Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Goldbeck vom 16.02.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:03 Uhr

Gemeinderat Goldbeck

Tagungsort

Schloss Bertkow - Altbertkower Weg 1 in 39596 Goldbeck OT Bertkow

Sitzungsleiter: Christian Masche

Protokollführer: Cindy Glomm

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

ja

nein

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja

Zustellung durch

Boten

Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Christian Masche

Frau Dr. Petra Kreuzer

Herr Gunnar Falk

Herr Klaus Georg Heini

Herr Steven Hoedt

ab 19:10 Uhr

Frau Denise Mikoleit

Herr Florian Runge

Herr Stefan Schlemmer

Herr Christian Seemann

Herr Jörg Spanier

Herr Horst-Günter Vorlop

ab 19:30 Uhr

Schriftführer:

Frau Cindy Glomm

Abwesend:

Herr Klaus Erich Ruppelt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 14.12.2022
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 7 Beschluss über die außerplanmäßige Auszahlung in der Investitionsnummer Reinigungsmaschine Sporthalle 04.4240123002
Vorlage: 40/102/23
- TOP 8 Beschluss zur Straßenumbenennung eines Teilstücks des Gartenweges in Goldbeck
Vorlage: 40/101/23
- TOP 9 Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses 40/063/22 zum vorhabenbezogenen B-Plan "Agri-Photovoltaik" in Plätz
Vorlage: 40/097/23
- TOP 10 Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 11 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 12 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 13 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 14 Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 15 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 14.12.2022
- TOP 16 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 17 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 18 Mitteilungsvorlage über die Beschaffung einer Reinigungsmaschine für die Sporthalle Goldbeck
Vorlage: 40/100/23
- TOP 19 Abschluss einer Vereinbarung mit dem Land Sachsen-Anhalt - Ausbau der Bertkower Straße in Goldbeck
Vorlage: 40/099/23
- TOP 20 Vergabe von Bauleistungen - Ausbau ländlicher Weg von Bertkow in Richtung Baben
Vorlage: 40/098/23
- TOP 21 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 22 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde Goldbeck, Herr Masche, **eröffnet** die Sitzung um **19:00 Uhr** und begrüßt alle anwesenden Räte sowie Frau Glomm. Es sind keine Gäste anwesend.

Herr Ruppelt nimmt entschuldigt nicht an der Sitzung teil.

Herr Masche stellt durch die Anwesenheit von **9 Räten die Beschlussfähigkeit** des Gemeinderates Goldbeck fest.

Anmerkung: Herr Hoedt nimmt ab 19:10 Uhr und Herr Vorlop ab 19:30 Uhr an der Sitzung teil.
Es sind somit final 11 Räte anwesend.

**TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten
in nicht öffentlicher Sitzung**

Es erfolgen keine Anträge.

**TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der
Tagesordnung**

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird mit dem genannten Inhalt einstimmig durch den Rat bestätigt.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Anwohner anwesend.

TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 14.12.2022

Herr Masche stellt die Niederschrift der Sitzung vom **14.12.2022** zur Diskussion und Abstimmung. Die Niederschrift wird ohne Anmerkungen mit **8 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen bei 1 Enthaltung** angenommen.

TOP 6 Berichte des Bürgermeisters

Herr Masche informiert:

- Die Fenster in den Umkleiden/WC in der Sporthalle wurden mit Sichtschutzfolien beklebt und seien nun blickdicht.
- Die Schäden auf der Spielfläche in der Sporthalle werden in den Osterferien behoben (Regressanspruch).
- Mit Herrn Rückriem ist er bezüglich einer Dienstwagenregelung bei der 1%-Regelung verblieben. Der Rat bittet um Mitteilung, wie hoch der monatliche Betrag sein wird.
- Am 02.03.2023 findet um 17:30 Uhr ein Termin mit der neuen Hausverwaltung statt. Im Nachgang würde der Bürgermeister gerne auch noch mit Herrn Ladtsch sprechen bzgl. des Kaufs seiner Halle.
- Bzgl. der Entwässerung in Petersmark müssen nach Rücksprache mit der Planungsfirma die Gräben nicht vermessen werden.

