

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Eichstedt (Altmark) vom 19.10.2023

Beginn: 19:00 Uhr	Ende: 20:56 Uhr	Gemeinderat Eichstedt (Altmark)
Tagungsort	Dorfkrug Eichstedt (Altmark) - Lange Straße 19 in 39596 Eichstedt (Altmark)	

Sitzungsleiter: Karlheinz Schwerin
Protokollführer: Silke Drechsel

Bekanntmachung und Zustellung der Einladung nach Geschäftsordnung und Satzung eine Woche vor Sitzungstag

	ja ☒	nein ☐
verkürzt geladen nach § 53 Abs. 4 KVG LSA		ja ☐
Zustellung durch	Boten ☒	Post ☐

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Karlheinz Schwerin
Herr Sven Fichte
Frau Dana Friedrich
Frau Sabine Migowski
Herr Andreas Schwerin
Herr Lothar Teege
Frau Isolde Teuber
Frau Silke Drechsel
Gäste:
3 Einwohner

Abwesend:

Herr Hans-Joachim Wiesicke	unentschuldigt
Herr Fritz Holtz	entschuldigt
Herr Holger Kusserow	entschuldigt
Frau Elisabeth Speckhardt	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 20.09.2023 und vom 05.10.2023
- TOP 6 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 7 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 8 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 20.09.2023
- TOP 9 Beschluss zu einer überplanmäßigen Auszahlung in der Buchungsstelle 03.57301.23002 - Garage (Nebengebäude) DGH Rindtorf
Vorlage: 60/112/23
- TOP 10 Ergänzender Aufstellungsbeschluss – Vorhabenbezogener Bebauungsplan Solarpark Eichstedt (Altmark) „Hohes Holz“
Vorlage: 60/114/23
- TOP 11 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 12 ggf. Erweiterung der Tagesordnung um eine dringende Angelegenheit
- TOP 13 Abstimmung über die Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 20.09.2023 und vom 05.10.2023
- TOP 14 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- TOP 15 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 16 Vergabe einer Bauleistung - Montage und Demontage von Mastaufsatzleuchten und Übergangskästen
Vorlage: 60/105/23
- TOP 17 Vergabe einer Bauleistung - Instandsetzung Zufahrt Lange Straße 33 in Eichstedt (Altmark)
Vorlage: 60/111/23
- TOP 18 Beschluss zum Bau einer Garage (Nebengebäude) DGH Rindtorf - Buchungsstelle 03.57301.23002
Vorlage: 60/113/23
- TOP 19 Beschluss über den Stromeinkauf 2024 und 2025
Vorlage: 60/115/23
- TOP 20 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates
- TOP 21 ggf. nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 22 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Herr Schwerin eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden Gemeinderäte und Einwohner. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit für den öffentlichen Teil der Sitzung fest.

TOP 2 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Herr Schwerin stellt die Beschlussfähigkeit für den nicht öffentlichen Teil fest.

TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Es wird nach vorliegender Tagesordnung weiter verfahren.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Herr Schwerin bittet die Einwohner zu Wort.

- *Einwohner 2.* fragt, ob die Errichtung des Solarparks auch für die Einwohner irgendwelche Vorteile oder Vergünstigungen bringt. *Herr Schwerin* erläutert, dass es ja jetzt erstmal nur um den Bebauungsplan handelt, der die Errichtung des Solarparks erst möglich macht. Im Anschluss durchläuft der Bauantrag verschiedene Ämter des Landkreises zu Genehmigung und dann beginnt auch erst die Vertragsausgestaltung mit dem Betreiber. Derzeit stehen Zahlen von ca. 500 € jährlich für jeden Haushalt in der gesamten Gemeinde (alle Ortsteile) im Raum aber konkret wird es erst später.

- *Einwohner 1.* erklärt, dass der derzeitige Weg über sein Land geht und er zu keiner Zeit ein Wegerecht oder Ähnliches eingeräumt hat und das auch nicht tun wird. *Herr Schwerin* verweist auf den Tagesordnungspunkt, indem die Beschlussvorlage erneut beraten wird und bittet um Geduld.

