

Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der Hansestadt Werben (Elbe) vom 31.05.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Bauausschuss der Hansestadt Werben
(Elbe)

Tagungsort

Rathaus Hansestadt Werben (Elbe) - Marktplatz 1 in 39615 Hansestadt
Werben (Elbe)

Sitzungsleiter: Bernd Schulze

Protokollführer: Diana Dahlenburg

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

ja ☒

nein ☐

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja ☐

Zustellung durch

Boten ☒

Post ☐

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Bernd Schulze

Herr Gerd Flechner

Herr Lutz Homann

Herr Wolfgang Trösken

Herr Jan Haase

Herr Christoph Schorlemmer

Schriftführer:

Frau Diana Dahlenburg

Mitarbeiter der Verwaltung:

Frau Simone Kuhlmann

Abwesend:

Herr Michael Nix

entschuldigt

Herr Thomas Schmidt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Sitzungsteilnehmer durch den
Sitzungsleiter
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3 Änderung und Feststellung der Tagesordnung

- TOP 4 Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.04.2023
- TOP 5 Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 7 Beratung einer "Förderrichtlinie für kleinteilige Maßnahmen"
- TOP 8 Beratung "Gestaltung Außenanlagen / Zugang zum Romanischen Haus"
- TOP 9 Beratung zum ländlichen Wegebau
- TOP 10 Informationen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 11 Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 12 Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift (nicht öffentlicher Teil) vom 05.04.2023
- TOP 13 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 14 Beratung zum Wohnblock Am Alten Bahnhof
- TOP 15 Beratung zu einer Liegenschaft
- TOP 16 Informationen und Anregungen
- TOP 17 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Sitzungsteilnehmer durch den Sitzungsleiter

Der Sitzungsleiter und Bürgermeister Bernd Schulze begrüßt alle Sitzungsteilnehmer.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden durch den Sitzungsleiter und die anwesenden Ausschussmitglieder bestätigt.

TOP 3 Änderung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung (öffentlicher Teil) werden nicht gestellt. Es wird gemäß der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

TOP 4 Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.04.2023

Es erfolgt die Kontrolle der Niederschrift für den öffentlichen Teil. Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Niederschrift kommt in der vorliegenden Fassung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 05.04.2023:

Zahl der Mitglieder	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	Niederschrift (ÖT) vom
8	6	JA	6	0	0	05.04.2023

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 6 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende informiert:

Am 23.05.2023 um 10:00 Uhr fand ein Vororttermin in Räbel mit Bürgermeister Bernd Schulze, Frau Kuhlmann (FBL Bürgerdienste und Gemeindeentwicklung), Herr Schneider (Bauamt Landkreis Stendal) und Herrn Notdorf zwecks der Bauvorhaben von Herrn Schaffarczyk statt. Tatsache ist, laut Bauordnung des Landes Sachsen/A. musste die Genehmigung erteilt werden und als rechtsicher einzuschätzen ist. Es wurden die Bauunterlagen zu beiden Bauvorhaben an Ort und Stelle eingesehen und diskutiert. Herr Schneider weist die Aussage im Schreiben von Herrn Schaffarczyk als nicht getätigt scharf zurück. Für den Zugangsweg zum Grundstück kann er keine Ansprüche stellen, da er der Stadt gehört.

Die anvisierten Abnahmen für den POP Behrendorf sind leider negativ ausgefallen, daher war eine Inbetriebnahme durch die DNS-Net nicht möglich. Ein neuer Termin wurde noch nicht benannt. Es wird gehofft bzw. darauf gedrungen, dass eine Übergabe noch im Juni erfolgt. Danach werden ca. 3 bis 4 Wochen noch nötig sein, um den Kunden aktiv ans Netz zu bringen.

Für die Kabelverlegung zur Fähre wurde ein Antrag auf Gestattung BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH gestellt. Die Bearbeitung nimmt noch etwas Zeit in Anspruch. Ein Elektroangebot muss eingeholt werden und ein Bild mit dem Querschnitt vom Deich muss erstellt werden.

Am 16.05.2023 fand eine Bauanlaufberatung zur Kanalsanierung Stadtgraben statt. Für den Baubeginn ist der 05.06.2023 vorgesehen.