Herr Hoedt betritt den Raum um 19:10 Uhr, so dass nun 10 Räte anwesend sind.

**TOP 7 Beschluss über die außerplanmäßige Auszahlung in der Investitionsnummer
Reinigungsmaschine Sporthalle 04.4240123002
Vorlage: 40/102/23**

Sachverhalt:

Zum Ende des letzten Jahres traf der Bürgermeister die Eilentscheidung zur sofortigen Beschaffung einer Reinigungsmaschine für die Sporthalle Goldbeck, weil die vorhandene ausgefallen ist und eine Reparatur unverhältnismäßig gewesen wäre. Es sollte zudem eine neue Reinigungsmaschine in dem Haushaltsjahr 2023 angeschafft werden. Dafür wurden Mittel in Höhe von 4.000,00 € eingestellt. Das neue Reinigungsgerät wurde für die Summe von 6.703,86 € geliefert. Daher resultiert die außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 2.703,86 €.

Herr Spanier fragt, ob die Maschine mittlerweile eingetroffen sei. Herr Masche bejaht dies.

Herr Falk moniert den hohen Preis in der Mitteilungsvorlage. Er habe laut Internetrecherche das Gerät für rund 2.000 Euro weniger gefunden.

Anmerkung: Bei der Reinigungsmaschine, die Herr Falk im Internet gefunden hat, handelt es sich um eine Reinigungsmaschine Kärcher BD 50/50 C für 4.612,15 €. Die Firma Becker hat eine Maschine Kärcher BD 50/55 W angeboten. Diese liegt preislich bei 6.349,00 € (Internet). Aus der dem Gemeinderat vorgelegten Mitteilungsvorlage ging nicht eindeutig hervor, um welche Maschine es sich handelt, da die Typenbezeichnung nicht ausreichend benannt war. Weiterhin kommt noch hinzu, dass die Firma Becker eine andere Reinigungsmaschine als die angebotene Maschine geliefert hat, da diese Maschine nicht lieferbar war. Laut der Firma handelt es sich um eine hochwertigere Maschine als die Angebotene. Die Recherche des Fachdienstes hat ergeben, dass die Maschine von Kärcher im Internet 6.795,00 € kosten würde. Die Firma Becker stellt der Gemeinde die Maschine allerdings für 6.450,00 € in Rechnung. Die überplanmäßige Auszahlung ist höher, da noch Zubehör angeschafft wurde.

Herr Masche verliest den Beschlusstext und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Goldbeck beschließt auf seiner heutigen Sitzung die außerplanmäßige Auszahlung in der Investitionsnummer Reinigungsmaschine Sporthalle 04.4240123002 für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 2.703,86 €.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschlussvorlage
12	10	/	9	/	1	✓

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

**TOP 8 Beschluss zur Straßenumbenennung eines Teilstücks des Gartenweges in Goldbeck
Vorlage: 40/101/23**

Sachverhalt:

Nach § 3 Abs. 1 Nr. 3 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt ist der Gartenweg eine Gemeindestraße und wird im Straßenverzeichnis der Gemeinde geführt. Der Gartenweg ist gewidmet. Nach § 45 Abs. 2 in Verbindung mit § 45 Abs. 3 KVG für die Benennung der Straßen der Gemeinderat zuständig.

Die Benennung der Straßen hat zusammen mit der Grundstücksnummerierung die Funktion, Missverständnisse vorzubeugen, die sich im Verkehr der Bürger oder zwischen Behörden und Bürger ergeben könnten, wenn die Wohnungen, Betriebe oder Dienststellen mangels ausreichender Orientierungsmöglichkeiten nicht oder nur unter Schwierigkeiten aufgefunden werden können. Die Sicherstellung ausreichender Orientierungsmöglichkeiten, wozu die Nummerierung der Grundstücke im Regelfalle in Verbindung mit ihrer Zuordnung zu einer mit Namen versehenen Straße gehört, ist eine Ordnungsaufgabe, die von der Gemeinde nach dem unterschiedlich gestalteten Ordnungsrecht als Auftragsangelegenheit wahrzunehmen ist.

