

**Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12**

Datum : 09.08.2023

**Allgemeine Angaben**

Objekt : **Romanisches Haus in Werben**

Bauherr : Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck  
An der Zuckerfabrik 1  
39596 Goldbeck

Architekt : Ingenieurbüro für Baustatik und Sanierungsplanung  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Nisse  
Lindenallee 38  
15366 Hoppegarten  
Tel. 03342 211730 Fax. 03342 211740

Maßnahme : Umgestaltung des Eingangsbereiches und gebäudenaher Geländegestaltung

vorgesehene  
Ausführungszeit:



**Kurzbeschreibung des Gebäudes :**

Das romanische Haus befindet sich auf dem Komtureigelände in Werben. Über die Jahre wurde das Gelände soweit verändert und aufgefüllt, dass das eigentliche Erdgeschoss des Gebäudes nun fast vollständig unter der Geländeoberkante liegt. Die historische Eingang soll wieder freigelegt und das Gelände abgeböschert werden. Zur Erschließung des jetzigen Erdgeschosses soll eine Holzterrasse mit langem Steg errichtet werden.

**Zusammenstellung der Kosten**

Kostengruppe		Gesamt
100	Grundstück	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	35.135,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	22.216,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten	22.486,91 €
	Gesamtkosten Netto	79.837,91 €
	MWST 19%	15.169,20 €
	Gesamtkosten Brutto	95.007,11 €



Kostenberechnung:		Romanisches Haus in Werben		Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
Kostengruppe	<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	vorhanden					
				<b>100 Summe Grundstück</b>				<b>0,00 €</b>
Kostengruppe	<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>						
				<b>200 Summe Erschließung</b>				<b>0,00 €</b>
Kostengruppe	<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						
	<b>320</b>	<b>Gründung</b>						
	<b>322</b>	<b>Flachgründungen und Bodenplatten</b>						
		Überarbeiten des Bestandsfundaments, lose Natursteine bis Tiefe 80 cm als Vorbereitung der Unterfangung, einschl. abschnittsweiser Schachtarbeiten.		7	m³	680,00	4.760,00	
		Unterfangung der Bestandsaußenwände bis Tiefe 50 cm im Pilgerschrittverfahren, einschl. Abstützungen, abschnittsweiser Schachtarbeiten und Baugrundverbesserung.		7	m³	950,00	6.650,00	
		Einzelfundament 40/40 cm, bis Tiefe 1,10 m, einschl. Schachtarbeiten und Baugrundverbesserung.		1,5	m³	360,00	540,00	
								<b>11.950,00 €</b>
				<b>Summe 320</b>				<b>11.950,00 €</b>
	<b>330</b>	<b>Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>						
	<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>						
		Mauerwerksrissanierung durch partieller Ersatz von geschädigten Ziegeln, Einlage und Verpressen von Edelstahlankern, Verfugen.		20	lfd.m.	85,00	1.700,00	
		Reinigung der Fassade mittels Heißdampf-Niederdruckverfahren oder Wurzelbürste in Handarbeit		20	m²	15,00	300,00	
		Fugensanierung Fassade einschl. Auswechslung von lokal geschädigten Ziegeln oder Ziegelgruppen. (Ansatz 1/2 der freigelegten Fassadenfläche)		5	m²	180,00	900,00	
		Lieferung von Ziegeln, Reichsformat.		2	m³	650,00	1.300,00	
								<b>4.200,00 €</b>
				<b>Summe 330</b>				<b>4.200,00 €</b>
	<b>350</b>	<b>Decken / Horizontale Baukonstruktionen</b>						
	<b>351</b>	<b>Deckenkonstruktionen</b>						
		Herstellung und Einbau einer geradläufigen Holzwangentreppe, Eiche, 4 Steigungen einsch. Laufsteg und Stützen		1	Stk.	5.500,00	5.500,00	
								<b>5.500,00 €</b>
	<b>359</b>	<b>Sonstiges zur KG 350</b>						
		Herstellen Treppenlaufgeländer Handlauf, Pfosten, Füllstäbe, Holz, Eiche		10	lfd.m.	450,00	4.500,00	
								<b>4.500,00 €</b>
				<b>Summe 350</b>				<b>10.000,00 €</b>



