Gemeinde Eichstedt (Altmark)

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 60/083/23
Federführend: Fachbereich "Bürgerdienste und Gemeindeentwicklung"	Status: öffentlich Erstellungsdatum: 07.03.2023 Verfasser: Kuhlmann, Simone
Aufstellungsbeschluss- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Solarpark Eichstedt (Altmark) "Hohes Holz"	
Beratungsfolge	
Sitzungsdatum	Gremium
05.04.2023	Gemeinderat Eichstedt (Altmark)

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Eichstedt (Altmark) beschließt auf seiner heutigen Sitzung für den gekennzeichneten Geltungsbereich die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Solarpark „Hohes Holz“ in Eichstedt (Altmark) mit integriertem Grünordnungsplan. Es ist eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen. Ziel ist die Ausweisung eines Sondergebietes Photovoltaik-Freiflächenanlage.

Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Eichstedt, Flur 2 die Flurstücke 80, 81, 82, 104, 107, 109, 210/113, 211/115, 209/101 (teilweise) und 103 sowie in der Flur 3 die Flurstücke 1, 2,3 und in der Flur 4 das Flurstück 175. Die Karte des Geltungsbereiches ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Zur Gewinnung erneuerbarer Energie und deren Einspeisung in das Netz des örtlichen Energieversorgers beabsichtigt der Vorhabenträger ReEnReal GmbH & KG, 53545 Linz am Rhein auf einer Fläche von ca. 56 ha in der Gemarkung Eichstedt eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer installierten Leistung von 62,5 MWh. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufzustellen und der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Arneburg- Goldbeck zu ändern. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist im Regelfall durchzuführen. Hierzu ist der naturschutzrechtliche Ausgleichsbedarf nach § 1 a BauGB zu ermitteln und ein Umweltbericht nach § 2 a BauGB zu erstellen.

Finanzierung:

Die Kosten des Verfahrens werden auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages vom Investor getragen.

Anlagen:

Karte des Geltungsbereiches

Beschreibung des Vorhabens

Prüfung des Vorhabens an Hand des Solarkonzepts der Verbandsgemeinde

Abstimmung:

Zahl der Räte mit Bürgermeister 11	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
---	--------------------	-------------	-----	-------	---------------	---------------------------

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

.....

Bürgermeister:

.....

Karlheinz Schwerin

- Siegel -