FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE ARNEBURG-GOLDBECK - Gemeinde Arneburg

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W – Wohnbaufläche
- M – Gemischte Baufläche
- G – Gewerbliche Baufläche
- SO – Sondergebiet "Industriehafen"
- SO – Sondergebiet "Wochenendhäuser"
- SO – Sondergebiet "Sportboothafen"
- SO – Sondergebiet "Tourismus"
- SO – Sondergebiet "Landesanstalt für Landwirtschaft und Gartenbau"
- SO – Sondergebiet "Biomasseheizkraftwerk"
- SO – Sondergebiet "Erholung"
- SO – Sondergebiet "Erholung mit Wald"
- SO – Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- SO – Sondergebiet "Biogas"
- SO – Sondergebiet "Windenergie"

Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- F – Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Überörtlicher Verkehr / Örtliche Verkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Örtliche Hauptverkehrsstraße Landesstraßen
- Örtliche Hauptverkehrsstraße Kreisstraßen
- Planung Neubau Autobahn
- Bahnanlagen
- Bahnstrecke
- Radweg
- P+R – Park and Ride
- P – Öffentliche Parkfläche
- H – Hafen
- A – Autofähre

Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Umspannwerk
- Abwasser
- Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Freibad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- R – Regenrückhaltebecken
- Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Abgrabung (Bergbau, Kieswerke, Rohstoffgewinnung)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, Schutzgebiete und Schutzobjekte

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N – Naturschutzgebiet
- L – Landschaftsschutzgebiet
- SPA – EU-Vogelschutzgebiet
- FFH – Fauna-Flora-Habitat
- BR – Biosphärenreservat
- ND – Naturdenkmal
- GP – Geschützte Parke
- Biotope
- Fließgewässer
- Aufbau Ökologisches Verbundsystem

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Trinkwasserschutzgebiete
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Denkmalgeschütze Anlagen

- Denkmalschutz-Denkmalbereich
- D – Einzelanlagen Denkmalschutz

Sonstige Darstellungen

- Landwirtschaftlicher Vorbehalt
- Vorranggebiete Wassergewinnung
- Altlasten

Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Gemeinden:
Arneburg, Eichstedt, Goldbeck, Hohenberg-Krusemark, Hassel, Iden, Rochau, Werben

Maßstab: M 1:15.000
Datum:
Originalmaßstab: A0

Geobasisdaten:
© GeoBasis-DE/LVermGeo, LSA xxx, #G01-5003486-2014

Verfahrensstatus:

Bearbeitungsstand: 19.12.2023

Planverfasser: Bruckbauer & Hennen GmbH
14913 Jüterbog, Schillerstraße 45

0 500m 1km 1.5km 2km 2.5km