Green Energy 030 GmbH & Co. KG
Maggistraße 5
78224 Singen

Green Energy 030 GmbH & Co. KG | Maggistraße 5 | 78224 Singen/Htwl.

Singen, den 12.04.2023

Gemeinde Goldbeck

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik“ – Gemarkung Bertkow OT Plätz

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Masche,
sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit beantragen wir die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik“ zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich Nebenanlagen wie insbesondere Trafostationen und Zaunanlage.

Das Planungsgebiet umfasst die **Flurstücke 133 (teilweise), 87/1 und 95/1 in der Flur 7 der Gemarkung Bertkow** mit einer Gesamtfläche von etwa 28 Hektar.
Das Planungsgebiet ist in der beiliegenden Karte dargestellt.

Als Vorhabenträger tritt die Green Energy 030 GmbH & Co. KG auf, eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Sunovis GmbH.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Darstellung einer Fläche im B-Plangebiet als Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 BauNVO, hier: Nutzung erneuerbarer Energien – Photovoltaik
- Vermeidung von Flächenverbrauch an anderen, ökologisch und landwirtschaftlich wertvolleren Standorten
- Die Abstimmung mit den Versorgungsträgern wird durch die Green Energy 030 GmbH & Co. KG bzw. in ihrer Beauftragung selbstständig und direkt durchgeführt
- Der Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Goldbeck, der die Übernahme der Kosten der Planung und Erschließung durch den Vorhabenträger regelt, ist bis zum Satzungsbeschluss abzuschließen

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll nach § 8 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan für das Gemeindegebiet aufgestellt worden ist. Die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür liegen vor.

Das Planungsgebiet befindet sich südlich der Ortschaft Plätz im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und ist in der beigefügten Karte dargestellt. Freiflächenphotovoltaikanlagen gehören nicht zu den im Außenbereich privilegierten Vorhaben. Nach dem bestehenden Bauplanungsrecht ist daher ein Bebauungsplan (Sondergebiet Photovoltaik) aufzustellen, um die Planungsziele zu erreichen. Die Erschließung ist gegeben. Das Planungsgebiet wird durch einen langfristigen Nutzungsvertrag gesichert.

Das Vorhabengebiet harmoniert unserer Auffassung nach mit dem Gesamträumlichen Konzept „Solar“ für die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck. Es liegt nicht im Bereich der Ausschlussstandorte 6.1 Siedlungs- und Verkehrsflächen, 6.2 Naturschutz, 6.4 Forst, 6.5 Wasserwirtschaft, 6.6 Denkmalschutz und 6.7 Boden & Klima.
Es liegt lediglich im Bereich des Vorbehaltsgebietes Landwirtschaft (6.3 Raumordnung), dies widerspricht jedoch nicht den definierten Ausschlussstandorten, da dem Inhalt des Vorbehaltsgebietes im Rahmen des PV-Projektes eine besondere Bedeutung beigemessen wird (vgl. S. 32 des Gesamträumlichen Konzeptes): unter den PV-Modulen soll eine Schaf- oder Geflügelhaltung erfolgen. Die Viehhaltung ist wie auch der Ackerbau ein Zweig der Landwirtschaft.

Aus ackerbaulicher Sicht ist die Fläche weniger geeignet, da sie überwiegend eine Gefährdung für Winderosion aufweist (vgl. Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (Sachsen-Anhalt-Viewer)), also der Oberboden durch Wind in der vegetationslosen Zeit leicht abgetragen wird und somit seine Bodenfruchtbarkeit verliert. Eine Freiflächenphotovoltaikanlage auf diesen Flächen mit ihrer ganzjährig geschlossenen Grasnarbe unter den Modultischen soll zukünftig die starke Winderosion verhindern.

Die Verpachtung der Planungsgebietsfläche durch landwirtschaftliche Betriebe zur Errichtung der PV-Anlage stellt eine Diversifizierung des Geschäftsmodells dieser Landwirte dar, was angesichts zunehmender Dürren wichtig ist.