Kostenberechnung:		Romanisches Haus in Werben	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
360	<b>Dächer</b>						
361	<b>Dachkonstruktionen</b>						
		Herstellen Vordachkonstruktion Holz auf Treppenpodest	1	Stk.	2.200,00	2.200,00	2.200,00 €
363	<b>Dachbeläge</b>						
		Herstellen Unterdach Schalung unterseitig sichtbar, Unterspannbahn	3	m²	85,00	255,00	
		Herstellen der Dacheindeckung, Biberschwanzziegel Doppeldeckung, geschraubt/	3	m²	135,00	405,00	
		Herstellen Dachentwässerung, Titan-Zinkblech, einschl. Rinneneinhangbleche,	10	lfd.m.	65,00	650,00	
							1.310,00 €
							<b>Summe 360</b> 3.510,00 €
390	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>						
391	<b>Baustelleneinrichtung</b>						
		Baustelleneinrichtung: Material- und Lagerplatz, Toiletten- und Aufenthaltsräume, Misch- und Transportanlagen, Energie- und Bauwasseranschlüsse, Baustraßen, Verkehrssicherungen, Abdeckungen, Bauschild, Bauzäune, Baubeleuchtung, Schuttbeseitigung	1	pau	4.000,00	4.000,00	4.000,00 €
394	<b>Abbruchmaßnahmen</b>						
		Rückbau Ziegelmauerwerk Anbau inkl. Entsorgung	5	m³	240,00	1.200,00	
		Rückbau Dachkonstruktion einschl. Dacheindeckung Bitumenbahn, inkl. Entsorgung	5	m²	55,00	275,00	
							1.475,00 €
							<b>Summe 390</b> 5.475,00 €
							<b>300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion</b> 35.135,00 €
Kostengruppe 400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>						<b>400 Summe Bauwerk - Techn. Anlagen</b> 0,00 €



Kostenberechnung:		Romanisches Haus in Werben	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
Kostengruppe	<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>					
	<b>510</b>	<b>Erdbau</b>					
	<b>511</b>	<b>Herstellung</b>					
		Baugrubenaushub bis ca. 1,80 m Tiefe ab OK Gelände, einschl. Abböschern der Baugrube, Entsorgung des Erdaushubs	30	m³	85,00	2.550,00	
							<b>2.550,00 €</b>
						<b>Summe 510</b>	<b>2.550,00 €</b>
	<b>520</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>					
	<b>521</b>	<b>Baugrundverbesserung</b>					
		Planum für Unterboden inkl. Verdichten, Frostschuttschicht Schotter ca. 30 cm	4	m²	55,00	250,00	
							<b>250,00 €</b>
	<b>522</b>	<b>Gründungen und Bodenplatten</b>					
		Unterbau für Betonblockstufen aus 5 cm erdfeuchtem Estrich	4	m²	22,00	96,00	
		Unterbau für Betonwinkelstützen und Betonblockstufen aus 15 cm Beton C 16/20, konstruktiv bewehrt	4	m²	47,00	180,00	
							<b>276,00 €</b>
						<b>Summe 520</b>	<b>526,00 €</b>
	<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>					
	<b>531</b>	<b>Wege</b>					
		Herstellen Unterbau für wassergebundene Wegedecke aus Tragschicht 15 cm und Ausgleichsschicht 5 cm, einschl. Vorplanum. (bis Flurstücksgrenze!)	30	m²	42,00	1.260,00	
		Herstellen Deckschicht wassergebundene Wegedecke aus Sand. (bis Flurstücksgrenze!)	30	m²	38,00	1.140,00	
		Herstellen Wegefassung aus flachen Aluminiumbändern	50	m	65,00	3.250,00	
							<b>5.650,00 €</b>
						<b>Summe 530</b>	<b>5.650,00 €</b>
	<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>					
	<b>544</b>	<b>Rampen, Treppen, Tribünen</b>					
		Betonblockstufen, 15/35/100 cm, in Betonbettung d = 20 cm verlegt	10	Stk	180,00	1.800,00	
							<b>1.800,00 €</b>
						<b>Summe 540</b>	<b>1.800,00 €</b>



