

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Rochau vom 25.01.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Gemeinderat Rochau

Tagungsort

MZH Rochau - Kleine Achterstraße 12 in 39579 Rochau

Sitzungsleiter: Dirk Zeidler

Protokollführer: Anika Dietrich

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

ja

nein

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja

Zustellung durch

Boten

Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Dirk Zeidler

Frau Gabriele Andert

Herr Detlef Benke

Herr Karl-Otto Deutsch

Herr Lothar Gelhar

Herr Gerhard Hupe

ab 19:20 Uhr

Herr Udo Jander

Herr Günter Packebusch

Herr Heiko Packebusch

Herr David Riep

Herr Frank Schmidt

Schriftführer:

Frau Anika Dietrich

Mitarbeiter der Verwaltung:

Frau Dana Hoedt

Gäste:

9 Gäste

Abwesend:

Frau Ute Lüdecke

entschuldigt

Herr Eckhard Schünemann

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 30.11.2022
- TOP 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 7 Beschluss über die Haushaltssatzung 2023
Vorlage: 09/099/23
- TOP 8 Mitteilung über eine Eilentscheidung zur Optionserklärung nach dem Umsatzsteuergesetz
Vorlage: 09/095/22
- TOP 9 Beschluss über einen überplanmäßigen Aufwand in der Buchungsstelle - Straßenunterhaltung (54101.5221000) für das HH-Jahr 2022
Vorlage: 09/088/22
- TOP 10 Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines B-Planverfahrens "Agri- PV-Freiflächenanlage bei Rochau"
Vorlage: 09/097/23
- TOP 11 Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses 09/030/21 zum Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Rochau" vom 17.11.2021
Vorlage: 09/100/23
- TOP 12 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Rochau"
Vorlage: 09/098/23
- TOP 13 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 14 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 30.11.2022
- TOP 15 Informationen des Bürgermeisters
- TOP 16 Vergabe von Bauleistungen- Los Bodenbelagsarbeiten- Energetische Sanierung Mehrzweckhalle in Rochau
Vorlage: 09/093/22
- TOP 17 Beschluss über den Kauf eines Holzhäckslers
Vorlage: 09/096/23
- TOP 18 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 19 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Herr Zeidler eröffnet um 19 Uhr die Sitzung. Er wünscht allen noch ein frohes und gesundes neues Jahr. Er begrüßt Frau Hoedt, die Gäste und die Protokollantin. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

TOP 10 wird gestrichen, da sich die Firma auf einer der nächsten Sitzungen selbst vorstellen soll.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner aus Ziegenhagen fragt nach der Auswertung der Daten der Verkehrsbox. Leider gab es dabei technische Probleme und die Box muss in Ziegenhagen erneut aufgehängt werden, erklärt Herr Zeidler. Im Moment befindet sich die Box noch in Schartau. Im Anschluss wird sie wieder in Ziegenhagen zum Einsatz kommen.

Weiterhin wird die aktuelle Verkehrssituation in Ziegenhagen an der Ampel bei Gose bemängelt. Besonders die LkW's würden hier oft bei Rot fahren. Deshalb wäre es dringend erforderlich, wenn ein Blitzler aufgestellt werden würde, so die Einwohner. (fester Blitzler, Blitzleranhänger etc.). Schön wäre der Transporter mit den separat stehenden Erfassungsgeräten.

Es gibt außerdem den Vorschlag, dass die Polizei sich auf dem Parkplatz gegenüber Gose positioniert und bei einem Verstoß den Verkehrssünder dann 200m weiter auf dem Parkplatz aus dem Verkehr zieht. Herr Zeidler wird mit Hr.Stoll Kontakt aufnehmen und versuchen eine Lösung zu finden.

Außerdem könnte man dieses Problem erstmal in einem offenen Brief schildern, sind sich die Einwohner und Bürgermeister einig.

Weiterhin möchten die Einwohner wissen, wann die Spielgeräte aufgestellt werden. Sobald es wärmer wird, soll das passieren, so der Bgm.

Ein Einwohner aus Rochau fragt nach dem Stand Nahwärme. Leider gibt es hier immer noch nichts Neues zu berichten, antwortet Herr Zeidler.

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 30.11.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.11.2023 wird mit 1 Enthaltung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Eilentscheidung: Vergabe von Bauleistungen/Bodenbelagsarbeiten-Energetische Sanierung Mehrzweckhalle Rochau

Beschluss über den Kauf eines Grundstückes

Vorlage: 09/086/22

Beschluss über den Verkauf eines Grundstückes

Vorlage: 09/087/22

Beschluss Personalangelegenheit

Vorlage: 09/089/22

TOP 6 Berichte des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Keine

TOP 7 Beschluss über die Haushaltssatzung 2023

Vorlage: 09/099/23

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Frau Hoedt. Es wird der Haushaltentwurf 2023 vorgestellt. Aus dem vorläufigen Jahresergebnis (Ergebnishaushalt) 2021 ist erkennbar, dass eine Rücklage in Höhe von 165.421,51 € aufgebaut werden konnte. Zusammen mit der Rücklage aus 2020 (603.496,53 €) wird somit das „geplante Jahresergebnis“ 2023 in Höhe von -337.000 € wieder ausgeglichen.

