

# Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Goldbeck vom 26.09.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Gemeinderat Goldbeck

Tagungsort

Kegelhalle Goldbeck - Alte Dorfstraße 6 in 39596 Goldbeck

Sitzungsleiter: Christian Masche

Protokollführer: Lisa Ratajski

## **Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag**

ja

nein

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja

Zustellung durch

Boten

Post

## **Teilnehmer**

### Anwesend:

Herr Christian Masche

Herr Gunnar Falk

Herr Klaus Georg Heint

Herr Steven Hoedt

Herr Florian Runge

Herr Stefan Schlemmer

Herr Christian Seemann

Herr Jörg Spanier

Herr Horst-Günter Vorlop

### Schriftführer:

Frau Lisa Ratajski

### Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Kay Lindemann

### Gäste:

1 Einwohner

### Abwesend:

Frau Dr. Petra Kreuzer

entschuldigt

Frau Denise Mikoleit

entschuldigt

Herr Klaus Erich Ruppelt

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

- TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 31.08.2023
- TOP 6 Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 7 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 9 ggf. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 31.08.2023
- TOP 10 Beschluss über die Annahme einer Spende  
Vorlage: 40/146/23
- TOP 11 Beschluss über einen überplanmäßigen Aufwand in der Buchungsstelle Geschäftsausgaben (54101.5431000)  
Vorlage: 40/148/23
- TOP 12 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 13 ggf. Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 14 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 31.08.2023
- TOP 15 Berichte des Bürgermeisters
- TOP 16 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 17 Bau-, Grundstücks- und Vergabeangelegenheiten
- TOP 17.1 Beschluss zur Vergabe - Instandsetzung und Malerarbeiten Balkonanlage Ackerstraße a-c in Goldbeck  
Vorlage: 40/129/23
- TOP 17.2 Vergabe von Planungsleistungen - Beantragung fehlender Wasserrechte der Gemeinde Goldbeck  
Vorlage: 40/147/23
- TOP 17.3 Vergabe von Bauleistungen - Los 3 Tischler - 4. BA Sanierung Zuckerhalle Goldbeck  
Vorlage: 40/149/23
- TOP 18 Vertragsangelegenheiten
- TOP 18.1 Beratung Vermietung ehemalige Grundschule
- TOP 18.2 Beschluss über die Zahlung der Hausanschlusskosten NW Goldbeck „An der Schwemme“  
Vorlage: 40/150/23
- TOP 18.3 Beschluss über die Zahlung der Hausanschlusskosten NW Goldbeck „Ackerstr. 16 a-c“  
Vorlage: 40/151/23
- TOP 18.4 Vergabe Anschluss Hausanschlussstation an das vorh. Heizungssystem „Ackerstr.16 a-c“  
Vorlage: 40/152/23
- TOP 19 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 20 Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister der Gemeinde Goldbeck, Herr Masche, eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt alle anwesenden Räte, Herrn Lindemann sowie den anwesenden Einwohner.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit **9 stimmberechtigten Mitgliedern** des Gemeinderates fest.

Frau Dr. Kreuzer, Frau Mikoleit sowie Herr Ruppelt nehmen entschuldigt nicht an der Sitzung teil.

### **TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Herr Masche eröffnet den TOP und stellt den Antrag, den TOP 18.2 und den TOP 18.3 vorzuziehen, da Herr Lindemann anschließend im Stadtrat der Stadt Arneburg erwartet wird.

Es folgen keine Einwände. Herr Masche ruft zur Abstimmung auf

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:
<b>12</b>	<b>9</b>	<b>JA</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA: .....

Anschließend bittet Herr Masche den anwesenden Einwohner die Sitzung kurzzeitig zu verlassen, da die Tagesordnungspunkte 18.2 und 18.3 Bestandteil des nicht öffentlichen Teils der Tagesordnung sind.

Herr Masche begrüßt Herrn Lindemann und übergibt das Wort an ihn.

Er beginnt mit TOP 18.2.

