

# Gemeinde Iden

Der Bürgermeister

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr: 11/059/23</b>
Federführend: Fachbereich "Bürgerdienste und Gemeindeentwicklung"	Status: öffentlich Erstellungsdatum: 23.05.2023 Verfasser: Kuhlmann, Simone
<b>Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Bürgersolarpark Iden"</b>	
Beratungsfolge	
<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>
15.06.2023	Gemeinderat Iden

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat Iden beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Aufstellung des vorzeitigen, vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Bürgersolarpark Iden“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 16,9 ha umfasst in der Gemeinde Iden, Gemarkung Iden, in der Flur 3 die Flurstücke 187/98,103/2, 100/2, 100/1, 98/13, 98/12, 98/11, 98/9, 98/5, 98/6, 98/7, 98/8, 98/4, 98/14, 98/10.

Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes für erneuerbare Energien gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO für die Errichtung einer Photovoltaik-Freifläche und technischen Nebenanlagen.

Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bürgersolarpark Iden“ ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

## **Sachverhalt:**

Für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage sollen mit dem Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden.

Ein städtebaulicher Vertrag (Durchführungsvertrag) gemäß § 12 BauGB und eine Erschließungsvereinbarung sind zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger zu schließen.

Die Erarbeitung des Bebauungsplanes sowie alle in diesem Zusammenhang anfallende Planungs-, Erschließungs- und Verfahrenskosten gehen zu Lasten des Vorhabenträgers.

## **Finanzierung:**

Keine. Die Kosten des Verfahrens und der Umsetzung der Planung trägt der Investor. Ein städtebaulicher Vertrag (Durchführungsvertrag) gemäß § 11 BauGB und eine Erschließungsvereinbarung sind zwischen der Gemeinde Iden und dem Vorhabenträger zu schließen.

**Anlagen:**

Karte des Geltungsbereichs  
Antrag des Investors

Abstimmung:

Zahl der Räte mit Bürgermeister <b>11</b>	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
---	--------------------	-------------	-----	-------	---------------	---------------------------

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

.....

Bürgermeister:

.....

Norbert Kuhlmann

- Siegel -