TOP 5 Abstimmung über die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 20.09.2023 und vom 05.10.2023

Herr Schwerin lässt nun über die Niederschrift vom 05.10.2023 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschlussvorlage
11	7	Nein	4	0	3	

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

Herr Schwerin fragt, ob es Anmerkungen oder Änderungswünsche zur Niederschrift vom 20.09.2023 gibt. Frau Teuber bittet um Änderung des TOP 15.3. in Beginn der Bautätigkeiten „Stendaler Chaussee“, da es bei Hempelmann keine Bautätigkeiten gibt und das zur Verwirrung beitragen kann.

Herr Schwein stellt die Niederschrift mit Änderung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschlussvorlage
11	7	Nein	5	0	2	

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 6 Berichte des Bürgermeisters und des Verbandsgemeindebürgermeisters über die

Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

keine

TOP 7 Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen

keine

TOP 8 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 20.09.2023

Herr Schwerin gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.09.2023 gefassten Beschlüsse bekannt:

- | | |
|---------------------|---|
| Beschluss 30/101/23 | Vergabe einer Bauleistung – Instandsetzung Zufahrt Lange Straße 33 in Eichstedt (Altmark) an die Firma Holly-Service GmbH aus Nahrstedt; |
| Beschluss 60/102/23 | Vergabe einer Bauleistung – Reparatur Landestraße in Eichstedt (Altmark) an die Firma Holly-Service GmbH aus Nahrstedt; |
| Beschluss 60/104/23 | Vergabe einer Lieferleistung – Lieferung von Mastaufsatzleuchten und Übergangskästen an die Firma Adalbert Zajadacz GmbH & Co.KG in Hansestadt Stendal; |
| Beschluss 60/106/23 | Beschluss über die Lieferung und Montage eines Hoftores für das Gemeindehaus Rindtorf an die Firma TTZ Kromer aus Uenglingen; |
| Beschluss 60/107/23 | Beschluss über die Vergabe zur Sanierung der WC-Anlage im Schützenhaus der Gemeinde Eichstedt (Altmark) an die Firma Elektro-Schermsau GmbH in Eichstedt (Altmark); |
| Beschluss 60/099/23 | Beschluss über den Abschluss einer Vereinbarung über eine Zuwendung gem. § 6 EEG 2023-WP Ellingen mit der Firma RWE Brise Windparkbetriebsgesellschaft mbH; |
| Beschluss 60/100/23 | Beschluss über den Abschluss einer Vereinbarung über eine Zuwendung gem. § 6 EEG 2023 – WP Hohenberg-Krusemark mit der Firma RWE Mistral Windparkgesellschaft mbH. |

**TOP 9 Beschluss zu einer überplanmäßigen Auszahlung in der Buchungsstelle 03.57301.23002 - Garage (Nebengebäude) DGH Rindtorf
Vorlage: 60/112/23**

Sachverhalt:

Im Haushaltsjahr 2023 sind für die Baumaßnahme der Gemeinde Eichstedt (Altmark) 10.000 € eingestellt. Nach der Vergabe der Bauleistung Rohbauarbeiten (ohne Dach), zeichnet sich eine Erhöhung der Baukosten ab. Weitere Baukosten entstehen mit den Dachdeckerarbeiten und Dachklempnerarbeiten, sowie der Elektroinstallation. Der geschätzte Gesamtumfang beträgt voraussichtlich 30.000 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat Eichstedt (Altmark) beschließt auf seiner heutigen Sitzung eine überplanmäßige Auszahlung in der Buchungsstelle Garage -Nebengebäude (57301 23002) für das HH 2023 in Höhe von 20.000 €.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister 11	davon anwesend: 7	einstimmig: Ja	Ja: 7	Nein: 0	Enthaltungen: Keine	lt. Beschluss- vorlage 60/112/23
---	-------------------------	-------------------	----------	------------	------------------------	--

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

TOP 10 Ergänzender Aufstellungsbeschluss – Vorhabenbezogener Bebauungsplan Solarpark Eichstedt (Altmark) „Hohes Holz“

Vorlage: 60/114/23

Herr Schwerin bezieht sich nun auf die heute ausgehändigte E-Mail mit dem Kartenauszug, indem erläutert wird. Der Weg der Gemeinde Eichstedt (Altmark) (Gemarkung Eichstedt, Flur 2, Flst. 106 u. 107) ist nach Absprache mit den Landwirten so nicht zwingend notwendig, wenn durch die Firma eine Umfahrung geschaffen wird. In diesem Fall könnte der Weg an die Firma mit verpachtet werden. Die Firma kann den Weg dann überplanen und hat einen zusammenhängenden Solarpark. Sollten die Gemeinderäte dieser Verfahrensweise nicht zustimmen, besteht die Firma auf die Herstellung des Weges entsprechen den Katasterdaten. Er hält die Umfahrung für eine win-win-Situation.

