

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Hassel vom 26.09.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:51 Uhr

Gemeinderat Hassel

Tagungsort

Dorfgemeinschaftshaus Hassel - Dorfstraße 15 d in 39596 Hassel bei Stendal

Sitzungsleiter: Alf Diedrich

Protokollführer: Emily Fanta

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

ja

nein

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja

Zustellung durch

Boten

Post

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Alf Diedrich

Frau Mechthild Arlitt

Herr Christoph Diedrich

Herr Felix Hanssen

Herr Michael Heim

Herr Ronald Klitzing

Herr Dr. Hartmut Krell

Herr Lars Kuwan

Herr Wilfried Raup

Schriftführer:

Frau Emily Fanta

Gäste:

8 Gäste

Abwesend:

Frau Janet Preis

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 05.09.2023
- TOP 5 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 6 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 7 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 8 Beschluss über einen überplanmäßigen Aufwand in der Buchungsstelle - Reparatur Straßenbeleuchtung (54501.5221600)
Vorlage: 50/090/23
- TOP 9 Bestätigung des 2. Entwurfs des Bebauungsplans „Weidenschlag“ in Hassel zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 50/093/23
- TOP 10 Fortführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans "Weidenschlag" als Regelverfahren nach BauGB
Vorlage: 50/094/23
- TOP 11 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 12 Abstimmung über die Niederschrift (nicht öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 05.09.2023
- TOP 13 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 14 Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen - Beantragung fehlender Wasserrechte in der Gemeinde Hassel
Vorlage: 50/092/23
- TOP 15 Beschluss über den Kauf eines Grundstückes
Vorlage: 50/091/23
- TOP 16 Beschluss über den Verkauf von Grund und Boden im Bodenordnungsverfahren Hassel (Landverzichtserklärung)
Vorlage: 50/095/23
- TOP 17 Beschluss über den Verkauf von Grund und Boden im Bodenordnungsverfahren Hassel (Landverzichtserklärung)
Vorlage: 50/096/23
- TOP 18 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 19 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Herr A. Diedrich eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Einwohner, sowie die Gemeinderäte. Herr A. Diedrich stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Gemeinderäten fest.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr A. Diedrich eröffnet die Einwohnerfragestunde und bitte die anwesenden Einwohner um Wortmeldung.

Frau Calließ äußert, dass Sie sich bereits mit dem Förderverein der Feuerwehr Hassel auseinandergesetzt hat und Ihre Idee einer Weihnachtsveranstaltung angebracht hat. Der Förderverein hat sich diesbezüglich positiv geäußert. Des Weiteren wird sie sich mit dem Förderverein Sanne in Kontakt setzen und ihr Vorhaben auch dort bekannt zu geben, um eine mögliche Unterstützung durch den Verein und um eine zweite Veranstaltung an dem Tag zu vermeiden.

Herr A. Diedrich spricht sich ebenfalls positiv zu dem Vorschlag aus.

Frau Bethge fragt, ob es zu einer Bebauung mit Solar Am Sanner Weg kommen könnte.

Herr A. Diedrich erklärt, dass der Gemeinderat vorerst nicht in den Ausbau mit Solarenergie investiert. Sie sind sich einig, dass die Gemeinde Hassel nicht so vom Ausbau mit Solarenergie profitiert wie erwartet. Weiterhin besteht kein Interesse im weiteren Ausbau mit Solarenergie, trotz der Vielzahl an Angeboten. In den ersten 10 Jahren erfolgen so gut wie keine Erfolge. Des Weiteren soll verhindert werden, dass die Gemeinde Hassel mit Solar überflutet wird.

Herr A. Diedrich informiert im Zuge dieses Themas noch einmal kurz über den Flächennutzungsplan Wind.

Herr Krause äußert, dass auch die Dorfentwicklung durch den Ausbau mit Solarenergie eingeschränkt wird.

Herr A. Diedrich informiert, dass auch das Stromnetz die Maße an Strom, die durch Solarenergie gewonnen wird, noch nicht so Effizient wie geplant Speichern und aufnehmen kann. Bis jetzt wird noch ein relativ großer Teil des Stroms auf dem Transport verloren.

Herr A. Diedrich sagt auch, dass er ebenfalls möchte, dass der Idyllische und ländliche Charakter der Gemeinde Hassel vorerst gewahrt werden soll.

Einwohner 1 erfragt, ob die Gemeinde Hassel für Ihre Anliegen selber entscheiden kann und darf oder ob es hierfür noch eine Übergeordnete Stelle gibt, welche Ihr Veto diesbezüglich einlegen könnte.

Herr A. Diedrich äußert, dass die Gemeinde Hassel bis zu einem bestimmten Prozentsatz für Ihre Gemeinde entscheiden kann.

Einwohner 1 erfragt, wer prüft ob und wie ich den Strom nutzen kann.

Herr A. Diedrich erklärt, dass der Betreiber die Verlagerung bzw. Verteilung des Stroms prüft bzw. vornimmt. Doch wie bereits oben angesprochen erfolgt dieses Vorhaben momentan noch etwas problematisch.

Des Weiteren informiert er, dass voraussichtlich in der nächsten Sitzung eine weitere Solarfirma im Gemeinderat vorstellig wird.

Herr Krause erfragt den Stand des Brückenbaus zwischen Jarchau und Chausseehaus.

Es liegen keine Berichte des Bürgermeisters vor.