Am 22.05.2023 gab es ein Treffen mit den Investoren von der Domäne. Sie haben jetzt erforderliche Baugenehmigungen bekommen und wollen dieses Jahr noch mit der Sanierung des Verwalterhauses beginnen.

Dank dem, dass die Heizungen Sporthalle, Schule und Rathaus ab Mai 2023 komplett abgestellt wurden, konnten die Heizkosten gesenkt werden. So beliefen sich die Kosten 2021 auf 9.500,00 Euro und 2022 auf 8.612,35 Euro.

Für die Errichtung der Ladesäulen wurde eine Vollmacht an die Firma Ladesonne GmbH & Co. KG/EE Service GmbH zur Erlangung der Baureife der Ladeinfrastruktur erforderlichen Unterlagen jeweils zuständigen Behörden wie: Grundbuchamt, Katasteramt und Behörden (Bau, Wasser, Umwelt, Liegenschaften) erteilt.

Am 16.05.2023 war der Grenztermin für Kirchplatz 6, 8, 9 und 10.

TOP 7 Beratung einer "Förderrichtlinie für kleinteilige Maßnahmen"

Frau Kuhlmann berichtet, dass es zukünftig die Möglichkeit Kleinteilige Maßnahmen zu beantragen gibt. Jedoch muss solch ein Antrag frühzeitig gestellt werden und private Antragsteller müssen sich in Geduld üben, um die Zuschüsse zu bekommen. So würde man, z.B. wenn man jetzt einen Antrag stellt, erst 2027/2028 sein Geld bekommen. Wenn der Eigenanteil vom Eigentümer vorfinanziert werden würde, könnte dieser sofort anfangen zu bauen, aber es ist nicht die Sicherheit, dass er Geld bekommt gegeben. Der Eigenanteil der Stadt muss gewährleistet sein, es muss generell geklärt werden, wo der Eigenanteil

her kommt, ob er auch von privat bezahlt werden kann. Dazu ist eine grundsätzliche rechtliche Klärung im Land Sachsen/A. erforderlich.

TOP 8 Beratung "Gestaltung Außenanlagen / Zugang zum Romanischen Haus"

Der Vorsitzende informiert:

Es liegt jetzt ein Entwurf zur Gestaltung vor, jedoch stimmt er in keiner Weise mit den auf dem Vororttermin besprochenen Details überein und kann so keinesfalls umgesetzt werden. Die Planerin Frau Fisch war auch nicht bei diesem Gespräch anwesend, es ist alles falsch, für einen neuen Entwurf sollte man mit Frau Fisch einen neuen Vororttermin vereinbaren. Frau Kuhlmann wird mit der Klärung beauftragt.

TOP 9 Beratung zum ländlichen Wegebau

Der Vorsitzende informiert:

Zukünftig müsse man sich Gedanken zum ländlichen Wegebau machen. Wegebauanträge sind 90% förderfähig und müssen langfristig gestellt werden. Vorgeschlagen wird in Berge und den anderen in Behrendorf. Der Ausschuss diskutiert. Eine Prioritätenliste sollte erstellt werden. Grundsätzlich muss geklärt werden, welche Wege förderfähig sind und ob sie vielleicht privat sind und man sollte für beide Wege Anträge stellen. Die Förderfähigkeit der genannten Wege soll durch Frau Kuhlmann geprüft werden.

TOP 10 Informationen und Anregungen

Herr Homann berichtet, dass er sich wegen des Hindernisses auf dem Grund des Buhnakens, wodurch schon mehrere Schäden an Booten entstanden sind, sich mit der Bundeswehr in Havelberg in Verbindung setzte. Der Tauchzug Havelberg beabsichtigt ein Tauchvorhaben vom 04.07.2023 bis einschließlich 05.07.2023 durchzuführen. Der Tauchgang wird lediglich das Hindernis orten und eventuell eine Kette drum legen, sie dürfen es aber nicht bergen. Die Fahrzeuge zur Bergung müssen von der Stadt gestellt werden. Voraussichtlicher Termin ist der 04.07.2023 und der 05.07.2023.

Bernd Schulze
Sitzungsvorsitz

Diana Dahlenburg
Protokollant