

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Rochau vom 07.06.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Gemeinderat Rochau

Tagungsort

Feuerwehrrätehaus Klein Schwechten - Feldstraße 10 in 39579
Rochau OT Klein Schwechten

Sitzungsleiter: Dirk Zeidler

Protokollführer: Anika Dietrich

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

ja

nein

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja

Zustellung durch

Boten

Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Dirk Zeidler

Frau Gabriele Andert

Herr Detlef Benke

Herr Gerhard Hupe

Herr Udo Jander

Frau Ute Lüdecke

Herr Heiko Packebusch

Herr David Riep

Herr Frank Schmidt

Herr Eckhard Schünemann

Schriftführer:

Frau Anika Dietrich

Mitarbeiter der Verwaltung:

Gäste:

Herr Theo Aue, Energiebauern GmbH

11 Gäste

Abwesend:

Herr Karl-Otto Deutsch

entschuldigt

Herr Lothar Gelhar

entschuldigt

Herr Günter Packebusch

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.04.2023
- TOP 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 27.04.2023
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 7 Beschluss über die Zustimmung zur Vorschlagsliste für Schöffen
Vorlage: 09/116/23
- TOP 8 Zustimmung der Gemeinde zur 1. Änderung des sachlichen Teil-FNP Wind
Vorlage: 09/113/23
- TOP 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Ziegenhagen Süd“, Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: 09/114/23
- TOP 10 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 11 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 27.04.2023
- TOP 12 Informationen des Bürgermeisters
- TOP 13 Vergabe einer Lieferleistung - Anschaffung von Schaukästen
Vorlage: 09/115/23
- TOP 14 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 15 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Herr Zeidler eröffnet um 19 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Keine

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin meldet sich zu Wort. Sie äußert sich zu dem Thema Solarpark Ziegenhagen. Zuvor gab es dazu auch eine Einwohnerversammlung, bei der es laut der Einwohnerin keine Einstimmigkeit diesbezüglich gab. Aus ökologischer Sicht (Biotop in der Nähe) wäre dieses Vorhaben nicht zu befürworten, fügt sie hinzu. Andere Einwohner möchten wissen, wo die Einspeisung erfolgen soll. Dazu äußert sich Herr Aue von den Energiebauern. Die Einspeisung würde über die Hochspannung erfolgen. Wo genau, muss noch mit der Avacon geklärt werden, so Herr Aue. Auf jeden Fall würden auch die Einwohner aus Ziegenhagen davon profitieren. Genaueres darf aber aus juristischer Sicht erst nach Erteilung der Baugenehmigung veröffentlicht werden. Frau Andert wünscht sich von den Einwohnern

entsprechende Vorschläge. Die Gemeinde selbst erhält eine Akzeptanz-Zahlung, die sogenannte EEG-Umlage.

Außerdem fragt eine Einwohnerin aus Ziegenhagen nach einem Zuschuss zum 85-jährigen Jubiläum der FFW Ziegenhagen Ende August 2023. Herr Zeidler verweist auf die neue Satzung. Der entsprechende Antrag kann auf der Seite der VerbGem ausgedruckt und ausgefüllt werden.

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.04.2023

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.04.2023 wird mit 1 Enthaltung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 27.04.2023

Beschluss über die Vergabe einer Lieferleistung-Anschaffung eines Spielgerätes
Vorlage:09/106/23

Beschluss über die Vergabe von Lieferleistungen-Anschaffung eines Sprühaufsatzes für die Kehrmaschine
Vorlage:09/111/23

TOP 6 Berichte des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Bürgermeister informiert, dass er die Verordnung zum Schutz des Gehölzbestandes vom Landkreis erhalten hat.