**TOP 8 Beschluss über einen überplanmäßigen Aufwand in der Buchungsstelle - Reparatur
Straßenbeleuchtung (54501.5221600)
Vorlage: 50/090/23**

Herr A. Diedrich informiert, dass aufgrund eines Leitungsschaden an der Lampe und der anfallenden Kosten zur Fehlerfindung und -behebung durch die Buchungsstelle nicht mehr ausgeglichen werden können ein Nachtrag hierfür erfolgt.

Die Lampe auf der gegenüberliegenden Seite soll auch noch behoben werden, hierfür muss voraussichtlich ein erneuter Nachtrag erfolgen.

Herr A. Diedrich verliest die Beschlussvorlage und stellt diese zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hassel beschließt auf seiner heutigen Sitzung den überplanmäßigen Aufwand in Höhe von 5.000 € in der Buchungsstelle – Reparatur (54101.5221600).

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
10	9	X	X	0	0	50/090/23

**TOP 9 Bestätigung des 2. Entwurfs des Bebauungsplans „Weidenschlag“ in Hassel zur
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 50/093/23**

Bevor es zur Abstimmung des Beschlusses geht informiert sich Herr Dr. Krell beim Bürgermeister über die den Ausbau der Dorfstraße in Hassel, ob für einen möglichen Ausbau Fördermittel zur Verfügung stehen.

Herr A. Diedrich erläutert, dass Sie die Fördermittel für den Ausbau der Dorfstraße leider etwas zu spät beantragt hätten. Jedoch wäre der Ausbau nur durch Fördermittel halbwegs tragbar.

Herr Dr. Krell erfragt, ob die Bildung von Rückstellungen bzw. Rücklagen nicht eine sinnvolle Lösung wären. Dann hätte die Gemeinde zusätzliches Geld zur Verfügung.

Herr A. Diedrich erklärt, dass die Dorfstraße auch durch Fördermittel oder ähnlichem Kostenintensiv wird und das durch den Bau des neuen Wohngebietes und die Dadurch verbunden Ansiedlung eines Investors zusätzliche Geldeingänge in Form von Steuern auf die Gemeinde drauf zu kommen werden.

Des Weiteren versucht die Gemeinde weiterhin Fördermittel für den Ausbau der Dorfstraße in Hassel zu beantragen. Doch dieses gestaltet sich momentan etwas schwierig, auch aufgrund des baldigen Ruhestandes von Frau Kuhlmann und der damit verbundenen Umstellung in der Gemeindeentwicklung. Herr A. Diedrich fügt hinzu, dass es der Gemeinde momentan, jedoch finanzielle gut geht und daraufhin gearbeitet wird das es so bleibt.

Herr Diedrich schlägt vor, dass er sich noch einmal mit Frau Hoedt in Verbindung setzt, um offene Fragen in einer der nächsten Sitzungen persönlich mit Ihr zu besprechen.

Herr A. Diedrich gibt das Wort an seine Stellvertreterin Frau Arlitt ab, da er aufgrund eines Mitwirkungsverbotes nicht an der Abstimmung des Beschlusses beteiligt sein kann.

Frau Arlitt verliest den Beschluss und stellt diesen zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hassel billigt auf seiner heutigen Sitzung den beigefügten und zur öffentlichen Auslage gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmten 2. Entwurf des Bebauungsplans „Weidenschlag“ in Hassel, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung .

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fristen der öffentlichen Auslage zu bestimmen und die öffentliche Bekanntmachung nach den Vorgaben der Hauptsatzung der Gemeinde Hassel zu veranlassen.

Die Auslage erfolgt nach der Vorgabe der gemeindlichen Hauptsatzung im Verwaltungsamt Goldbeck und im Rathaus Arneburg für mindestens einen Monat. Die Träger öffentlicher Belange sind über die öffentliche Auslage zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschlussvorlage
10	7		6	1		50/093/23

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA: Alf Diedrich, Christoph Diedrich.

**TOP 10 Fortführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans "Weidenschlag" als Regelverfahren nach BauGB
Vorlage: 50/094/23**

Frau Arlitt verliest, aufgrund des bestehenden Mitwirkungsverbotes des Herrn A. Diedrich, als Stellvertretende Vorsitzende den Beschluss und stellt diesen zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hassel beschließt auf seiner heutigen Sitzung das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Weidenschlag" im Hassel vom beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB auf das Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung nach BauGB umzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschlussvorlage
10	7		6	1	0	50/094/23

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA: Alf Diedrich, Christoph Diedrich

TOP 11 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Herr Kuwan informiert, dass am 06.10.2023 die mobile Mosterei nach Hassel kommt. Vormittags steht sie für die Kita Hassel zur Verfügung, ab 13:00 Uhr dürfen alle Bürger/ Einwohner mit Ihren Äpfeln vorbeikommen.

Des Weiteren informiert er, dass ein Termin für das diesjährige Martinsfeuer feststeht. Das Martinsfeuer findet am 17.11.2023 in Hassel statt.

Herr Krell äußert auf die Frage einer Bürgerin, wann und wo man den Bebauungsplan einsehen könnte, dass dieser auch auf der Verbandsgemeinde Website einzusehen ist, sobald dieser veröffentlicht wird.

Herr Diedrich schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:54 Uhr.

Alf Diedrich
Sitzungsvorsitz

Emily Fanta
Protokollant