Nunmehr liegt für das Teilstück des Gartenweges, Flur 2, Flurstück 405, der Antrag auf Zuteilung einer Hausnummer vor. Die Vergabe einer Hausnummer hätte die Umnummerierung der ungeraden Hausnummern im Gartenweg zur Folge, insgesamt 5 Grundstücke.

Die Straßenumbenennung des Teilstücks des Gartenweges liegt im öffentlichen Interesse. Hausnummern können somit vergeben werden, ohne eine Umnummerierung des Gartenweges vorzunehmen.

Herr Masche übergibt das Wort an Herrn Falk. Dieser gibt einen kurzen Abriss zum Sachstand.

Es findet eine kurze Diskussion zur Benennung der Straße statt. Der Rat einigt sich auf Tannenweg.

Herr Masche bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Goldbeck beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Straßenumbenennung des Teilstücks des Gartenweges, Gemarkung Goldbeck, Flur 2, Flurstück 405 in

Tannenweg

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
12	10	/	9	0	1	✓

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

**TOP 9 Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses 40/063/22 zum vorhabenbezogenen B-Plan "Agri-Photovoltaik" in Plätz
Vorlage: 40/097/23**

Sachverhalt:

Das Vorhaben, für den der Aufstellungsbeschluss 40/063/22 gefasst wurde, wird in der geplanten Form nicht fortgeführt. Zur Klarheit und eindeutigen Darstellung der Planungsvorhaben wurde ein neuer Aufstellungsbeschluss 40/094/22 am 14.12.2022 gefasst. Der bereits gefasste Beschluss 40/063/22 wird zurückgenommen. Die ortsübliche Bekanntmachung ist nach dem Baugesetzbuch gesetzlich vorgeschrieben.

Herr Vorlop betritt den Raum um 19:30 Uhr. Es sind nun 11 Räte anwesend.

Herr Masche verliest den Beschlusstext, spricht Herrn Heidl ein Mitwirkungsverbot aus und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat Goldbeck beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses 40/063/22 zum vorhabenbezogenen B-Plan einschließlich Umweltbericht zur Ausweisung eines Sondergebietes „Agri-Photovoltaik“ im Ortsteil Plätz der Gemeinde Goldbeck. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
12	11	/	9	0	1	✓

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA: Herr Heidl

TOP 10 Informationen aus den Ausschüssen
keine

TOP 11 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
keine

TOP 12 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Masche verliest die gefassten Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung Goldbeck vom 14.12.2022:

40/095/22 - Beschluss über den Tausch von Grund und Boden im Bodenordnungsverfahren Klein Schwechten (Landverzichtserklärung), Gemarkung Goldbeck

TOP 13 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Herr Heinl informiert, dass die Platten auf dem **Möllendorfer Weg** mit einem Bagger aufgenommen werden müssten, Sand darunter eingebracht und somit an die Splittfläche angepasst werden. Der Unterschied sei sehr hoch.

Herr Schlemmer spricht die **unbefestigten Wege** in Möllendorf an. Dort sei noch nichts passiert. Außerdem informiert er über eine **abgesackte Straße** (Höhe Mertens). Dies sei wahrscheinlich während der Glasfaserbauarbeiten passiert. Hier müsste das Pflaster aufgenommen und unterfüttert werden.

Herr Hoedt sagt, dass im Zuge des Glasfaserbauarbeiten etliche **Gehwege** in Goldbeck schlecht wieder verdichtet wurden. Hier sollte eine Begehung stattfinden.

Herr Seemann fragt, ob die Anwohner der Bertkower Straße im Zuge der Bauarbeiten an der Straße gleich mit den das **Biomasseheizkraftwerk** angeschlossen werden könnten. Er fragte diesbezüglich schon öfter an, erhielt bisher allerdings keine Antwort. Im Anschluss findet eine Diskussion zum Anschluss des 24 WE-Blocks statt und wie hier der Stand sei. Dieses Thema sollte am 02.03. bei dem Termin mit dem Hausverwalter besprochen werden. Er spricht weiterhin über den Umgehungsweg in Bertkow (**Molkereiweg**). Hier rissen die Platten schon direkt nach der Fertigstellung des Weges und der Zustand verschlechtert sich immer weiter. Er fragt weiterhin bezüglich der Investition in der **Zuckerhalle**. Herr Masche erwidert daraufhin, dass Herr Ulbrich noch keine neuen Informationen hätte. Zum Schluss sagt er, dass das Loch hinter der Zuckerhalle, wo das Wasser rausdrückte, zugemacht werden müsste. Dort sei noch immer die Blindkappe drauf.

