



## Erläuterung zur Anzeige der Mehrkosten

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung Kita „Loitscher“ Lausbuben  
Ramstedter Straße 25  
39326 Loitsche - Heirichsberg

Bauherr: Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Magdeburger Str. 40  
39326 Rogätz

### **Erläuterung:**

Zusätzlich zu den geplanten Maßnahmen ergab ein Holzschutzgutachten dass die Dachkonstruktion erhebliche Schäden durch den Hausbock sowie den gewöhnlichen Nagekäfer aufweisen. Ca. 50% der untersuchten Hölzer sind als sanierungsbedürftig eingestuft wurden und weisen statische Mängel auf. Die Querschnitte der Sparen sind stark geschädigt.

Untersucht wurde jedoch ausschließlich der Spitzbogen und der sichtbare Teil des Dachgeschosses. Es erfolgt bisher keine Freilegung der Balkenlage. Es ist jedoch davon auszugehen, dass sich der Befall auch auf der unteren Balkenlage sowie der verkleideten Sparen im Dachgeschoss aufweist. In einer kurzfristig angesetzten Beratung am 03.07.2017 wurde das Holzschutzgutachten ausgewertet. Der Holzschutzgutachter empfiehlt einen Komplettersatz der Dachkonstruktion mit neuer Dämmung in Balkenlage.

### **Mehrkosten**

Kostenschätzung Stand 03.12.2015	Brutto:	592.859,61 €
Kostenschätzung Stand 12.07.2017	Brutto:	704.098,49 €
Mehrkosten	Brutto:	111.238,88 €

### Mehrkosten Aufteilung nach Kostengruppen:

KG 330:	2.515,32 €	
KG 360:	88.551,97 €	= anrechenbar in Erneuerbare Energien
KG 390:	4.898,68 €	
KG 730:	15.272,91 €	

# 15048-Sanierung Kita Loitsche mit Dach

## Kostenberechnung

Datenstand: 26.10.2015 Kostenstand: 4.Quartal 2015, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276					Seite: 1
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110 Grundstückswert					
120 Grundstücksnebenkosten					
130 Freimachen					
<b>100 Grundstück</b>					
210 Herrichten					
220 Öffentliche Erschließung					
230 Nichtöffentliche Erschließung					
240 Ausgleichsabgaben					
250 Übergangsmaßnahmen					
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>					
310 Baugrube		m <sup>3</sup>		360,50	
320 Gründung		m <sup>2</sup>		29.395,37	
330 Außenwände		m <sup>2</sup>		109.392,52	
340 Innenwände		m <sup>2</sup>		36.928,81	
350 Decken		m <sup>2</sup>		28.824,01	
360 Dächer		m <sup>2</sup>		90.773,33	
370 Baukonstruktive Einbauten					
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	578,000	BGF	15,81	9.135,66	
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>578,000</b>	<b>BGF</b>	<b>527,35</b>		<b>304.810,20</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	578,000	BGF	67,72	39.145,01	
420 Wärmeversorgungsanlagen	578,000	BGF	75,43	43.596,74	
430 Lufttechnische Anlagen	578,000	BGF	2,78	1.608,88	
440 Starkstromanlagen	578,000	BGF	112,31	64.912,94	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	578,000	BGF	47,87	27.666,81	
460 Förderanlagen	578,000	BGF	63,05	36.441,23	
470 Nutzungsspezifische Anlagen					
480 Gebäudeautomation					
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>					<b>213.371,61</b>
510 Geländeflächen					
520 Befestigte Flächen		m <sup>2</sup>		3.981,47	
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		AUF		5.976,10	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen					
550 Einbauten in Außenanlagen					
560 Wasserflächen					
570 Pflanz- und Saatflächen					
590 Sonstige Außenanlagen		AUF		2.824,72	
<b>500 Außenanlagen</b>		<b>AUF</b>			<b>12.782,29</b>
610 Ausstattung					
620 Kunstwerke					
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					
710 Bauherrenaufgaben					
720 Vorbereitung der Objektplanung					
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	578,000	BGF	293,49	169.634,39	
740 Gutachten und Beratung					
750 Künstlerische Leistungen					
760 Finanzierungskosten					
770 Allgemeine Baunebenkosten	578,000	BGF	6,06	3.500,00	
790 Sonstige Baunebenkosten					
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>578,000</b>	<b>BGF</b>	<b>299,54</b>		<b>173.134,39</b>

# 15048-Sanierung Kita Loitsche mit Dach

## Kostenberechnung

Datenstand: 26.10.2015 Kostenstand: 4.Quartal 2015, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 2		
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]	
Zusammenstellung			<b>Kosten</b>	Zuschlag	Aufrundung	<b>Summe</b>
100 Grundstück						
200 Herrichten und Erschließen						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			304.810,20			304.810,20
400 Bauwerk - Technische Anlagen			213.371,61			213.371,61
500 Außenanlagen			12.782,29			12.782,29
600 Ausstattung und Kunstwerke						
700 Baunebenkosten			173.134,39			173.134,39
<b>Gesamtkosten</b>						<b>704.098,49</b>
Kosten des Bauwerks						518.181,81
<b>Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer</b>						
Zusammenstellung Mehrwertsteuer			<b>Netto</b>	MwSt. Satz	MwSt.	<b>Brutto</b>
100 Grundstück						
200 Herrichten und Erschließen						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			256.143,02	19,00	48.667,18	304.810,20
400 Bauwerk - Technische Anlagen			179.303,86	19,00	34.067,75	213.371,61
500 Außenanlagen			10.741,41	19,00	2.040,88	12.782,29
600 Ausstattung und Kunstwerke						
700 Baunebenkosten			145.491,09	19,00	27.643,30	173.134,39
<b>Gesamtkosten</b>			<b>591.679,38</b>		112.419,11	<b>704.098,49</b>
Kosten des Bauwerks			435.446,88		82.734,93	518.181,81
Bauherr			Architekt / Planer			

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift