

Gemeinderat Zielitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-Zi/988/2017 Status: öffentlich AZ: Datum: 04.05.2017
<u>Betreff:</u> Grundsatzbeschluss zum Abschluss von Pachtverträgen für die Garagen im Garagenkomplex III und Anpassung der Endgelte	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	01.06.2017 Gemeinderat Zielitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss neuer Pachtverträge mit den Nutzern der Garagen im Garagenkomplex III mit Wirkung zum 01.01.2018 sowie die 1. Änderung zur Vereinbarung vom 06.03.1997.

Mit dem Neuabschluss der Pachtverträge erfolgt erstmals seit 1995 eine Anpassung des Nutzungsentgeltes auf 60,00 € pro Jahr und Garage.

Begründung:

Der Abschluss neuer Pachtverträge ist erforderlich um die Rechte und Verpflichtungen der Pächter sowie der Verpächter eindeutig und schriftlich zu regeln. Mit den neuen Pachtverträgen werden alle bisher bestehenden diesbezüglichen Regelungen abgelöst.

Mit diesem Pachtvertrag erfolgt die Anpassung des Nutzungsentgelt von derzeit 40,90 € auf 60,00 € pro Jahr und Garage. Da die Pacht seit dem Jahr 1995 nicht erhöht wurde ist eine Anpassung an die aktuellen wirtschaftlichen Verhältnisse erforderlich. Neben der normalen Entwicklung der Pachtpreise in den letzten 20 Jahren sind die gegen die Grundstückseigentümer erhobenen erheblichen Anliegerkosten zu berücksichtigen.

Die 1. Änderung zur Vereinbarung vom 06.03.1997 mit der Erbengemeinschaft Jelpke beinhaltet die Anpassung des Verwaltungsaufwandes der Gemeinde von 5,11 € auf 10,00 € pro Garage und Jahr.

Anlagen:

- Anlage 1 - Entwurf des Anschreiben**
- Anlage 2 - Entwurf des Garagenpachtvertrages**
- Anlage 3 - Entwurf 1. Änderung Vereinbarung**
- Anlage 4 Vereinbarung Gemeinde - EG Jelpke**
- Anlage 5 - Lageplan Garagenkomplex III**

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	