

Bürgersolarpark Iden GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 35 • 39517 Tangerhütte

Bismarckstraße 35
39517 Tangerhütte
Telefon: +49 3935 9553-00
Fax: +49 5034 8794-199
E-Mail: info@buergersolarpark.eu
www.buergersolarpark.eu

An den Bürgermeister der
Gemeinde Iden
Herrn Norbert Kuhlmann
An der Zuckerfabrik 1
39596 Goldbeck

Tangerhütte, 07.03.2023

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12
Baugesetzbuch (BauGB) für das Projekt Bürgersolarpark Iden**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planrechtlichen Voraussetzung für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freifläche und technischen Nebenanlagen **Projekt „Bürgersolarpark Iden“**

Beigefügt finden Sie eine Übersichtskarte und die Abgrenzung des Geltungsbereichs mit der Auflistung der überplanten Flurstücke.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich in einem Durchführungsvertrag zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten. Eine entsprechende Erklärung zur Kostenübernahme hängt an.

Die Bürgersolarpark Iden GmbH & Co. KG ist eine für dieses Projekt gegründete Projektgesellschaft. Zusammen mit dem wirtschaftenden Landwirt werden Nutzungsalternativen im Solarpark entwickelt. Das Ziel ist, die entgangene Wertschöpfung in der Flächenkulisse mit der Energieerzeugung zu ersetzen.

Der bewirtschaftende Betrieb erhält mit der Umnutzung eine aktive neue Rolle als Flächenbewirtschafteter in dem Solarpark. Die Bewirtschaftung beinhaltet die Ansaat der langjährigen

extensiven Begrünung zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes und dessen langjährige Pflege und führt damit zu einer Aufwertung der Flächen mit einer erhöhten Biodiversität.

Ein wichtiger Projektbaustein ist die Einbindung der Bürger vor Ort. Diese werden über eine Bürgergenossenschaft beteiligt. Ein weiteres Ziel der Genossenschaft wird das lokale Stromangebot für die Anwohner.

Mit freundlichen Grüßen



Marcus Biermann
Geschäftsführer

Anlagen

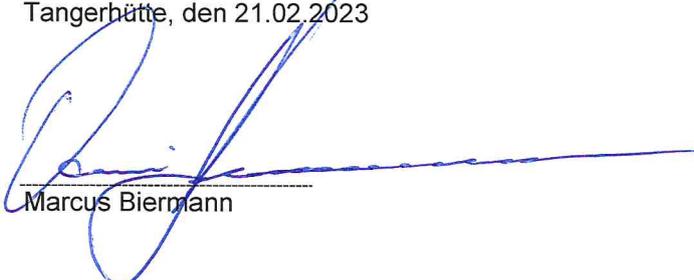
- Anlage 1: Kostenübernahmeerklärung
- Anlage 2: Übersichtskarte
- Anlage 3: Abgrenzung des Geltungsbereichs

Anlage 1
Kostenübernahmeerklärung

Die Bürgersolarpark Iden GmbH & Co. KG mit Sitz in der Bismarckstraße 35, 39517 Tangerhütte plant in der Gemarkung Iden, Flur 3 die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Eine Übersichtskarte des geplanten Geltungsbereichs ist der Anlage 3 zum Antrag auf Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage und technischen Nebenanlagen „Iden“ zu entnehmen.

Der Vorhabenträger übernimmt gemäß § 12 Absatz 1 BauGB sämtliche Kosten des geplanten Vorhabens, der Planungsverfahren und der Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, insbesondere die Planungs-, Erschließungs- und Durchführungskosten, Kosten für die Vermessung. Ausgenommen sind die, der Gemeinde entstehenden verwaltungsinternen Personal- und Sachkosten, die diese selbst zu tragen hat.

