Gemeinde Eichstedt (Altmark)

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 60/116/23
Federführend: Fachbereich "Bürgerdienste und Gemeindeentwicklung"	Status: öffentlich Erstellungsdatum: 12.10.2023 Verfasser: Kuhlmann, Simone
Einbeziehungssatzung "Verdichtung nördlich Baumgartner Straße" in Eichstedt Altmark- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	
Beratungsfolge	
Sitzungsdatum	Gremium
17.10.2023	Gemeinderat Eichstedt (Altmark)
23.11.2023	Gemeinderat Eichstedt (Altmark)

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Eichstedt (Altmark) beschließt auf seiner heutigen Sitzung die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Einbeziehungssatzung „Verdichtung nördlich Baumgartner Straße“ in Eichstedt (Altmark) entsprechend der beiliegenden Abwägungstabelle.

Die zur Einbeziehungssatzung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft. Es gab keine Hinweise oder Bedenken der Öffentlichkeit. Das Abwägungsergebnis ist in der Abwägungstabelle zusammengefasst. Die Abwägungstabelle ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Eichstedt (Altmark) hat am 15.02.2022 den Aufstellungsbeschluss, zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Verdichtung nördlich Baumgartner Straße“ in Eichstedt (Altmark) gefasst.

Die Gemeinde beabsichtigt den Planungsraum mit einer Gesamtgröße von ca. 0,4 ha dem Innenbereich der Gemeinde hinzuzurechnen. Zur Herstellung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit von Bebauungen ist die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung gemäß § 34 BauGB erforderlich.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Satzung fand im Zeitraum vom 09.02.2023 bis einschl. 10.03.2023 statt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 06.02.2023 - 14.03.2023 statt.

Auf Grund der Stellungnahme des Landesverwaltungsamtes, Ref. Bauwesen wurde die öffentliche Auslegung vom 11.09.2023 bis zum 11.10.2023 wiederholt.

Nach Abschluss des Verfahrens ist über die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Satzung eingegangenen Anregungen zu entscheiden (Abwägungsgebot).

Die Stellungnahmen wurden geprüft. Sie sollen entsprechend der jeweiligen Empfehlung in der Abwägungsliste behandelt werden. Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben unter Angabe der Gründe zu unterrichten.

Finanzierung:

Die Kosten des Verfahrens zur Erstellung der Satzung trägt die Gemeinde Eichstedt (Altmark).

Anlagen:

Abwägungsvorschlag/ Tabelle

Abstimmung:

Zahl der Räte mit Bürgermeister 11	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
---	--------------------	-------------	-----	-------	---------------	---------------------------

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

.....

Bürgermeister:

.....

Karlheinz Schwerin

- Siegel -