

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Stendal  Postfach 101455 39554 Hansestadt Stendal
---

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde 63/010/2023 - 01572 Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde Prüfexemplar 19. April 2023
--

### Antrag auf Vorbescheid (§ 74 BauO LSA)

#### 1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname LUNACO GmbH, Elbekraftwerke GmbH		
Telefon (mit Vorwahl) 49 30 8600 8038	Fax (mit Vorwahl) 49 30 8600 8039	E-Mail-Adresse brigitta.kuehne@lunaco.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Hohenzollerndamm 152, 14199 Berlin		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

#### 2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben Bau eines Batteriekraftwerkes zur Primärenergieversorgung. D.h. es werden Netzüberschüsse aus Überversorgung aufgenommen und gepuffert und dann zur Versorgung der Verbraucher wieder eingeleitet. Die Speicher werden grundsätzlich in Container installiert.
---

#### 3. Baugrundstück

Gemeinde Arneburg	Gemeindeteil Ellingen
Straße, Haus-Nr. Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark Altmark	Gemarkung Ellingen
Flur 11	Flurstück 331
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten <input type="checkbox"/> Überbauungsrechten <input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> anderen Rechten: <input type="text"/>	
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks
Bezeichnung der / des Begünstigten	

#### 4. Fragestellung zum Bauvorhaben

Angaben Kann eine Baugenehmigung kurzfristig für eine Batteriespeicher-Anlage (Container) durch Stellung eines Bauantrags auf der Planfläche erreicht werden? (gem. B-Plan - SO Solar)
--

#### 5. Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Lageplan Maßstab 1:500	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> 1 -fach Erläuterung mit Anlage	
Datum, Unterschrift Bauherr(in) 13.04.2023 <i>S. A. Kühne</i>	

Prüfexemplar

19. April 2023



Lunaco GmbH, Hohenzollerndamm 152, D-14199 Berlin

Landkreis Stendal  
Bauamt  
Hospitalstraße 1-2  
29576 Hansestadt Stendal

Postfach 10 14 55

**Lunaco GmbH**

Hohenzollerndamm 152  
14199 Berlin | Deutschland

Niederlassung – Süd  
Technik und Freiflächenplanung  
Kirchberg 6  
87647 Oberthingau | Deutschland

Tel: (+49) 30/86 00 80 38  
Fax: (+49) 30/86 00 80 39

Datum: **17.04.2023**

**Betreff: Bauvoranfrage für ein Batterie- Speicherkraftwerk im „Industrie- und Gewerbe-  
park Altmark“ Arneburg Gemarkung Ellingen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Firma Lunaco GmbH zusammen mit Elbekraftwerke GmbH planen am Standort Arneburg ein Batteriekraftwerk. Das Kraftwerk dient der Primärenergieversorgung.

D.h. es werden Netzüberschüsse aus Überversorgung aufgenommen und gepuffert und dann zur Versorgung der Verbraucher wieder eingeleitet.

Es geht hier um Netzschwankungen innerhalb eines Zeitraums von wenigen Minuten bis zu ca. 1-3 Tagen. Die Energie muss gespeichert werden, damit sie anschließend zur Versorgung genutzt werden kann. Die Speicher werden grundsätzlich in Container installiert und bekommen eine ergänzende Infrastruktur zur Stromwandlung.

Die Aufstellung des Batteriekraftwerk ist im Bereich des Sondergebietes Solarenergiegewinnung (SO-Solar) geplant, welches im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark Altmark liegt. Gemäß der 6. Änderung der B-Plans von Sept. 2019 sind für das Sondergebiet selbst keine Immissionsgrenzwerte/Lärmkontingente festgesetzt worden.

In der östlich angrenzenden Gewerbegebietsfläche (GE2) gelten für den flächenbezogenen Schalleistungspegel Grenzwerte von nachts 63 dB(A) und tags 65 dB(A).

Das Kraftwerk soll auf dem Flurstück 331 (Gemarkung Ellingen, Flur 11) liegen.

Die Systeme des Batteriekraftwerks verursachen ungedämmt eine Lautstärke von bis zu 60dB(A), sodass die Einhaltung der o.g. Grenzwerte hier angenommen werden kann.

Die nächste Wohnbebauung in der Ortslage Klein Ellingen befindet sich in einem westlichen Abstand von ca. 400 m zum geplanten Anlagenstandort. Unter Annahme der Gebietseinstufung als Dorf- Misch- Gebiet dieses Bereiches sind hier als Immissionswerte 45 dB(A) nachts und 60 dB(A) tags einzuhalten.

Durch das Gebiet läuft ein Graben. Der Graben ist ein Gewässer 2. Ordnung mit der Katasterbezeichnung 111 198 000. Er dient der Entwässerung der Fläche und als Überlauf des südlich gelegenen Rückhaltebeckens.

Zu diesem Graben werden mit den geplanten Anlagen beidseits mindestens 5 m Abstand eingehalten (siehe auch Anlage). Er wird nur einmal mit einem Stromkabel untergequert.



Graben 2. Ordnung



Die Fläche ist als Sondernutzungsgebiet Solar gem. §11BauNVO im B-Plan festgesetzt.

19. April 2023



Ausschnitt aus Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark Altmark – 6. Änderung

**Folgendes ist zu klären:**

- Kann eine Baugenehmigung kurzfristig für eine Batteriespeicher-Anlage durch einen Bauantrag auf der Planfläche erreicht werden? (gem. B-Plan – SO Solar)
- Wird mit der Baugenehmigung auch die Querung des Grabens 2. Ordnung genehmigt?

Vielen Dank für Ihre Bemühungen im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

*i.A. Kühne*

Brigitta Kühne  
Planungsingenieurin (FH)

Fon: 01511 1515051

Mail: brigitta.kuehne@lunaco.de