Herr Lindemann erinnert den Gemeinderat an die bereits abgeschlossene Beschlussvorlage mit der Nummer 40/144/23. Diese regelt den Wärmelieferpreis, die Grundgebühr sowie die Anschlusskosten für den Anschluss an das Nahwärmenetz Goldbeck

Er informiert den Gemeinderat weiterhin über die bereits vorhandene Station, die jedoch noch einer Umbindung an das vorhandene Heizungssystem bedarf. Diese Maßnahme wird in einer weiteren Beschlussvorlage dem Gemeinderat vorgelegt.

#### **TOP 18.3**

Herr Lindemann erläutert, dass derzeit eine Anlage in Form von Durchlauferhitzern im Gasbereich in der Ackerstraße 16 a-c verwendet wird. Zudem erinnert er daran, dass vor einiger Zeit geprüft werden sollte, die Durchlauferhitzer gegen Elektro- Warmwasserdurchlauferhitzer auszutauschen.

Er informiert, dass es in Zusammenarbeit mit der Firma IBB Ingenieurbau Bismark GmbH zwei Lösungsvorschläge gäbe.

Die erste Alternative wäre der Einbau von Pufferspeichern. Diese gewährleisten bei Spitzen weiterhin die Wärme und das Warmwasser für die 24 Wohneinheiten. Die Unterlagen für dieses Angebot wurden nicht rechtzeitig fertiggestellt.

Als zweite Alternative bestünde die Möglichkeit die Spitzenabdeckung über Gasthermen zu gewährleisten. Derzeit sind 2 Gaskessel mit jeweils ca. 100 kW in Betrieb. Man könne an dieser Stelle überlegen, nur noch einen der beiden vorhandenen Kessel zu nutzen, um die Spitzen abzudecken, sollten diese wirklich kommen.

Herr Vorlop bekommt das Wort erteilt.

Er informiert den Gemeinderat, dass sich nach Rücksprache mit Andreas Schultz herausstellte, dass einer der beiden 100 kW Gaskessel lediglich als Reserve genutzt wurde.

Des Weiteren informiert sich Herr Runge bei Herrn Lindemann, ob man für eine Hausanschlussstation Fördermittel beantragen könnte.

Herr Lindemann informiert, dass für Leitungsnetze Fördermittel beantragt werden können. In Hinsicht auf Fördermittelbeantragung für Hausanschlussstationen wird sich Herr Lindemann noch einmal informieren und dem Gemeinderat anschließend Bescheid geben.

Eine finale Entscheidung von Seiten des Gemeinderates erfolgte in Hinsicht auf die beiden dargelegten Alternativen nicht.

Anschließend stellt Herr Masche die Öffentlichkeit um 19:29 Uhr wieder her.

### **TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr Masche stellt den Antrag, den TOP 17.1 sowie den TOP 18.4 aufgrund fehlender Unterlagen von der heutigen Tagesordnung zu nehmen.

Es folgen keine Einwände. Herr Masche ruft zur Abstimmung auf.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:
12	9	JA	9	0	0

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA: .....

### **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Herr Masche eröffnet die Einwohnerfragestunde und begrüßt den anwesenden Einwohner.

Der anwesende Einwohner bittet den Bürgermeister in der Bertkower Straße (von der Einmündung der Babener Straße bis zur Abfahrt in Richtung Zuckerhalle) die Anwohner auf der rechten Seite auf die Straßenreinigungspflicht hinzuweisen. Zudem teilt er dem Gemeinderat mit, dass dort dauerhaft PKW auf dem Grünstreifen zwischen dem Gehweg und der Straße parken.

Er schlägt vor, im Rahmen der Erneuerung des baufälligen Gehweges vorab mit den Anwohnern und Bürgern zu sprechen, ob man den Grünstreifen mit pflastern könne.

Herr Masche informiert, dass er bereits mit dem Fachbereich Bürgerdienste in Verbindung getreten ist. Es werden in nächster Zeit Schriftstücke bei den Anwohnern eingehen.

Zuletzt informiert sich der anwesende Einwohner beim Gemeinderat über den aktuellen Stand für das Vorhaben „NP-Discount“.

