute in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Sondergebiet zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Rochau (Flur 14, Flurstücke 94, 95 und 101.
Der Geltungsbereich ist in der beiliegenden Karte gekennzeichnet.
Das Planverfahren wird im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB durchgeführt.
Planungsziel ist die Ausweisung von Flächen zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Begründung:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine PV-Freiflächenanlage im Gemeindegebiet ist die Aufstellung eines B-Planes erforderlich.
Die Ausweisung eines Sondergebietes Photovoltaik-Freiflächenanlage nach § 11 BauNVO zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage ist beabsichtigt.
Die Voraussetzungen zur Durchführung des Verfahrens nach den Vorgaben des § 8 (3) BauGB sind erfüllt. Die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck befindet sich im Verfahren zur Aufstellung eines das Verbandsgemeindegebiet umfassenden Flächennutzungsplans. Im Vorentwurf zu diesem Plan ist der zu beplanende Bereich nicht als Sonderbaufläche für Photovoltaik ausgewiesen und müsste im Entwurf geändert werden.
Die nach BauGB erforderlichen Verfahrensschritte sind umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens werden auf der Grundlage der Kostenübernahmeerklärung von einem Dritten getragen. Vor Abschluss des Aufstellungsverfahrens ist ein Durchführungsvetrag abzuschließen.

Anlagen:

Übersichtsplan
Antrag auf Aufstellung B-Plan
Kostenübernahmeerklärung

Abstimmung:

Zahl der Räte mit Bürgermeister **13**	davon anwesend: 10	einstimmig:	Ja: 7	Nein: 2	Enthaltungen: 1	lt. Beschluss-vorlage X

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA: .....

Bürgermeister: .....

Siegel