

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Goldbeck vom 06.07.2023

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Gemeinderat Goldbeck

Tagungsort

Bauernstube Petersmark - Dorfstraße 12 A in 39596 Goldbeck OT
Petersmark

Sitzungsleiter: Christian Masche

Protokollführer: Lisa Ratajski

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

ja

nein

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja

Zustellung durch

Boten

Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Christian Masche

Frau Dr. Petra Kreuzer

Herr Gunnar Falk

Herr Klaus Georg Heint

Herr Steven Hoedt

Frau Denise Mikoleit

Herr Florian Runge

Herr Klaus Erich Ruppelt

Herr Stefan Schlemmer

Herr Christian Seemann

Herr Horst-Günter Vorlop

Schriftführer:

Frau Lisa Ratajski

Gäste:

3 Gäste

Abwesend:

Herr Jörg Spanier

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 07.06.2023
- TOP 6 Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 7 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 9 ggf. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse 07.06.2023
- TOP 10 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan einschließlich Umweltbericht zur Ausweisung eines Sondergebietes Photovoltaik-Freiflächenanlage "Das Krumme Land" in der Gemarkung Bertkow
Vorlage: 40/126/23
- TOP 11 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 12 ggf. Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 13 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 07.06.2023
- TOP 14 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 15 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 16 Vergabe einer Lieferleistung - Anschaffung von Schaukästen
Vorlage: 40/124/23
- TOP 17 Vergabe einer Lieferleistung - Anschaffung von Parkbänken
Vorlage: 40/128/23
- TOP 18 Beschluss zur Vergabe - Instandsetzung und Malerarbeiten Balkonanlage Ackerstraße a-c in Goldbeck
Vorlage: 40/129/23
- TOP 19 Beschluss über den Abschluss einer Vereinbarung Zuwendung gem. § 6 EEG 2023 - WP Altenau
Vorlage: 40/127/23
- TOP 20 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 21 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Masche eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Gemeinderäte, die anwesenden Einwohner und die Mitarbeiterin der Verwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 stimmberechtigten Mitgliedern des Gemeinderates fest.

TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Keine.

TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung, durch die 11 stimmberechtigten Mitglieder, einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:
12	11	JA	11	0	0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Bürgermeister Masche eröffnet die Einwohnerfragestunde und bittet die anwesenden Einwohner um Wortmeldung.

Herr Glomm bringt an, dass es keine klare Regelung in Bezug der Baumpflege und der angemessenen Baumunterhaltung gibt. Er bittet den Gemeinderat daher um die Genehmigung zur Einholung wesentlicher Informationen zur Umsetzung der Maßnahmen.

Er bezieht sich dabei auf die bereits erfolgten Gespräche mit dem Straßenbaulastträger und der Straßenmeisterei. Ebenso muss die Einhaltung des Naturschutzgesetzes und die Nachpflanzung priorisiert werden.

Kernproblem sei die derzeitige Grundwasserabsenkung, wodurch die Bäume geschädigt werden und Nachpflanzungen zukünftig zu planen und zu finanzieren sind. Herr Glomm bietet dem Gemeinderat an, für die Gemeinde Goldbeck ein Gesamtkonzept zu erstellen. Dies sei kostenfrei, solange dieses keinen Erfolg bringt. Der Forderungsverzicht beträgt demnach 100 %. Sollte aus dem Konzept ein Erfolg hervorgehen, werden die dadurch entstandenen Kosten in Rechnung gestellt. Im Konzept ebenso integriert werden die notwendigen und in regelmäßigen Abständen durchzuführenden Rückschnitte sowie die Handhabung und Umsetzung wesentlicher Maßnahmen in Bezug auf geschützte Bäume und Naturdenkmäler.

Herr Falk bekommt das Wort erteilt. Er möchte wissen, inwieweit das Baumkataster in Betracht gezogen wird und ob die Arbeiten nicht in den Bereich des Umweltamtes und der Straßenmeisterei fallen.

Herr Glomm erläutert, dass die Bäume nicht in den Bereich der Straßenmeisterei fallen. Gleiches gilt für das Umweltamt.

