

Gemeinde Hassel

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 50/093/23
Federführend: Fachbereich "Bürgerdienste und Gemeindeentwicklung"	Status: öffentlich Erstellungsdatum: 12.09.2023 Verfasser: Kuhlmann, Simone
Bestätigung des 2. Entwurfs des Bebauungsplans „Weidenschlag“, in Hassel zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	
Beratungsfolge: Sitzungsdatum Gremium 26.09.2023 Gemeinderat Hassel	

Beschluss:

Der Gemeinderat Hassel billigt auf seiner heutigen Sitzung den beigefügten und zur öffentlichen Auslage gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmten 2. Entwurf des Bebauungsplans „Weidenschlag“ in Hassel, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung .

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fristen der öffentlichen Auslage zu bestimmen und die öffentliche Bekanntmachung nach den Vorgaben der Hauptsatzung der Gemeinde Hassel zu veranlassen.

Die Auslage erfolgt nach der Vorgabe der gemeindlichen Hauptsatzung im Verwaltungsamt Goldbeck und im Rathaus Arneburg für mindestens einen Monat. Die Träger öffentlicher Belange sind über die öffentliche Auslage zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufzufordern.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Hassel fasste auf seiner öffentlichen Sitzung am 7. Dezember 2020 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Weidenschlag“ in Hassel.

Der Bebauungsplan dient der Ausweisung von Wohnbauflächen in der Ortslage Hassel.

Nach den Vorgaben des BauGB sind für die Aufstellung von Bebauungsplänen die Öffentlichkeit und die Träger der öffentlichen Belange sowie die Nachbargemeinden zu beteiligen. Sie sind zu informieren und zur Stellungnahme aufgefordert.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck „Hallo Nachbarn“ sowie auf der Internetseite der Verbandsgemeinde.

Finanzierung:

Die Kosten zur Erstellung und Umsetzung des Bebauungsplans werden auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages vom Investor getragen.

Anlagen:

Planzeichnung

Begründung zum B-Plan, 2. Entwurf

Biotoptypkartierung Bestand

Biotoptypkartierung Planung

(Unterlagen stehen Ihnen im Ratsinformationssystem digital zur Verfügung)

Abstimmung:

Zahl der Räte mit Bürgermeister 10	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
---	--------------------	-------------	-----	-------	---------------	---------------------------

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

.....

Bürgermeister:

.....

Alf Diedrich

- Siegel -