

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 01/005/23
Federführend: Fachbereich "Bürgerdienste und Gemeindeentwicklung"	Status: öffentlich Erfassungsdatum: 17.07.2023 Verfasser: Kuhlmann, Simone
Ausnahme zu einer Festsetzung des B-Plans Industrie- und Gewerbepark Altmark- Antrag auf Errichtung Batteriekraftwerk	
Beratungsfolge:	
Sitzungsdatum	Gremium
27.07.2023	Planungsverband Industrie-und Gewerbepark Altmark
21.09.2023	Planungsverband Industrie-und Gewerbepark Altmark

Beschluss:

Der Planungsverband IGPA beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Ausnahme zu folgender Festsetzung des B-Plans Industrie- und Gewerbepark Altmark in der zurzeit gültigen Fassung der 6. Änderung: Die Errichtung des Containerkraftwerkes auf dem Grundstück Gemarkung Ellingen, Flur 11, Flurstück 331 wird zugelassen. Die beantragte Ausnahme von der Festsetzung des B-Plans IGPA, hier Zulassen des Vorhabens in dem Sondergebiets Solarenergiegewinnung wird erteilt. Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Die LUNACO GmbH hat einen Antrag auf Ausnahme zu den Festsetzungen des B-Plans IGPA nach § 31 Abs. 2 BauGB gestellt.

Die gültige 6. Änderung des B-Plans IGPA enthält für das Grundstück Gemarkung Ellingen, Flur 11, Flurstück 331 die Ausweisung „Sondergebiet Solarenergiegewinnung“.

Von den Festsetzungen des B-Plans können Ausnahmen zugelassen werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Durchführung des B-Plans eine unbeabsichtigte Härte bedeuten würde oder die Abweichung im nachhaltigen öffentlichen Interesse steht.

Der Antrag wurde begründet. Die Begründung ist in der Anlage beigefügt und Bestandteil des Beschlusses.

Durch die Ausnahme von dieser Festsetzung des B-Plans werden die Grundzüge des B-Plans nicht berührt. Unter Würdigung aller Interessen ist die Abweichung städtebaulich vertretbar. Das Vorhaben dient dem Gemeinwohl durch Errichtung und den Betrieb von Anlagen zur Speicherung von elektrischer Energie.

Finanzierung:

Keine, eine industrielle Ansiedlung wird ermöglicht

Anlagen:

Antragsschreiben auf Vorbescheid vom 13.04.2023

Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans

Abstimmung:

Zahl der Räte mit Bürgermeister Planungsverband	davon anwesend: 11	einstimmig:	Ja: 6	Nein: 5	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
--	--------------------------	-------------	----------	------------	---------------	---------------------------

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

.....

Bürgermeister:

.....