Herr Glomm fasst noch einmal zusammen:

- Bitte um Einholung der Genehmigung zur Recherche im Gemeinderat
- Sammeln wesentlicher Informationen zur Klärung der Zuständigkeit und Umsetzung sowie Finanzierung der Maßnahmen
- regelmäßige Berichterstattung im Gemeinderat
- Umsetzung und Abrechnung der entstandenen Kosten

Herr Masche ist mit dem Vorschlag von Herrn Glomm grundsätzlich einverstanden.

Herr Falk bekommt das Wort erteilt. Er bringt an, dass für die Freigabe der Prüfung sowie für die Kostenklärung Beschlussvorlagen erarbeitet werden müssen.

Herr Masche wird sich mit den jeweiligen Sachbearbeitern zur Erstellung der Beschlussvorlagen in Verbindung setzen.

Als weiteren Anhaltspunkt bringt Herr Glomm die Klärung von Baumpatenschaften an.

Diese beinhalten die dringend notwendigen Nachpflanzungen.

Er bekundet zudem, dass diese Maßnahme für den Landkreis eine akzeptable Datenanpassung sei, welche jedoch mit Kosten für die Gemeinde Goldbeck verbunden sein wird.

Auch hierfür wird ein von Herrn Glomm gefertigtes Konzept dem Gemeinderat vorgelegt werden.

Herr Falk möchte die Höhe der Kosten wissen.

Herr Glomm schlägt hierfür Ausgaben in Höhe von ca. 5.000,00 € bis 6.000,00 € an.

Frau Dr. Kreutzer hinterfragt die mögliche Beantragung von Fördermitteln als Pilotprojekt, da für dieses Jahr eine in dieser Höhe befindliche Summe im Haushaltsplan nicht mehr verfügbar ist. Frau Dr. Kreutzer schlägt daher vor, mit Frau Hoedt sowie Frau Bösner und Herrn Beiersdörfer Kontakt aufzunehmen und diese Maßnahme für das nächste Haushaltsjahr einzuplanen.

Der Gemeinderat ist unter Voraussetzung der

- zu erarbeitenden Beschlussvorlagen,
- der klaren Finanzierung im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 sowie
- die grundsätzliche Erfolgsbringung des Konzepts, welches durch Herrn Glomm erstellt wird

einverstanden.

Als nächstes bekommt Herr Frank Hoedt das Wort erteilt.

Er möchte, dass die Aufteilung der Anlagen für erneuerbare Energien zukünftig besser zwischen den Ortschaften aufgeteilt wird.

Plätz habe in alle Ausfahrtmöglichkeiten bereits genügend Anlagen für erneuerbare Energien. Zudem sind die Böden in Bezug auf die Ertragsfähigkeit als gut bis hochwertig eingestuft. Für Anlagen sollen zukünftig Flächen ausgewählt werden, deren Bodenrichtwerte schlechte Erträge erzielen würden.

Die Ortschaft Plätz habe bereits eine Gesamtfläche von 66 ha. Dies entspricht 16 %. Das geplante Ziel vom Land beträgt eine Fläche von 2,2 % der Gesamtfläche der Gemeinde.

Durch die Errichtung weiterer Anlagen wird befürchtet, dass die Lebensqualität rapide sinken wird.

Weitere Wortmeldungen wurden nicht getätigt.

Herr Masche beendet die Einwohnerfragestunde um 20:00 Uhr.

Herr Heintl verlässt die Sitzung um 20:00 Uhr.

TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 07.06.2023

Herr Masche stellt die Niederschrift der Sitzung vom 07.06.2023 zur Diskussion und Abstimmung.

Frau Dr. Kreutzer ergänzt:

In TOP 5 handelte es sich um 8 Ja-Stimmen.

In TOP 6 handelt es sich nicht um die Wohnungsbaugenossenschaft, sondern um die Wohnungsverwaltung.