Herr Masche erklärt, dass es vorgesehen ist, die Ausschreibungen bis März 2024 zu beginnen, sodass der Baubeginn Mitte des nächsten Jahres anlaufen kann.

Da keine weiteren Fragen gestellt werden, schließt Herr Masche die Einwohnerfragestunde um 19:35 Uhr.

**TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 31.08.2023**

Herr Masche stellt den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 31.08.2023 zur Abstimmung. Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Niederschrift kommt in vorliegender Fassung zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis** des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 04.04.2023:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	Niederschrift (ÖT) vom
12	9	NEIN	7	0	2	31.08.2023

**TOP 6 Informationen aus den Ausschüssen**

Herr Spanier informiert den Gemeinderat, dass der Finanzausschuss der Gemeinde Goldbeck in letzter Zeit nicht getagt hat.

Weiterhin gibt er bekannt, dass der Finanzausschuss Goldbeck am 13.11.2023 tagen wird.

Der Finanzausschuss des Verbandsgemeinderates wird am 01.11.2023 tagen.

**TOP 7 Berichte des Bürgermeisters**

Herr Masche informiert:

Er war am 19.09.2023 zur Bauanlaufberatung in der Zuckerhalle. Zu Gast waren Herr Seemann, Herr Wege sowie zwei ausführende Firmen.

Der Fördermittelantrag für die Löschwasserentnahmestelle ist gestellt. Aktuell gibt es aber noch keine Rückmeldung diesbezüglich.

Weiterhin teilt Herr Masche mit, dass es für einen Grundstückskauf keine Fördermittel gibt.

Zuletzt informiert Herr Masche über den aktuellen Stand der Bande in der Sporthalle Goldbeck.

**TOP 8 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen**

Es liegen keine Bekanntgaben von (amtlichen) Mitteilungen vor.

**TOP 9 ggf. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 31.08.2023**

Herr Masche informiert über folgende Beschlüsse:

**40/132/23**

Vergabe von Bauleistungen – Herstellung Sportplatzberegnung in Goldbeck

**40/133/23**

Vergabe einer Lieferleistung – Anschaffung Mähroboter für den Sportplatz in Goldbeck

**40/137/23**

Vergabe von Bauleistungen – Los 1 erw. Bauarbeiten – 4. BA Sanierung Zuckerhalle Goldbeck

**40/138/23**

Vergabe von Bauleistungen – Los 2 Dachdecker- / Dachklempnerarbeiten – 4. BA Sanierung Zuckerhalle Goldbeck

**40/139/23**

Vergabe von Bauleistungen – Los 4 Malerarbeiten – 4. BA Sanierung Zuckerhalle Goldbeck

**40/140/23**

Vergabe von Bauleistungen – Los 6 Elektroinstallation – 4. BA Sanierung Zuckerhalle Goldbeck

**40/142/23**

Beschluss über die Vergabe zur Umbaumaßnahme – Schaffung eines zweiten Einganges für die Bauernstube Petersmark

**40/144/23**

Beschluss über den Abschluss eines Wärmeliefervertrages für „An der Schwemme“

**40/145/23**

Beschluss über den Abschluss eines Wärmeliefervertrages für „Ackerstraße 16 a-c“

**40/130/23**

Beschluss über den Abschluss einer Vereinbarung Zuwendung gem. § 6 EEG 2023 – WP Ellingen

**40/131/23**

Beschluss über den Abschluss einer Vereinbarung Zuwendung gem. § 6 EEG 2023 – WP Krusemark

**Herr Heini verabschiedet sich um 19:40 Uhr und verlässt anschließend die Sitzung. Somit sind es ab diesem Zeitpunkt 8 stimmberechtigte Mitglieder.**

**TOP 10 Beschluss über die Annahme einer Spende**

**Vorlage: 40/146/23**

**Sachverhalt:**

Die Annahme von Spenden ist in der Hauptsatzung der Gemeinde Goldbeck geregelt. Gemäß § 4 (Festlegung von Wertgrenzen, personalrechtliche Befugnisse) in der derzeit gültigen Fassung entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Goldbeck über die Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen für einzelne Aufgaben der Gemeinde, wenn der Vermögenswert 100,00 Euro übersteigt.

