

Anlage zur Satzung Verlängerung der Veränderungssperre „Solarpark Haferbreiter Weg“
Geltungsbereich der Satzung



Planzeichenverordnung 1990

- Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB (§ 16 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- 4 m Höhe der baulichen Anlagen maximal über Bezugspunkt gem. örtliche Festsetzung 2
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen,
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (§§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Einfahrtbereich
- private Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 5 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB
- Fläche für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Sonstige Planzeichnungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Maßzahlen in Meter
- Sonstige Planzeichen ohne Normcharakter
- Flurstücknummer
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze
- vorhandene Bebauung
- Bezeichnung Maßnahmen nach Grundsätzlicher Festsetzung
- Nutzungsschablone
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | |
- 1 Art der baulichen Nutzung
2 Grundflächenzahl
3 Höhe

Einsichtnahemöglichkeit

Die der Planung zu Grunde liegenden Gutachten und Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können eingesehen werden bei der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck, Am der Zuckerfabrik 1, 39596 Goldbeck

Rechtsgrundlagen

Grundlagen der Planerstellung sind:

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Verordnung über bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV)
4. Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt (StrG LSA)

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA)

Gemarkung	Hohenberg-Krusemark
Flur	2
Flurstücke	tlw. 284, 282 224/99, 223/99, 221/97, 219/99, 205/91, 215
Gemarkung	Schwarzhof
Flur	3
Flurstück	180, 159, 124/117, 126/116
Gesamtfläche	ca. 11,7 ha

Stand der Planunterlage: 09/2020

Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA 2020 / GDI-5003466-2014



Übersicht zur Verkehrsbindung

Gemeinde Hohenberg-Krusemark

Bebauungsplan

„Solarpark Haferbreiter Weg“

Vorabwurf

Stand Oktober 2020