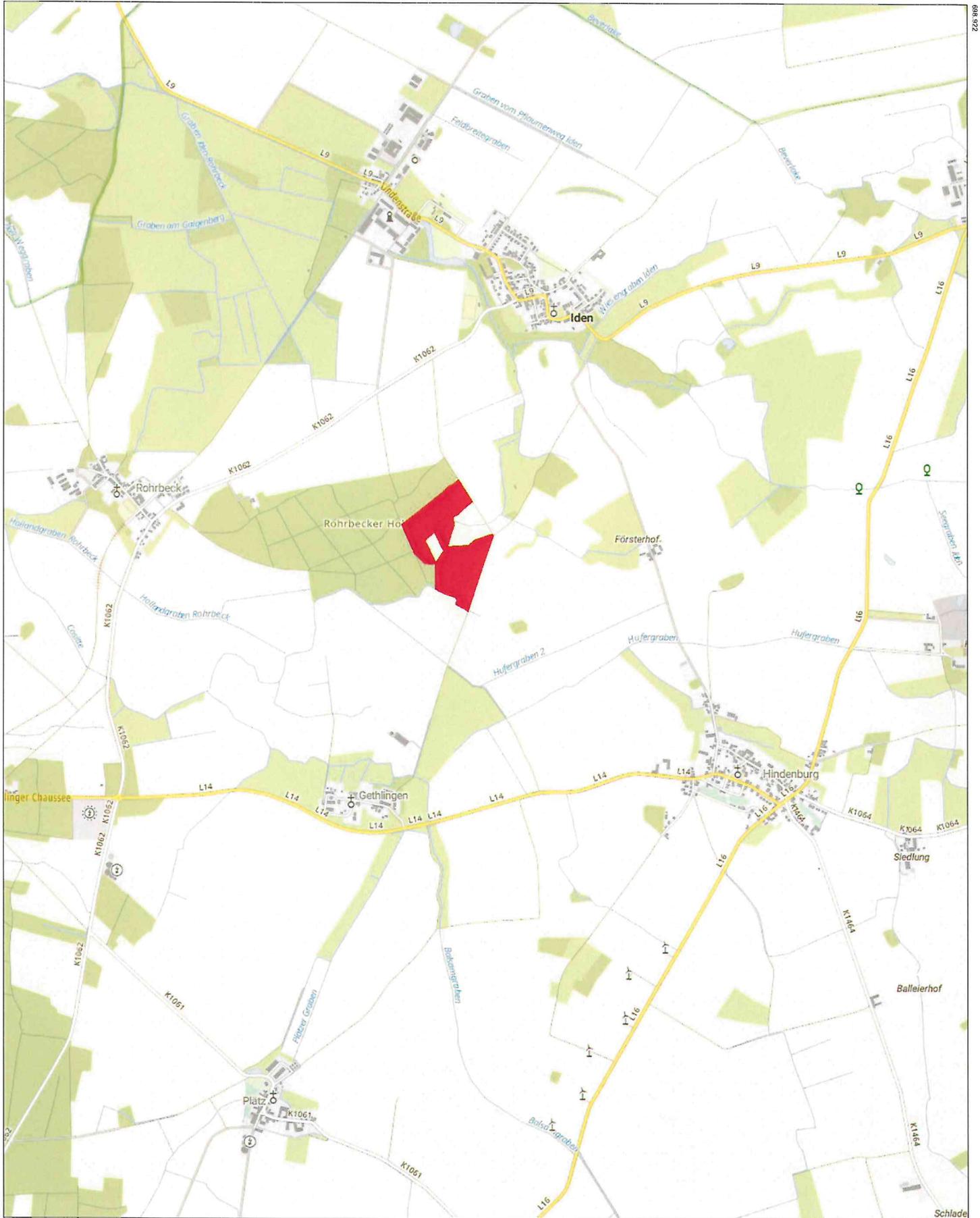
Tangerhütte, den 21.02.2023



Marcus Biermann

Anlage 2: Übersichtskarte

5.853.443



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
BürgerSolarpark Iden

Geltungsbereich: ca. 16,3ha



Maßstab 1:20.000

Bezugssystem ETRS 1989 UTM Zone 32N

BürgerSolarpark

BürgerSolarpark Iden GmbH & Co. KG

Anlage 3: Abgrenzung des Geltungsbereichs

5.850.740



895.574

Vorhabenbezogener Bebauungsplan BürgerSolarpark Iden

Gemarkung Iden, Flur 3
98/11, 99/12, 98/13, 98/9, 100/2, 98/8, 98/7, 98/6, 98/5,
98/10 (teilweise), 98/4, 100/1, 98/14

Größe Geltungsbereich: ca. 16,3ha



Maßstab 1:2.500

Bezugssystem ETRS 1989 UTM Zone 32N

BürgerSolarpark

BürgerSolarpark Iden GmbH & Co. KG