Ebenfalls handelt es sich bei den in TOP 6 aufgeführten Dachdeckerkosten lediglich um die Kosten für die Bedachung der Balkone für den 24 WE Block, welche ein Bestandteil der Balkonsanierung darstellt.

Die Niederschrift wird unter Vorbehalt der Änderung mit 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen angenommen.

Abstimmungsergebnis des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 07.06.2023:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	Niederschrift (ÖT) vom
12	10	NEIN	6	0	4	07.06.2023

TOP 6 Informationen aus den Ausschüssen

Herr Falk möchte wissen, wo die Bank an der Uchte platziert wurde.

Herr Masche informiert die Gemeinderäte darüber, dass die Bank in Möllendorf platziert wurde.

Herr Heintl ist um 20:11 Uhr wieder anwesend.

TOP 7 Berichte des Bürgermeisters

Herr Masche informiert die Gemeinderäte über die Übergabe des landwirtschaftlichen Weges zwischen Baben und Bertkow.

Herr Heintl möchte wissen, ob es zur Verkehrsregelung sinnvoll wäre Vorfahrtsschilder anzuschaffen.

Frau Mikoleit ergänzt, dass bereits ein Stoppschild aufgestellt wurde und es bislang keine Verkehrsunfälle gegeben hat und dies zukünftig auch erst einmal nicht zu erwarten ist.

Frau Mikoleit wird dem Gemeinderat zukünftig über die Situation berichten.

Weiterer Anhaltspunkt ist der aktuelle Stand der Bertkower Straße. Herr Masche informiert über die vertraglichen Angelegenheiten und dass diese über Frau Lindau verwaltet werden.

Zuletzt informiert Herr Masche über die Vereinbarung zwischen der Gemeinde Goldbeck und der Kirchengemeinde. Hierbei handelt es sich um eine monatliche Pflegeleistung für die Friedhofsanlage, welche durch die Kirchengemeinde durchgeführt wird. Im Gegenzug dazu, willigt die Gemeinde Goldbeck der weltlichen Bestattung auf dem Friedhof ein. Die Gemeinde Goldbeck ist Eigentümer der Friedhofsanlage im Ortsteil Möllendorf.

TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

Es gibt keine amtlichen Bekanntmachungen.

TOP 9 ggf. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse 07.06.2023

Auf der Sitzung vom 07.06.2023 wurden folgende Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung gefasst:

40/122/23

Vergabe einer Bauleistung - Erneuerung Geländer Radweg Goldbeck – Möllendorf

40/123/23

Beschluss über die Vergabe zur Reparatur der Bande in der Sporthalle Goldbeck

40/118/23

Abschluss Bauerlaubnisvertrag für eine Transformatorenstation

Herr Heintl verlässt die Sitzung um 20:21 Uhr.

TOP 10 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan einschließlich Umweltbericht zur Ausweisung eines Sondergebietes Photovoltaik-Freiflächenanlage "Das Krumme Land" in der Gemarkung Bertkow Vorlage: 40/126/23

Sachverhalt:

Mit der Überplanung der oben genannt Grundstücke sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung der PV-FA erreicht werden. Die Auswirkung des geplanten Vorhabens auf die einzelnen Schutzgüter werden in einem Umweltbericht geprüft und dargestellt. Der Umweltbericht bildet einen gesonderten Teil der Begründung. Die Umsetzung des geplanten Vorhabens ist von besonderem öffentlichem Interesse zur Erreichung der Klimaziele der BRD.

Die Änderung des Flächennutzungsplans obliegt der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck.

Herr Masche verliest die Beschlussvorlage und erläutert den Sachverhalt. Anschließend bittet er um Wortmeldungen.

Herr Ruppelt erinnert den Gemeinderat, dass die Gemeinde Goldbeck die Landwirtschaft und nicht die Energiewirtschaft als Fokus setzen sollte.

Herr Masche wird in Bezug auf die bereits mit erneuerbaren Energien bebaute Gesamtfläche für die Gemeinde Goldbeck mit Frau Kuhlmann Rücksprache halten.

