IIP GmbH Sechting

Von: IIP GmbH - Westeregeln <info@iipgmbh.de>
Gesendet: Montag, 23. November 2020 14:03
An: 'IIP GmbH Sechting'; 'IIP GmbH Jeewe'
Betreff: WG: B-Plan "Solarpark Haferbreiter Weg" Gemeinde Hohenberg-Krusemark

Von: Grohmann, Sindy [mailto:Sindy.Grohmann@lvwa.sachsen-anhalt.de]
Gesendet: Montag, 23. November 2020 13:50
An: 's.kuhlmann@arneburg-goldbeck.de'
Cc: 'info@iipgmbh.de'; Ellmer, Manuel; Langner, Romy
Betreff: B-Plan "Solarpark Haferbreiter Weg" Gemeinde Hohenberg-Krusemark

Hier: rechtsaufsichtliche Hinweise zum
B-Plan "Solarpark Haferbreiter Weg" der Gemeinde Hohenberg-Krusemark
Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck

Sehr geehrte Damen und Herren,

mir liegt o.g. B-Plan Vorentwurf mit dem Bearbeitungsstand Oktober 2020 vor.
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt vom 10.11.2020 – 10.12.2020, wie auch die TÖB-Beteiligung.

In der Begründung zu o.g. B-Plan auf Seite 13 „Vorbereitende Bauleitplanung“ wird erläutert, dass die Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck am gesamtgemeindelichen FNP plant und mit der Erarbeitung des Entwurfes begonnen hat. Weiterhin ist auf Seite 14 zu lesen, dass dies im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen soll.

Für die Verb.Gemeinde Arneburg-Goldbeck liegt bisher kein gesamtgemeindlicher FNP vor.
Die Gemeinde Hohenberg-Krusemark verfügt jedoch über einen fortgeltenden Teil-FNP aus dem Jahre 1999.
Damit kann die Aufstellung o.g. B-Plans als ein vorzeitiger B-Plan gem. § 8 Abs. 4 Satz 2 BauGB erfolgen, welcher jedoch einer Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde bedarf.

Um das in der Begründung zu o.g. B-Plan benannte Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB durchzuführen, wäre eine Änderung des fortgeltenden Teil-FNPs Hohenberg-Krusemark zum o.g. B-Plan-Verfahren durchzuführen. Der gesamtgemeindeliche FNP der Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck befindet sich erst in Aufstellung.

Diese rechtsaufsichtlichen Hinweise sind im weiteren Verfahren zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sindy Grohmann
Referat 305 - Bauleitplanung
Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Hakeborner Straße 1
39112 Magdeburg

Tel.: +49 391 567 2224