

Stadt Arneburg

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 22/342/23
Federführend: Fachdienst "Gemeindeentwicklung"	Status: öffentlich Erstellungsdatum: 15.08.2023 Verfasser: Fleschner, Kathleen
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Dalchau" in der Stadt Arneburg OT Dalchau	
Beratungsfolge:	
Sitzungsdatum	Gremium
29.08.2023	Stadtrat Arneburg
26.09.2023	Stadtrat Arneburg

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Arneburg beschließt auf seiner heutigen Sitzung den Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Dalchau“ in der Stadt Arneburg OT Dalchau, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen, der Begründung, dem Umweltbericht, der EA Bilanzierung, des Artenschutzfachbeitrages gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, nach Vorlage aller Voraussetzungen (Genehmigung des Bebauungsplans bzw. des 2. Entwurfs des Flächennutzungsplans), den Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Dalchau“ in der Stadt Arneburg OT Dalchau durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen.

Nach Erteilung der Genehmigung tritt die Satzung nach § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Arneburg hat auf seiner Sitzung am 25.05.2021 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Dalchau“ in der Stadt Arneburg OT Dalchau beschlossen.

Das Verfahren zur Erstellung des Bebauungsplans ist nach den Vorgaben des Baugesetzbuches unter Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt worden. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Hinweise und Bedenken wurden geprüft und durch den Stadtrat abgewogen. Die Einwender werden über das Ergebnis der Abwägung informiert.

Finanzierung:

Die Kosten der Planung werden auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrags vom Vorhabenträger getragen.

Anlagen:

- 01 Planzeichnung
- 02 Begründung der Satzung
- 03 Umweltbericht
- 04 EA Bilanzierung
- 05 AFB Dalchau Juli 2022

(Unterlagen stehen Ihnen im Ratsinformationssystem digital zur Verfügung)

Abstimmung:

Zahl der Räte mit Bürgermeister 13	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
---	--------------------	-------------	-----	-------	---------------	---------------------------

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

.....

Bürgermeister:

.....

Lothar Riedinger

- Siegel -