



## Baukurzbeschreibung

vom 09. August 2023

Bauvorhaben:

### **Romanisches Haus in Werben**

**Geländeregulierungs- und -  
gestaltungsmaßnahmen  
im gebäudenahen Bereich**



## Objektbeschreibung

Landkreis: Stendal (Sachsen-Anhalt)  
Ort: Hansestadt Werben  
Straße, Nr.: Kirchplatz 12

Gemarkung: Werben  
Flur: 12  
Flurstück: 829

Auf dem Komtureigelände in der Hansestadt Werben befindet sich das sogenannte Romanische Haus, auch „Lamberti-Kapelle“ genannt, ein aus dem 13. Jahrhundert stammender Ziegelbau mit nicht vollständig geklärt ursprünglicher Nutzung. Der Backsteinsaalbau mit Satteldach und steiler überstehenden Giebeln verfügt über einen balkenüberdeckten Keller, der wohl ursprünglich das Erdgeschoss bildete. Der heutige Zugang erfolgt über das Hochparterre, nach heutigen Geländeverlauf das Erdgeschoss. Der Keller wird über eine massive Treppe mit dazugehörigem Anbau erschlossen.



## Entwurfsbeschreibung

Der vermutlich sich im heutigen Keller befindliche Hauptzugang ins Gebäude soll durch Geländeregulierung und gebäudenaher Umgestaltung wieder erleb- und nutzbar gemacht werden. Hierfür ist es geplant, das Gelände auf der Südostseite bereichsweise auf die Fußbodenhöhe des ehemaligen Erdgeschosses zurückzuführen. Das angeschnittene Gelände abgeböschet, sodass ein kleiner tiefer liegender Innenhof entsteht, welcher über eine massive Treppe mit Betonblockstufen zu erreichen ist. Die freigelegten Ziegelflächen der Außenwände werden überarbeitet und die Bestandsfundamente, falls notwendig, unterfangen. Als Zugang zum jetzigen Erdgeschoss soll eine Holzterrasse aus Eiche mit einem Laufsteg vom bestehenden Geländeniveau und einem kleinen Vordach über dem Eingang errichtet werden.

## Geplante Maßnahmen

- Aushub der Baugrube einschl. Abböschung und Freilegung der Kellerwände auf der Südostseite
- Sanierung des Außenmauerwerks und Überarbeitung der Fugen
- Unterfangung der Außenwände im Pilgerschrittverfahren
- Herstellen von Beton-Treppenstufen
- Errichten einer geradläufigen Holzterrasse aus Eiche mit Laufsteg, Geländer und Handlauf
- Errichten eines Vordachs auf dem Treppenpodest als Satteldach mit Biberschwanzeindeckung
- Herstellen einer Zuwegung zum Hauptweg als wassergebundene Wegedecke
- Wiederherstellung der Grünflächen und Bepflanzung