

Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der VerbGem Arneburg-Goldbeck vom 26.06.2023

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:35 Uhr

Bauausschuss der VerbGem Arneburg-
Goldbeck

Tagungsort

Sitzungssaal - Verwaltungsamt Goldbeck - An der Zuckerfabrik 1 in
39596 Goldbeck

Sitzungsleiter: Mike Bardehle

Protokollführer: Christian Nix

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

ja ☒

nein ☐

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja ☐

Zustellung durch

Boten ☒

Post ☐

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Mike Bardehle

Herr Carsten Sommer

ab 18:15 Uhr

Herr Dirk Kautz

Herr Wilfried Raup

Herr Bernd Schulze

Herr Lutz Rosenkranz

Schriftführer:

Herr Christian Nix

Mitarbeiter der Verwaltung:

Frau Simone Kuhlmann

Gäste:

Herr Dirk Zeidler

Herr Jörg Spanier

Herr Wolfgang Trösken

Planungsbüro Bruckbauer & Hennen GmbH

Herr Thomas Schwarzlose

Abwesend:

Herr Marcus Block

entschuldigt

Herr Jörg Heiden

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bauausschusses und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 5 Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 20.02.2023
- TOP 7 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 9 Billigung des 2. Entwurfs des FNP der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck sowie Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 02/195/23
- TOP 10 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 11 Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 12 Abstimmung über die Niederschrift (nicht öffentlicher Teil) der Sitzung vom 20.02.2023
- TOP 13 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
- TOP 14 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 15 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Herr Bardehle eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bauausschusses und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einberufung wird festgestellt. Herr Block fehlt entschuldigt, Herr Heiden fehlt unentschuldigt.

TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt es keine. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP 4 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

keine

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 6 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 20.02.2023

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.02.2023 wird bestätigt.

TOP 7 Informationen des Ausschussvorsitzenden

keine

TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

Frau Kuhlmann berichtet, dass fast alle Gemeinden ihre Zustimmung zur 1. Änderung des sachlichen Teil-FNP Wind der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck gegeben haben.

Die Gemeinde Hohenberg-Krusemark hat über den Beschluss noch nicht entschieden.

Die Gemeinden Rochau und Iden haben die Beschlüsse zur Erteilung Ihrer Zustimmung zur 1. Änderung des sachlichen Teil-FNP Wind abgelehnt.

**TOP 9 Billigung des 2. Entwurfs des FNP der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck sowie Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 02/195/23**

Herr Bardehle übergibt das Wort an Frau Bruckbauer.

Frau Bruckbauer merkt an, dass Sie bei der Vorstellung des 2. Entwurfs zum Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck nicht nochmal auf alle Flächen eingehen wird und beginnt mit der Vorstellung der Präsentation (siehe Anlage).

Herr Kautz fragt, ob der Rückgang von landwirtschaftlichen Flächen (siehe Flächenbilanz) aufgrund von Photovoltaikanlagen zurückzuführen ist?

Frau Bruckbauer stimmt Herrn Kautz zu, dass der Rückgang darauf zurückzuführen ist.

Herr Trösken möchte wissen, warum beim 2. Entwurf, nochmal die Träger öffentlicher Belange angeschrieben werden müssen?

Frau Bruckbauer erläutert, dass sobald es eine Veränderung in der Darstellung des FNP gibt, müssen die Träger öffentlicher Belange angeschrieben werden.

Herr Trösken merkt an, dass in dem Plan (aus dem Umweltbericht) Grünflächen ausgewiesen wurden, dies aber keine Grünflächen sind.

*Anmerkung Verwaltung

Frau Bruckbauer stellt klar, dass dies eine einheitliche Flächenbewertung ist und die Biotope vom Stand von vor ca. 20 Jahren seien.

Des Weiteren spricht Herr Trösken das Problem mit Herrn Schnelle und deren Gewerbeflächen an.

Frau Kuhlmann erklärt, dass es vom Landesverwaltungsamt im Zuge der Bearbeitung des Entwurfes Beanstandungen gab. Des Weiteren ist die Betriebsfläche größer als im zurzeit gültigen FNP Werben. Die jetzige Darstellung entspricht der tatsächlichen Nutzung einschließlich einer kleinen Erweiterung.

Herr Trösken möchte wissen, ob die Probleme behoben wurden?

Frau Bruckbauer erläutert, dass die Probleme fachlich abgehakt wurden.

Frau Kuhlmann informiert darüber, dass nach der Fertigstellung des FNP, Änderungen des FNP jederzeit möglich wären. Dabei müssten nur Teilbereiche des FNP bearbeitet werden.

Herr Bardehle möchte nochmal festhalten, dass auch alles an Herrn Schnelle kommuniziert wurde.

Herr Rosenkranz geht nochmal auf die Thematik mit Herrn Schnelle ein und fragt ob er eine Mitteilung darüber bekommen hat.

Frau Kuhlmann bejaht dies und verliest ihre letzte Mitteilung an Herrn Schnelle.

Herr Trösken findet, dass die Hansestadt Werben (Elbe) in der Begründung des FNP nur sehr wenig bzw. gering dargestellt worden ist.

Frau Bruckbauer stimmt dem zu und fügt an, dass der Plan die Kernaussagen enthält. Die Begründung ist ergänzend. Der Text über Werben stellt ein „Kurzportrait“ dar.

Frau Kuhlmann berichtet weiterhin, dass der 2. Entwurf dem Verbandsgemeinderat zur Bestätigung und Offenlage vorgelegt wird. Die früheste Auslegung kann Anfang August bis Mitte September erfolgen. Sobald der Verbandsgemeinderat den Beschluss zur Billigung des 2. Entwurfs des FNP der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck beschlossen hat, können die Träger öffentlicher Belange sofort angeschrieben werden.

Weitere Fragen und Anregungen gibt es keine. Herr Bardehle bittet den Bauausschuss um Abstimmung und eine Empfehlung an den Verbandsgemeinderat zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	/
Enthaltung:	/

TOP 10 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
keine

Mike Bardehle
Sitzungsvorsitz

Christian Nix
Protokollant