

Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der Hansestadt Werben (Elbe) vom 24.08.2023

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Bauausschuss der Hansestadt Werben
(Elbe)

Tagungsort

Rathaus Hansestadt Werben (Elbe) - Marktplatz 1 in 39615 Hansestadt
Werben (Elbe)

Sitzungsleiter: Bernd Schulze

Protokollführer: Diana Dahlenburg

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

ja

nein

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja

Zustellung durch

Boten

Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Bernd Schulze

Herr Gerd Flechner

Herr Lutz Homann

Herr Michael Nix

Herr Wolfgang Trösken

Herr Jan Haase

Herr Christoph Schorlemmer

Schriftführerin:

Frau Diana Dahlenburg

Gäste:

1 Gast

Abwesend:

Herr Thomas Schmidt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Sitzungsteilnehmer durch den
Sitzungsleiter

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

- TOP 3 Änderung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Beratung zum Garagenkomplex und Grundstücke Am Wehl, BE: betroffener Bürger
- TOP 5 Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 31.05.2023
- TOP 6 Einwohnerfragestunde
- TOP 7 Beratung zum Entwurfskonzept Außenanlagen am Romanischen Haus
- TOP 8 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 9 Informationen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 10 Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 11 Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift (nicht öffentlicher Teil) vom 31.05.2023
- TOP 12 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 13 Beratung zum Verkauf eines Teilgrundstückes
- TOP 14 Beratung zu einer Liegenschaft
- TOP 15 Beratung zum Wohnblock Am Alten Bahnhof
- TOP 16 Informationen und Anregungen
- TOP 17 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der Sitzungsteilnehmer durch den Sitzungsleiter
Der Sitzungsleiter und Bürgermeister Bernd Schulze begrüßt alle Sitzungsteilnehmer.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden durch den Sitzungsleiter und die anwesenden Ausschussmitglieder bestätigt.

TOP 3 Änderung und Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende beantragt eine Änderung zur Tagesordnung.

Der TOP 12 (nicht öffentlicher Teil der TO) – Beratung zum Garagenkomplex und Grundstück Am Wehl, BE: betroffener Bürger – wird auf den TOP 4 (öffentlicher Teil der Sitzung) gesetzt. Die nachfolgenden TOP ändern sich dementsprechend bis zum TOP 12.

Weitere Änderungen der Tagesordnung erfolgen nicht. Die geänderte Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

TOP 4 Beratung zum Garagenkomplex und Grundstücke Am Wehl, BE: betroffener Bürger

Herr Bernd Schulze (Vorsitzender) übergibt das Wort an Herrn Henker.

Herr Henker (betroffener Bürger) führt dazu aus:

Vor ca. 70 Jahren haben seine Eltern beim damaligen Bürgermeister Herrn Ernst Reich einen Antrag zum Bau einer Garage und eines Hühnerstalles gestellt. Nach Klärung der anstehenden Baumaßnahme wurde der Antrag genehmigt. So wurden dann Jahr für Jahr immer mehr Garagen gebaut.

Herr Bernd Schulze (Vorsitzender) stellt fest, dass die Frage geklärt werden muss, ob die Hansestadt Werben (Elbe), durch die damalige Enteignung der damaligen Grundstückseigentümer, den Grundstückseigentümern mit einem Kaufangebot der Grundstücke entgegenkommen kann.

Die Kostenschätzung für die Zerlegungsvermessung der Grundstücke beläuft sich auf 14.625,34 Euro. Für den Verkaufspreis fallen Vermessungskosten i.H.v. ca. 400,00 Euro und für den Grund und Boden fallen ca. 240,00 Euro pro Garagengrundstück an.

Nach intensiver Beratung empfehlen die Ausschussmitglieder einstimmig, eine Beteiligtenversammlung anzuberaumen, um den derzeitigen Nutzern die detaillierte Gesetzgebung zu diesem Sachverhalt erläutern zu können. Herr Bernd Schulze (Vorsitzender) wird sich im FD „Zentrale Dienste“ rechtlichen Kontext einholen.

Die Thematik der Stromanschlüsse muss ebenfalls geklärt werden. Alle Garagen müssen einen Zwischenzähler bekommen, wenn Strom gewünscht ist.

TOP 5 Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 31.05.2023

Es erfolgt die Kontrolle der Niederschrift für den öffentlichen Teil. Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Niederschrift kommt in der vorliegenden Fassung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 31.05.2023:

Zahl der Mitglieder	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	Niederschrift (ÖT) vom
8	7	JA	6	0	1	31.05.2023

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 7 Beratung zum Entwurfskonzept Außenanlagen am Romanischen Haus

Herr Bernd Schulze (Vorsitzender) berichtet, dass er erst heute früh das aktuelle Entwurfskonzept erhalten hat. Herr Schorlemmer stellt dazu noch ein weiteres Konzept in Form einer Brücke vor, diese hätte den Vorteil der Barrierefreiheit, der Nachteil wäre, dass die Brücke nur zur Begehung eines Geschosses wäre. Der Ausschuss diskutiert und tendiert zu der Treppenvariante, diese würde auch der Wirkung des Hauses gerechter werden. Auch sollte man mit dem Architekten des Komtureigeländes über diese und vielleicht weitere Ideen zur Gestaltung sprechen. Der Bauausschuss gibt Herrn Schorlemmer das OKAY, das Projekt fachlich anzuschieben. Es sollte so schnell wie möglich ein Termin mit der Denkmalschutzbehörde vereinbart werden.

TOP 8 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Herr Bernd Schulze (Vorsitzender) berichtet:

1.)

Die Vorbereitungen des Pferdemarktes laufen auf Hochtouren. Am kommenden Dienstag um 18:30 Uhr werden die Karten übergeben und die Leute werden ausbezahlt.

Die Frage von Herrn Nix, ob die Feuerwehr wieder die Lampen für die Fähre stellen soll, wird von Herrn Bernd Schulze mit JA beantwortet.

2.)

Am Freitag, 01.09.2023 findet auf dem Pferdemarkt eine Auszeichnungsveranstaltung des Landreises für die Feuerwehren statt. Alle in Uniform und mit Feuerwehrausweis ausgestatteten Leute dürfen den Parkplatz und die Fähre gebührenfrei nutzen. Hierzu wird es einen gesonderten Parkplatz auf der Hochwasseranlegerseite geben.

3.)

Bis zum 04.09.2023 wird die Fähre noch fahren. Am 05.09.2023 wird die Fähre leergeräumt und am 06.09.2023 wird die Fähre dann nach Derben gebracht. Ein Lotse wird die Fähre begleiten. Am 07.09.2023 ist Baubeginn. Den Baubeginn wird Steffan Reichert 1x wöchentlich vor Ort begleiten, da er die meiste Erfahrung auf verschiedenen Fähren hat.

4.)

Zum Thema Breitband gibt es keine neuen Informationen.

TOP 9 Informationen und Anregungen

Es liegen keine Informationen und Anregungen vor.

Bernd Schulze
Sitzungsvorsitz

Diana Dahlenburg
Protokollant