Herr Fichte gibt zu bedenken, dass man nicht einfach einen vorhandenen Weg umbrechen sollte. Außerdem werden die Flächen nach einer 20-25jährigen Nutzung als Solarpark keinen Status als Landwirtschaftsfläche mehr erlangen. Somit wird der Wert des Bodens gemindert.

Frau Migowski merkt an, dass das Grundbuch ja nicht geändert wird, d.h. es ändert sich weder etwas an dem Eigentum der Gemeinde, noch an den Katasterdaten, der den Weg im Kartenmaterial in seiner Ursprungsform ausweist.

Frau Teuber fragt, ob man den Beschluss dahingehend ergänzen kann, dass der Weg nach Abbruch des Solarparks in seiner Ursprungsform wieder hergestellt werden muss. Auf die Landwirtschaftlichen Flächen hat die Gemeinde kein Einfluss und die Eigentümer der Flächen wollen ja den Solarpark, ansonsten wären die Gespräche zur Vorbereitung des Bebauungsplanes nie so weit vorangeschritten.

Herr Teege spricht sich auch für die Erweiterung des Beschlusses aus, damit eindeutig für spätere Zeit festgehalten ist, dass der Weg so wieder hergestellt werden muss und man dann eine entsprechende Handhabe hat.

Herr Schwerin schlägt vor, die Beschlussvorlage nochmals zurückzustellen. Er möchte dann evtl. zur nächsten Sitzung noch jemanden einladen, der den Sachverhalt noch deutlicher erklären kann als er selbst, damit die bestehenden Zweifel ausgeräumt werden können.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister 11	davon anwesend: 7	einstimmig: Nein	Ja: 6	Nein: 1	Enthaltungen: keine	lt. Beschluss- vorlage
---	-------------------------	---------------------	----------	------------	------------------------	---------------------------

TOP 11 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

11.1 Nachdem die Schallabsorbierenden Wandbilder für reichlich Unmut gesorgt haben, wird man nun die Bespannung abnehmen und eine Bespannung in dem Farbton der Säulen anfertigen lassen. Die Kosten belaufen sich auf ca. 800,00 €. Die vorhandenen Bilder werden den einzelnen Ortsteilen zur Verfügung gestellt, damit diese in den jeweiligen Dorfgemeinschaftshäusern oder Kirchen Verwendung finden können. Nach kurzer Diskussion über mögliche andere Motive verwirft man den Gedanken wieder. Selbst auf Straßenzügen oder ähnlichen Motiven ist mit Widerstand der einzelnen Grundstückseigentümer, deren Haus evtl. erkennbar ist, zu rechnen. Also behält man die einfarbig gestaltete Bespannung bei.

11.2 Es steht eine mögliche Verpachtung von Dachflächen für die Erzeugung von Strom im Raum. Hierzu müssen Angebote eingeholt und geprüft werden, ob die Gemeinde selbst investieren will um den erzeugten Strom selbst zu nutzen oder ob die Dachflächen verpachtet werden sollen. Folgende Dachflächen sind dafür geeignet: Sportsaal Eichstedt, Kulturzentrum Eichstedt und der Dorfkrug Eichstedt. Für das DGH Lindtorf besteht keine Möglichkeit, weil die Statik durch das Anbringen der Zwischendecke ausgereizt ist und im DGH Rindtorf ist die Fläche aufgrund der einzubauenden Dachfenster zu klein. *Herr Teege* greift hier in das Gespräch ein und gibt zu bedenken, dass gerade in Rindtorf eine Lösung zum Eigenbedarf ratsam wäre. Man heizt dort mit Strom und die Dachfläche ist nach Süden ausgerichtet. Dann muss man überlegen, ob die Anzahl der Fenster nicht besser verringert werden sollte.