Kostenberechnung:		Romanisches Haus in Werben	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
570	<b>Vegetationsflächen</b>						
571	<b>Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</b>						
		Oberboden liefern und einbauen, bis 30 cm	60	m³	85,00	5.100,00	<b>5.100,00 €</b>
573	<b>Pflanzflächen</b>						
		Herstellen Mischbepflanzung aus Rasen u. Einzelpflanzen (Ziersträucher, Gehölze, Stauden).	50	m²	35,00	1.750,00	<b>1.750,00 €</b>
574	<b>Rasen- und Saafflächen</b>						
		Herstellen Rasenfläche einschl. aller Düngungs- und Wässerungsarbeiten.	200	m²	9,20	1.840,00	<b>1.840,00 €</b>
						<b>Summe 570</b>	<b>8.690,00 €</b>
590	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>						
591	<b>Baustelleneinrichtung</b>						
		Baustelleneinrichtung: Material- und Lagerplatz, Toiletten- und Aufenthaltsräume, Misch- und Transportanlagen, Energie- und Bauwasseranschlüsse, Baustraßen, Verkehrssicherungen, Abdeckungen, Bauschild, Bauzäune, Baubeleuchtung, Schuttbeseitigung	1	pau	3.000,00	3.000,00	<b>3.000,00 €</b>
						<b>Summe 590</b>	<b>3.000,00 €</b>
						<b>500 Summe Außenanlagen</b>	<b>22.216,00 €</b>



Kostenberechnung:		Romanisches Haus in Werben	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
Kostengruppe	<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					
							<b>600 Summe Ausstattung</b>
							<b>0,00 €</b>
Kostengruppe	<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					
	<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>					
	<b>714</b>	<b>Sicherheits- und Gesundheitskoordination</b>					
		Vorbereitung und Begleitung der Baustelle durch einen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator nach DGUV Regel 101-004.	1%	pau	57.351,00	573,51	
							<b>573,51 €</b>
							<b>Summe 710</b>
							<b>573,51 €</b>
	<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>					
	<b>721</b>	<b>Untersuchungen</b>					
		Restauratorische Untersuchungen.	50	h	70,00	3.500,00	
		Archäologische Untersuchungen.	20%	pau	22.216,00	4.443,20	
		Baugrundgutachten	1	pau	2.500,00	2.500,00	
							<b>10.443,20 €</b>
							<b>Summe 720</b>
							<b>10.443,20 €</b>
	<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>					
	<b>731</b>	<b>Gebäude und Innenräume</b>					
		(Planung und Baubetreuung (KG 300,400)	15%	pau	35.135,00	5.270,25	
	<b>732</b>	<b>Freianlagen</b>	20%	pau	22.216,00	4.443,20	
							<b>9.713,45 €</b>
							<b>Summe 730</b>
							<b>9.713,45 €</b>
	<b>740</b>	<b>Fachplanung</b>					
	<b>741</b>	<b>Tragwerksplanung</b>	5%	pau	35.135,00	1.756,75	
							<b>1.756,75 €</b>
							<b>Summe 740</b>
							<b>1.756,75 €</b>
							<b>700 Summe Baunebenkosten</b>
							<b>22.486,91 €</b>

Hoppegarten, den 09.08.2023

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Nisse