Da es keine Wortmeldungen gibt, verliest Herr Masche den Beschlusstext und bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Goldbeck beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Annahme einer Spende in Höhe von 500,00 Euro von HGV-Elektro-GmbH für die Baumaßnahme in der „Bauernstube“ Petersmark.

**Abstimmungsergebnis:**

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
12	8	NEIN	7	0	1	40/146/23

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA: .....

**TOP 11 Beschluss über einen überplanmäßigen Aufwand in der Buchungsstelle  
Geschäftsausgaben (54101.5431000)  
Vorlage: 40/148/23**

**Sachverhalt:**

In der Buchungsstelle Geschäftsausgaben (54101.5431000) wurden für die Beantragung der fehlenden wasserrechtlichen Genehmigungen 4.000,00 € eingestellt.

Die Angebotssumme des Ingenieurbüros beläuft sich auf 5.936,39 €. Aus diesem Grund ist ein überplanmäßiger Aufwand notwendig.

Da es keine Wortmeldungen gibt, verliest Herr Masche den Beschlusstext und ruft zur Abstimmung auf.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Goldbeck beschließt auf seiner heutigen Sitzung den überplanmäßigen Aufwand in Höhe von 1.936,39 € in der Buchungsstelle Geschäftsausgaben (54101.5431000).

**Abstimmungsergebnis:**

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
<b>12</b>	<b>8</b>	<b>JA</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40/148/23</b>

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA: .....

**TOP 12 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Masche eröffnet den Tagesordnungspunkt und erteilt Herrn Schlemmer das Wort.

Er möchte wissen, ob die zu beschaffenden Bänke schon geliefert wurden und ob ein fester Liefertermin gesetzt wurde.

Herr Masche erklärt, dass die Lieferung bisher nicht erfolgte. Er wird sich im Fachbereich Gemeindeentwicklung erkundigen.

Des Weiteren bringt Herr Schlemmer an, dass der Stab, wo das Tor der Bande in der Sporthalle eingehängt ist, nicht entkratet wurde.

Herr Masche informiert, dass im Winter die Farbe erneuert werden soll. Dieses beinhaltet u. a. dann die Ausbesserung von eventuellen Gefährdungen an der Bande.

Weiterhin möchte Herr Schlemmer wissen, ob man für die Anschaffung von Fahrradladestationen Fördermittel beantragen kann.

Herr Masche wird sich auch hier mit dem zuständigen Amt in Verbindung setzen.

Das Wort wird nun an Herrn Falk übergeben.

Er möchte wissen, ob die Aushänge für die Heizkosten ausgehangen wurden.

Herr Masche gibt an, die Aushänge an die Gemeindearbeiter übergeben zu haben. Näheres sei ihm nicht bekannt.

Nächster Punkt ist der aktuelle Stand der Zusammenarbeit mit der Wohnungsverwaltung Müller.

Herr Masche informiert, dass der TOP 17.1 von der Tagesordnung runtergenommen wurde.

Herr Falk weist daraufhin, dass die Instandsetzung der Balkonanlage in der Ackerstraße keine Unterhaltungsmaßnahme, sondern eine investive Maßnahme darstellt. Diese muss gesondert in der Haushaltsplanung beachtet werden.

Als letzter Punkt wird die aktuelle Sachlage des Brunnens am Sportplatz in Goldbeck diskutiert.

Herr Spanier erklärt, dass er bei der letzten Ablesung der Wasseruhr mit Vorort war. Dabei wurde festgestellt, dass es zu einer Überschreitung der vorgesehenen 3.000 m<sup>3</sup> in Höhe von ca. 600 m<sup>3</sup> kam. Diese sind dann je m<sup>3</sup> mit 0,07 € zu begleichen.

Da es keine weiteren Anregungen gibt, schließt Herr Masche den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:50 Uhr und verabschiedet den anwesenden Einwohner.

Christian Masche  
Sitzungsvorsitz

Lisa Ratajski  
Protokollant