11.3 In dem DGH Rindtorf wird der Kühlschrank ersetzt.

11.4 Die Anschaffung einer Geschwindigkeitsanzeige für Lindtorf steht noch auf dem Plan. Herr Schwerin fragt bei Herrn Fichte nach, wie dazu die Meinung im Ort ist. Herr Fichte sagt, dass er die Meinung vom Dorf nicht kennt, er aber seine ganz persönliche Meinung dazu hat. Aus seiner Sicht macht die Anzeige an der Kreisstraße keinen Sinn. Das Dorf liegt eigentlich neben der Straße und wird von dem Verkehr nicht wirklich beeinflusst. Da eine solche Anzeige sicher ein paar hundert Euro kostet, kann man das Geld seiner Meinung nach besser investieren. Auch von anderen Ratsmitgliedern wird diese Aussage getragen. Nach kurzer Diskussion einigt man sich auf einen Protokollbeschluss.

Beschluss – Wer ist für das Aufstellen einer Geschwindigkeitsanzeige in Lindtorf (K1062 etwa Höhe Abfahrt Beelitz)?

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Räte mit Bürgermeister	davon anwesend:	einstimmig:	Ja:	Nein:	Enthaltungen:	lt. Beschluss- vorlage
11	7	Nein	1	4	2	

Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA:

11.5 Es besteht die Anfrage, ob wir Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt e.V. werden wollen. Die Aufnahme in den Verein setzt voraus, dass der Radverkehr im eigenen Zuständigkeitsbereich der Kommune aktiv gefördert wird, z.B. durch fachliche Konzeptionen mit Integration des Radverkehrs. Da im Bereich der Gemeinde Eichstedt (Altmark) bereits die landwirtschaftlichen Wege weitestgehend ausgebaut sind, sieht man hier von einer Mitgliedschaft ab und wartet zunächst ab, wie sich die Verbandsgemeinde positioniert.

11.6 Der Zaun an der Kita ist fertig gestellt. Die Gemeindearbeiter haben sich mit ca. 80 Arbeitsstunden an dem Projekt beteiligt. Der Sichtschutz ist schon angeschafft und wird in den nächsten Tagen eingefädelt, um so gleichzeitig einen Windschutz für die Kinder zu haben.

11.7 Wir haben uns Gedanken zur Begrünung der Langen Straße gemacht und zunächst folgenden Vorschlag: ehem. Schule/FF – 6 Säuleneichen, Jahns/Jurga – Büsche, D. Bandau/M. Bandau – 6 Säuleneichen, Kleinkronige Linden.

Herr Fichte regt an, dass man von der Langen Straße zunächst eine Karte ausgeben kann, wo man die Position der Bäume im Ganzen erkennen kann. Herr Schwein greift diesen Vorschlag auf und lädt alle für Mittwoch, den 25.10.2023 um 17:00 Uhr zur Begehung ein. Dann kann man mit den Anwohnern auch gleich noch das Gespräch suchen und die Position der Bäume in der Karte gleich markieren.

11.8 Wegen des Stellwerkes Nord und der möglichen Förderung der Eisenbahn-Gedenkstätte müssen wir auch zu einer Entscheidung kommen. Wenn wir das wollen, müssen wir den Grund und Boden noch kaufen.

11.9 Herr Schwerin fragt nach weiteren Vorschlägen für den Haushalt. Alle bereits in dem Haushaltsplan enthaltene und noch nicht realisierte Maßnahmen werden in den nächsten Plan übernommen. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Herr Schwerin fragt nach Wortmeldungen der anwesenden Räte.

Frau Migowski fragt, ob man die Willkommensschilder in Baben erneuern lassen kann, da sich diese inzwischen auflösen. *Herr Schwerin* führt aus, dass zur Entstehung dieser Schilder das über ABM-Maßnahmen lief und man dafür sowohl die Personalkosten als auch die Materialkosten erhalten hat. Jetzt muss man schauen, wer diese Arbeiten ausführt und was das Ganze Kosten wird. Er wird entsprechende Angebote einholen.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt. Herr Schwerin schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und alle Einwohner verlassen den Sitzungssaal.

Karlheinz Schwerin
Sitzungsvorsitz

Silke Drechsel
Protokollant