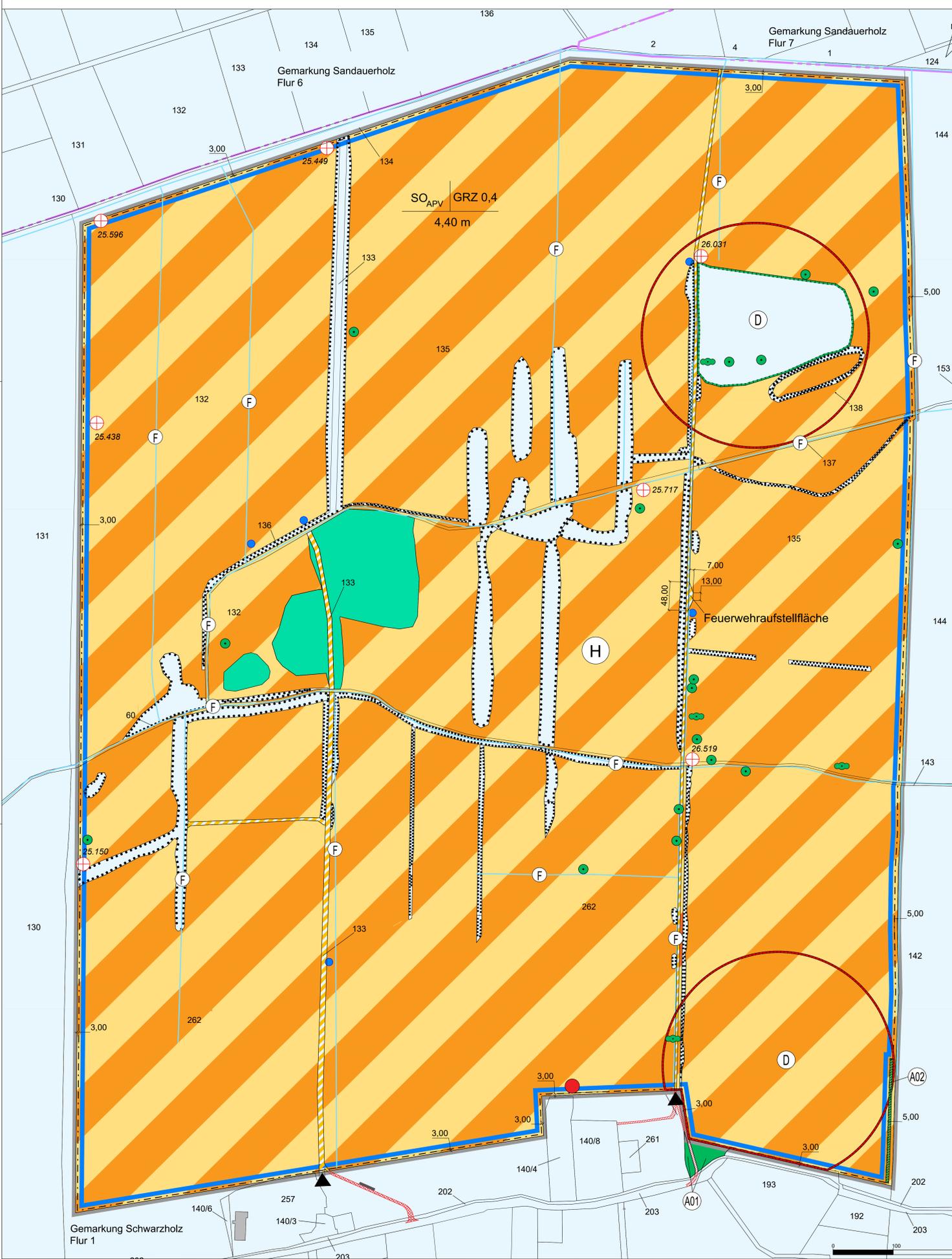


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Bauelemente, Bauelemente
4. Verkehrsflächen
5. Wasserrinnen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
7. Pflanzungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für die Sicherung und Entwicklung von Natur und Landschaft
8. Regelungen für die Sicherung und für die Denkmalschutz
9. Sonstige Planzeichen
Darstellung ohne Normcharakter

Textliche Festsetzungen

2.2. Ausweisung und Ersatzmaßnahmen
2.3. Maßnahmen zur Überwachung
Hinweise
Sozialer Festsetzungen
Denkmalschutz
Aufstellungsbeschluss

Verfahrensvermerke

Planverfahren
Öffentliche Auslegung
Beschränkte Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Beschluss zur Überwachung der Planung
Aufstellungsbeschluss
Inkrafttreten
Beschluss zur Überwachung der Planung
Beschluss zur Verfahrensänderung

Textliche Festsetzungen

- 1. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
1.1. Art der baulichen Nutzung
1.1.1. In dem Baugebiet sind folgende Nutzungen zulässig:
1.2. Maß der baulichen Nutzung
1.3. Überbauten Grundstücksflächen
1.4. Verkehrsflächen
1.5. Ver- und Entsorgung
1.5.1. Grundwasser- und Oberflächenwasser
1.5.2. Niederschlagswasser
2. Naturschutzrechtliche Festsetzungen
2.1. Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Überwachung der Planung
Beschluss zur Verfahrensänderung
Lage des Plangebietes
Projekt Nr.: SL 2024-43
Gezeichnet: Meiercke-Braune
Bearbeitet: Meiercke-Braune
Kartengrundlage:
M: 1:50.000

Verfahrensvermerke

Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften
Inkrafttreten
Beschluss zur Überwachung der Planung
Beschluss zur Verfahrensänderung
Projekt Nr.: SL 2024-43
Gezeichnet: Meiercke-Braune
Bearbeitet: Meiercke-Braune
Kartengrundlage:
M: 1:50.000