Gemeinderat Angern

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-AN/288/2017 Status: öffentlich AZ: Datum: 02.02.2017
<u>Betreff:</u> Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Feriendorf Bertingen" - Gemeinde Bertingen	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	07.03.2017 Gemeinderat Angern

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Feriendorf Bertingen“ – Gemeinde Bertingen der Gemeinde Angern bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Feriendorf Bertingen“ – Gemeinde Bertingen der Gemeinde Angern durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Begründung:

Im Rahmen der Bearbeitung einer Bauvoranfrage innerhalb des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen B-Planes durch den Landkreis wurde darauf verwiesen, dass der Kreisplanung kein Durchführungsvertrag zu diesem B-Plan vorliegt und dieser somit nicht rechtskräftig ist und nicht angewendet werden kann.

Zur Heilung dieses Fehlers und Herstellung der Rechtskraft war zunächst ein Durchführungsvertrag, da kein Exemplar auffindbar ist, neu zu schließen.

Durch die Neufassung des Durchführungsvertrages ist der Bebauungsplan durch den Satzungsbeschluss erneut festzustellen. Zum Abschluss des Verfahrens erfolgen im Anschluss an den Satzungsbeschluss die Ausfertigung sowie die Inkraftsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Somit erlangt der B-Plan Rechtskraft und kann angewendet werden.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Feriendorf Bertingen“ hat sich nicht verändert. Der B-Plan ist im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide einsehbar.

Anlagen:

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	