Im Allgemeinen lässt sich feststellen, dass die Aufwendungen für Strom und Gas viel höher einzuplanen sind, als in den Vorjahren.

Auch die Erhöhung des Hebesatzes der geplanten Kreisumlage auf 48,0 v.H. und die Erhöhung der VerbGem-Umlage auf 37,7 v.H. tragen zu erheblich höheren Transferaufwendungen bei, ebenso die gestiegene Steuerkraft.

Als letztes erläutert Frau Hoedt die Investitionsübersicht und es kommt zur Abstimmung des Beschlusses über die Haushaltssatzung 2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Mitteilung über eine Eilentscheidung zur Optionserklärung nach dem Umsatzsteuergesetz Vorlage: 09/095/22

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 9 Beschluss über einen überplanmäßigen Aufwand in der Buchungsstelle - Straßenunterhaltung (54101.5221000) für das HH-Jahr 2022 Vorlage: 09/088/22

Herr Zeidler erläutert die einzelnen Positionen dieses überplanmäßigen Aufwandes. Enthalten sind hier z.B. das Weidenkröpfen, Ersatzteile Spielplatz Rochau, Baumpflege Kl.Schwechten.

Sachverhalt:

In der Buchungsstelle – Straßenunterhaltung sind 43.500 € im Haushaltsjahr 2022 eingestellt. Durch die Baumaßnahme Parkplatz MZH in Rochau reichen die geplanten Mittel nicht aus.

Aus diesem Grund ist ein überplanmäßiger Aufwand notwendig.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung einen überplanmäßigen Aufwand in der Buchungsstelle – Straßenunterhaltung (54101.5221000) in Höhe von 16.000 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 10 Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines B-Planverfahrens "Agri- PV-Freiflächenanlage

bei Rochau"

Vorlage: 09/097/23

Der TOP wird zurückgestellt. Die Firma stellt sich demnächst selbst vor.

TOP 11 Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses 09/030/21 zum Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Rochau" vom 17.11.2021

Vorlage: 09/100/23

Mitwirkungsverbot besteht für Lothar Gelhar

Sachverhalt:

Das Vorhaben, für das der Aufstellungsbeschluss 09/030/21 gefasst wurde, wird in der geplanten Form nicht fortgeführt.

Zur Klarheit und eindeutigen Darstellung des Planungsvorhabens wird ein neuer Aufstellungsbeschluss (09/098/23) gefasst und der bereits gefasst Beschluss zurückgenommen. Die ortsübliche Bekanntmachung ist nach den Vorgaben des BauGB gesetzlich vorgeschrieben.

Beschluss:

Der Gemeinderat Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses 09/030/21 vom 17.11.2021 zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Rochau“.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 12 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Rochau"
Vorlage: 09/098/23

Der Beschluss soll geändert werden. Das Gebiet soll sich nur auf die „alte“, ursprünglich vereinbarte Fläche beziehen, inklusive landwirtschaftlicher Nutzung. Die Flurstücke 92 und 93 sollen gestrichen werden.

Mitwirkungsverbot für Lothar Gelhar.

Sachverhalt:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine PV-Freiflächenanlage im Gemeindegebiet Rochau ist die Aufstellung eines B-Plans erforderlich. Die Ausweisung eines Sondergebietes PV-Freiflächenanlage nach § 11 Baunutzungsverordnung ist vorgesehen. Die Voraussetzungen zur Durchführung des Verfahrens nach § 8 (3) BauGB sind erfüllt. Die Übernahme des B-Plans in den FNP der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck, der sich derzeit im Aufstellungsverfahren befindet, ist erforderlich. Die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck hat das gesamtäumliche Solarkonzept beschlossen. Das Planungskonzept muss diesem Konzept entsprechen. Die im BauGB geforderten Verfahrensschritte sind umzusetzen. Der Beschluss 09/030/21 ist aufzuheben.

Beschluss:

Der Gemeinderat Rochau beschließt auf seiner heutigen öffentlichen Sitzung gem. § 1 Abs. 2 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage mit landwirtschaftlicher Nutzung in der Gemarkung Rochau, Flur 14, Flurstücke 94, 95 und 101.

Der Geltungsbereich ist in der beiliegenden Karte gekennzeichnet.

Das Planverfahren wird im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB durchgeführt. Planungsziel ist die Ausweisung von Flächen zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 13 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Herr Packebusch fragt nach, wann der alte Schornstein an der MZH abgerissen wird. Die Störche kommen bald wieder ins Land und dann sollte der neue Mast mit Nest stehen, meint Hr. Packebusch.

Herr Zeidler teilt mit, dass der neue 13m-Mast bereits da ist und nur noch aufgestellt werden muss.

Wegen dem Nest/Kranz wird er beim Landkreis nachfragen.

Außerdem fordern die Räte und der Bürgermeister eine Kontrolle bei ehemals Möbel-Rix. Dort werden Teppiche gereinigt und die Chemikalien könnten ins Grundwasser gelangen, weil ein fester Untergrund fehlt.

Frau Andert weist daraufhin, dass am Weg von Klein Schwechten nach Groß Schwechten an der Schaltstation der Weg absackt.

Herr Deutsch informiert über die illegale Abladung von Betonschotter im Graben am Melkstand.

Dirk Zeidler
Sitzungsvorsitz

Anika Dietrich
Protokollant