Durch die extensive Bewirtschaftung des Plangebietes mit Schafen oder Geflügel nach Errichtung der Freiflächenphotovoltaikanlage werden große Teile der bislang noch intensiv landwirtschaftlich genutzten Fläche ökologisch aufgewertet. Dies hat auch positive Auswirkungen auf das Schutzgut Boden, da die Bodenfunktionen und Bedingungen für Bodenorganismen verbessert werden. Die bislang auftretende Erosion des Bodens durch Wind wird reduziert.

Das Planungsgebiet soll derart mit Hecken eingefasst werden, dass eine Sichtbarkeit der PV-Anlage, insbesondere aus den Ortschaften, stark reduziert wird. Ein detailliertes Konzept hierzu soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens erarbeitet werden, die Grundzüge stellen wir gerne vor einer Entscheidung über unseren Antrag vor.

Vorhandene Wege im Planungsgebiet sollen in ihrer bisherigen Nutzung und Funktion durch die Errichtung der Freiflächenphotovoltaikanlage nicht beeinträchtigt werden. Wir beabsichtigen lediglich eine Mitbenutzung und nur im erforderlichen Maße den Ausbau, der uns die Erschließung des Planungsgebietes ermöglicht.

Der Ausbau der Erneuerbaren Energien, insbesondere der Freiflächenphotovoltaik mit seinem hohen Potenzial, wird für Deutschland zunehmend wichtiger. Aus diesem Grund hat der Bundesgesetzgeber dem Ausbau der Erneuerbaren Energien durch § 2 des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) ein überragendes öffentliches Interesse zugesprochen. Neben einer Abmilderung des bereits stark sicht- und spürbaren Klimawandels stärkt die Errichtung von

Green Energy 030 GmbH & Co. KG

Hegau Tower | Maggistr. 5
D-78224 Singen
T +49.7731.939 812 10
F +49.7731.939 812 19

Geschäftsführer:
Raphael Huber | CEO
Markus Renz | CFO

Bankverbindung:
Volksbank eG
IBAN: DE13 6649 0000 0015 9831 08
BIC: GENODE610G1

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Green Energy Verwaltungs-GmbH, Singen
Amtsgericht-Registergericht:
Freiburg - HRA 705115
Steuernummer 18203/22577

Freiflächenphotovoltaikanlagen die Stromproduktion im Inland und damit die Unabhängigkeit Deutschlands von Energieimporten aus dem Ausland.

Wir wären Ihnen sehr dankbar, unsere Planungen vor der Entscheidung über unseren Antrag Ihnen und den politischen Gremien persönlich vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Anregungen stehen wir Ihnen und den politischen Gremien selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung (volker.jakob@sunovis.de; 0176 118 118 89).

Mit freundlichen Grüßen

Volker Jakob
(Projektentwickler)

Anlagen:

- Lageplan mit eingezeichnetem Planungsgebiet

Green Energy 030 GmbH & Co. KG

Hegau Tower | Maggistr. 5
D-78224 Singen
T +49.7731.939 812 10
F +49.7731.939 812 19

Geschäftsführer:
Raphael Huber | CEO
Markus Renz | CFO

Bankverbindung:
Volksbank eG
IBAN: DE13 6649 0000 0015 9831 08
BIC: GENODE610G1

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Green Energy Verwaltungs-GmbH, Singen
Amtsgericht-Registergericht:
Freiburg - HRA 705115
Steuernummer 18203/22577

Anlage: Karte des Planungsgebietes

Gemarkung Bertkow, Flur 7, Flurstücke 133 (teilweise), 87/1 und 95/1

N

Green Energy 030 GmbH & Co. KG

Hegau Tower | Maggistr. 5
D-78224 Singen
T +49.7731.939 812 10
F +49.7731.939 812 19

Geschäftsführer:
Raphael Huber | CEO
Markus Renz | CFO

Bankverbindung:
Volksbank eG
IBAN: DE13 6649 0000 0015 9831 08
BIC: GENODE610G1

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Green Energy Verwaltungs-GmbH, Singen
Amtsgericht-Registergericht:
Freiburg - HRA 705115
Steuernummer 18203/22577