Herr Hoedt fragt, zum Stand des **Verkaufs der alten Grundschule**. Herr Masche sagt, es gäbe noch keine Neuigkeiten. Es findet eine Diskussion statt, ob man den Verkaufspreis nicht auf 50.000 Euro reduzieren sollte. Sobald der Vertrag mit dem Makler ausläuft wird das Thema neu besprochen, evtl. könnte auch eine Versteigerung nachgedacht werden.

Herr Schlemmer fragt zum Stand **Edekauneubau**. Hier gäbe es noch keine Neuigkeiten sagt Herr Masche. Da der Vertrag mit dem alten Edekamarkt noch bis 2026 läuft, werden die Arbeiten bis zu diesem Zeitpunkt sicher noch andauern, vermutet Herr Masche.

Herr Heinl informiert zu einem **beschädigten Gehweg** an der Gethlinger Umgehungsstraße. Er hätte Herrn Bethge hierzu bereits informiert und eine Besichtigung mit ihm durchgeführt, doch bisher sei nichts passiert. Herr Masche wird bei Herrn Bethge nachfragen.

Herr Falk fragt zum Stand **Gemeindewald**? Herr Masche erwidert, dass dieser in 2023 bepflanzt wird. Er sagt, dass noch immer sehr viel Laub auf den beiden **Spielplätzen** in Goldbeck herumliege. Er sagt, dass sich trotz des neuen Vorarbeiters, nichts verbessert hätte. Er informiert, dass er sich den **FIAT** im Zuge der Weihnachtsbaumaktion geliehen hätte. Das Fahrzeug sei sehr ungepflegt, wird nicht gereinigt, Zigaretten liegen herum, das Fahrtenbuch ist nicht ordentlich geführt und lückenhaft, es liegen Lieferscheine herum und werden nicht in der Verwaltung abgegeben. Es findet eine kurze Diskussion zum Thema **Abmahnungen** statt. Herr Masche wird Herrn Aßmuß bitten, Arbeitsanweisungen aufzusetzen und an die Gemeindearbeiter auszuhändigen. Diese Belehrungen sollen jährlich von den Mitarbeitern unterzeichnet werden. Er spricht weiterhin den ehemaligen **Hortspielplatz** an und dass man diesen hätte gründlicher beräumen können, Flächen glatt ziehen usw. Herr Masche fragt, was mit dem Grundstück passieren soll. Herr Falk sagt, er hätte jemanden, der gerne nach Goldbeck ziehen

möchte und sich für das Grundstück Bertkower Straße Ecke Feldstraße interessiert. Alternativ könnte man ihm dann auch einen Teil des alten Hortspielplatzes anbieten. Herr Spanier merkt an, dass dieser Platz als Parkplatz für die Anwohner An der Uchte/Uchtewall dienen könnte, solange die Bauarbeiten an der Brücke andauern. Herr Falk sagt, dass Frau Lindau prüfen könnte, ob man 2 Grundstücke aus dem Hortplatz machen kann. Der Rat findet diese Idee gut. Er spricht weiterhin den **Gehweg zur Bushaltestelle** an und dass dieser nur zur Hälfte fertiggestellt wurde. Die Arbeiten sollten zeitnah fortgeführt werden. Auch, sagt er, sei die **Beschriftung der Feuerwehrfläche** vor der Kita noch nicht gemacht. Dies müsste entweder durch die Gemeindearbeiter oder durch eine Firma passieren, die die Beschriftung aufbrennt. Zum Schluss fragt er, wann **Herr Wege** das überarbeitete **Konzept** schicken würde. Dies läge bis heute nicht vor.

Herr Masche schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:03 Uhr.

Christian Masche
Sitzungsvorsitz

Cindy Glomm
Protokollant