

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Rochau vom 04.10.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Gemeinderat Rochau

Tagungsort

MZH Rochau - Kleine Achterstraße 12 in 39579 Rochau

Sitzungsleiter: Dirk Zeidler

Protokollführer: Mitarbeiter der Verwaltung: Anika Dietrich

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

ja ☒

nein ☐

verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA

ja ☐

Zustellung durch

Boten ☒

Post ☐

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Dirk Zeidler

Frau Gabriele Andert

Herr Detlef Benke

Herr Karl-Otto Deutsch

ab 19:10 Uhr

Herr Lothar Gelhar

Herr Gerhard Hupe

Herr Udo Jander

Frau Ute Lüdecke

Herr Günter Packebusch

Herr Heiko Packebusch

Herr David Riep

Herr Frank Schmidt

Mitarbeiter der Verwaltung:

Frau Anika Dietrich

Gäste:

1 Gast

Abwesend:

Herr Eckhard Schünemann

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 30.08.2023
- TOP 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 30.08.2023
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 7 Bestätigung des Vorentwurfs Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Rochau“ und Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 09/132/23
- TOP 8 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 9 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 30.08.2023
- TOP 10 Informationen des Bürgermeisters
- TOP 11 Beschluss über die Erteilung einer Bauerlaubnis nebst Eintragung Dienstbarkeit
Vorlage: 09/133/23
- TOP 12 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 13 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Herr Zeidler eröffnet um 19 Uhr die Sitzung und begrüßt die Räte, den Gast und die Protokollantin. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Keine

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 30.08.2023

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.08.2023 wird mit 2 Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	2

TOP 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 30.08.2023

Mitteilungsvorlage: Wohnungssanierung Klein Schwechten

Vorlage:09/128/23

Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen-Abriss Schornstein an der Mehrzweckhalle

Vorlage:09/124/23

Beschluss über die Vergabe einer Lieferleistung-Ziegelrecycling und Bitumenfräsgut

Vorlage:09/126/23

Beschluss über die Vergabe einer Lieferleistung-Rasenkanten und Zement

Vorlage:09/127/23

Beschluss über die Vergabe einer Lieferleistung-Zaun an der Mehrzweckhalle

Vorlage:09/129/23

Beschluss über die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit

Vorlage:09/122/23

TOP 6 Berichte des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Bürgermeister fasst kurz zusammen, was auf der Versammlung zum Thema Nahwärme besprochen wurde.

Außerdem berichtet er, dass die kommunale Wärmeplanung nach und nach angeschoben werden soll.

Die neue Postfiliale öffnet am 24.10.2023, gegenüber dem Gemeindehaus, fügt der Bgm. hinzu.

(Mo-Fr von 15-18 Uhr; Sa von 9-11 Uhr)

TOP 7 Bestätigung des Vorentwurfs Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Rochau“ und Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 09/132/23

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Rochau fasste auf seiner öffentlichen Sitzung am 25. Januar 2023 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlagen bei Rochau“ einschließlich Umweltbericht zur Ausweisung eines Sondergebietes in der Gemarkung Rochau. Der Investor beabsichtigt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich mit einer Gesamtgröße von ca. 20 ha die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zur Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom. Der Bebauungsplan dient entsprechend den gesetzlichen Anforderungen des allgemeinen Klimaschutzes mit der Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Erzeugung erneuerbarer Energien auch der Minderung des CO₂-Ausstoßes und trägt so zur Minderung des globalen Klimawandels bei.

Vom Vorhabengebiet aus erfolgt die wegerechtliche Erschließung über einen angrenzenden öffentlichen Feldweg. Die Zufahrtstraße von der öffentlichen Straße zum Solarpark ist so auszuführen, dass die Benutzung für Fahrzeuge und Feuerwehr nach den gesetzlichen Vorhaben gewährleistet wird.

Der Gemeinderat Rochau bestätigt den vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlagen bei Rochau“ einschließlich des Umweltberichtes.

Die nach § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Regeln des BauGB durchgeführt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden schriftlich gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, informiert und aufgefordert, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Beschluss:

Der Gemeinderat Rochau bestätigt auf der heutigen Sitzung den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlagen bei Rochau“ einschließlich des Umweltberichtes in der Fassung vom September 2023. Die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlagen bei Rochau“ nach § 3 Abs. 1 BauGB wird beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung sind nach den Vorgaben der Hauptsatzung der Gemeinde Rochau ortsüblich, hier im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck „Hallo Nachbarn“, bekannt zu machen.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum Vorentwurf einzuholen. Sie haben Aufschluss über von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets bedeutsam sein können.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Frau Andert spricht die aktuelle Situation in der Kita Klein Schwechten bezüglich des Essenanbieters an. Heute, 04.10.2023, wurde kein Essen geliefert. Der Vertrag mit dem „alten“ Anbieter (M1) wurde nun wegen großer Unzufriedenheit gekündigt. Ein Klageverfahren ist sehr wahrscheinlich. Der neue Vertrag mit Altmark-Catering läuft erstmal bis Juli 2024 (so Hr. Schernikau auf Nachfrage). Frau Andert und auch andere Eltern würden sich für die Zukunft wünschen, dass die Firma Menü-Partner hier die Essenversorgung übernimmt. (wie z.B. auch in Arneburg) Diese bietet ein spezielles Tiefkühlkostsystem an. (Cook & Freeze- Rohzutaten werden schockgefroren an die Kita geliefert und vor Ort mittels Kombidämpfer zubereitet) Dafür müssen allerdings entsprechende Räumlichkeiten für die Tiefkühltruhen und Kombidämpfer in der Kita vorhanden sein. Dies wäre nicht das Problem, meint Hr. Zeidler.

Des Weiteren gibt es mehrere Beschwerden über die Qualität der Breitbandanschlüsse in Klein Schwechten, Rochau und Ziegenhagen. Auch die Frage nach dem Funknetzausbau in Ziegenhagen soll übermittelt werden. Diese beiden Anfragen wurden auf Wunsch des Bürgermeisters und Frau Andert direkt an Hr. Schernikau weitergeleitet. *(ist mündlich erfolgt am 05.10.2023 durch Protokollantin)*

Herr Zeidler informiert über Grundstücksverkäufe in Rochau und Schartau.

Außerdem teilt er mit, dass die Dämmerungs- und Sparschalter in Klein Schwechten wieder installiert/aktiviert wurden.

Dirk Zeidler
Sitzungsvorsitz

Mitarbeiter der Verwaltung: Anika Dietrich
Protokollant