Frau Dr. Kreuzer richtet sich an Herrn Frank Hoedt. Sie möchte wissen, welcher Bodenwert sich an besagter Stelle befindet und was derzeit für eine Flächennutzung betrieben wird. Herr Frank Hoedt erläutert, dass diese Fläche durch Herrn Heini genutzt wird.

Herr Vorlop bekommt das Wort erteilt.

Er bringt an, dass durch den Sichtschutz die PV-Anlage kaum sichtbar sein wird. Zudem sei eine PV-Anlage nicht so laut wie Windkraftanlagen.

Die idealste Stelle zur Errichtung von PV-Anlagen wären sandige Flächen, die nicht als landwirtschaftlich genutzte Flächen verwendet werden können.

Herr Steven Hoedt meldet sich zu Wort. Er bringt an, dass die Anschaffung von Anlagen für erneuerbare Energien um die Ortschaft Plätz das Maß erreicht haben.

Herr Falk schlägt vor eine Bürgerbefragung einzuberufen. Diese soll Klarheit bringen und die weiteren Vorgehensweisen zur Anschaffung weiterer Anlagen von erneuerbaren Energien für die Gemeinde Goldbeck im Einvernehmen mit den Bürgern festlegen zu können.

Herr Seemann schließt sich Herrn Falk an. Die Stimme geht von den Bürgern aus.

Frau Dr. Kreuzer bringt an, dass es über das gesamte Gebiet der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck einen Plan gibt, welcher genau regelt, an welchen Stellen und in welcher Größe Anlagen für erneuerbare Energien errichtet werden können und welche Flächen für alternative Baumaßnahmen geeignet sind.

Herr Masche informiert den Gemeinderat darüber, dass er in Zusammenarbeit und in Rücksprache mit Frau Kuhlmann den Zeitpunkt der Bürgerbefragung festlegen wird.

Herr Masche schlägt dem Gemeinderat vor, die Beschlussvorlage bis zur Durchführung der Bürgerbefragung zurückzustellen.

Herr Heini ist um 20:28 Uhr wieder anwesend.

Beschluss:

Der Gemeinderat Goldbeck fasst auf seiner heutigen Sitzung gemäß §§ 1, 1a und 2 den Aufstellungsbeschluss zum o.g. B-Plan einschließlich Umweltbericht gem. § 2a BauGB zur Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ im Ortsteil Plätz der Gemeinde Goldbeck.

1. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Bertkow, Flur 7, Flurstücke 96/4 und 96/5. Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von ca. 10 ha.
2. Die Ausweisung erfolgt als sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FA).
3. Die BLG Solarprojekt als Träger des Vorhabens plant auf den genannten Grundstücken die Errichtung von PV-FA.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 11 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Herr Heint bringt an, dass sich auf dem Kirchengelände in Goldbeck ein Eisenpfosten befindet, welcher abgeschafft werden muss.

Herr Masche wird sich dessen annehmen und sich die Situation Vorort ansehen.

Herr Falk bezieht sich auf die Löschwasserentnahmestelle in Petersmark. Er bittet um Kostenklärung für die Anschaffung eines Hydranten zur Wasserentnahme. Zudem möchte er klären, wie die ständige Pflege zukünftig gehandhabt werden soll.

Herr Runge bekommt das Wort erteilt. Er bringt an, dass für den Spielplatz in Petersmark mehrfach der Wunsch für ein Parkplatzschild geäußert wurde.

Herr Masche wird mit dem Fachbereich Bürgerdienste und mit Frau Kuhlmann Rücksprache halten.

Herr Falk bringt an, dass er ein günstigeres Angebot für die Anschaffung des Löschwasserballons erhalten hat. Diese könne dem Fachbereich Gemeindeentwicklung zum Vergleich vorgelegt werden und anschließend durch Herrn Bethge geprüft werden.

Herr Masche beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:45 Uhr und verabschiedet sich von den anwesenden Einwohnern.

Herr Heint verlässt die Sitzung um 20:35 Uhr.

Christian Masche
Sitzungsvorsitz

Lisa Ratajski
Protokollant