**TOP 7 Beschluss über die Zustimmung zur Vorschlagsliste für Schöffen
Vorlage: 09/116/23**

Sachverhalt:

Die Gemeinde stellt in jedem fünften Jahr gem. § 36 (1) S. 1 GVG eine Vorschlagsliste für Schöffen auf. Die Gemeinde Rochau muss in ihre Vorschlagsliste für das Amtsgericht Stendal und das Landgericht Stendal jeweils mindestens 2 Personen aufnehmen. Dies teilte der Direktor des Amtsgerichtes Stendal mit. Die Aufstellung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl ist eine alleinige Aufgabe der Gemeinde Rochau aus den Aufgaben des übertragenen Wirkungskreises i.S.d. § 6 (3) KVG LSA.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rochau beschließt auf der heutigen Sitzung die vorliegende Vorschlagsliste für Schöffen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
13	8	JA	8	0	0	09/116/23

**TOP 8 Zustimmung der Gemeinde zur 1. Änderung des sachlichen Teil-FNP Wind
Vorlage: 09/113/23**

Beschluss wird abgelehnt

Beschluss:

Der Gemeinderat Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Erteilung ihrer Zustimmung zur 1. Änderung des sachlichen Teil-FNP Wind der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck in der Fassung vom April 2023 gem. § 90 (1) Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA).

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
13	10	JA	0	10	0	09/113/23

**TOP 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Ziegenhagen Süd“, Aufstellungsbeschluss
und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: 09/114/23**

Bevor es zur Abstimmung kommt, stellt sich Herr Theo Aue von den Energiebauern vor. Er ist Landwirt im Nebenerwerb und seit ca.3 Jahren bei den Energiebauern beschäftigt. Es wurden schon 83 Solarparks durch diese Firma in Deutschland errichtet.

Der Solarpark in Ziegenhagen soll eine Fläche von 32ha haben. Die Blendwirkung ist ausgeschlossen. 90% der Gewerbesteuer, die der Park erwirtschaftet, bleiben in der Gemeinde, erläutert Herr Aue. Vor Erteilung der Baugenehmigung, werden sämtliche Behörden angehört. Dies kann noch 2-3 Jahre dauern. Der Gemeinderat wird nach den Stellungnahmen der Behörden auch nochmal einen Beschluss fassen müssen. Mit der Zustimmung des heutigen Beschlusses, wird noch keine Baugenehmigung erteilt.

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger hat mit Schreiben vom 21.04.2023 einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB gestellt. Auf die als Anlage beigefügten Antragsunterlagen wird verwiesen.

Mit dem genannten Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage südlich von Ziegenhagen geschaffen werden.

Der Vorhabenträger verpflichtet sich zur vollumfänglichen Übernahme von Kosten, die im Zuge des Bauleitplanverfahrens durch z. B. die Erbringung von Planungsleistungen, Erstellung von Gutachten und Umweltbericht anfallen. Mit der Ausarbeitung der Planungsunterlagen soll das Planungsbüro PUNCTOplan beauftragt werden. Zudem verpflichtet sich der Vorhabenträger zur Übernahme sämtlicher Kosten für Erschließung und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, die sich aus dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan ergeben.

Mit diesem Beschluss soll die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen, die Kostentragung vereinbart sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Rochau beschließt auf seiner heutigen Sitzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Ziegenhagen Süd“ auf den Grundstücken in der

Gemarkung Häsewig, Flur 4, Flurstücke 10/1, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22 und 56 gemäß Lageplan (Anlage).

Ziel und Zweck der Planung ist es, ein Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage, Landwirtschaft und Naturschutz“ zu schaffen. Mit der Erarbeitung der Planung wird das Planungsbüros PUNCTOplan, Aichach, beauftragt.

Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist nach den Vorgaben der Hauptsatzung der Gemeinde Rochau ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
13	10	JA	7	0	3	09/114/23

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 10 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Frau Andert trägt Ihre Anliegen vor. Für den Spielplatz in Klein Schwechten soll das Sonnensegel wieder aufgehängt werden. Herr Vinzelberg wird sich schnellstens darum kümmern, verspricht Herr Zeidler.

Des Weiteren schlägt sie vor, Dämmerungsschalter in Klein Schwechten einzubauen. Ihr ist aufgefallen, dass die Straßenbeleuchtung schon an ist, wenn es noch hell draußen ist. (21:30 Uhr) Das wäre Verschwendung, so Frau Andert.

Herr Zeidler plant, in Absprache mit der Verwaltung, am Heideweg das Schild „7,5t“ aufzustellen. Herr Hupe und Herr Benke sind dagegen und schlagen vor, erstmal ein Geschwindigkeitsbegrenzungsschild aufzustellen.

Dirk Zeidler
Sitzungsvorsitz

Anika Dietrich
Protokollant