

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/0893/2017 Status: öffentlich AZ: Datum: 08.08.2017
Betreff: Bebauungsplan Rosenweg, Billigung Entwurf und Auslegung im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Meseberg, Christian
Beratungsfolge	24.08.2017 Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf zum Bebauungsplan "Rosenweg" zu billigen.

Die Auslegung soll im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB mit den Maßgaben durchgeführt werden, das

1. .von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen,
2. der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von einem Monat gegeben,
3. den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von einem Monat gegeben und
4. von einer Umweltprüfung abgesehen wird

Begründung:

Zur Deckung des Bedarfs an Wohnbauflächen ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes dringend geboten. Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich und ist im FNP Elbe-Heide als Baufläche für Wohnbebauung vorgesehen. Es soll deshalb von der Möglichkeit des vereinfachten Verfahrens Gebrauch gemacht werden. Die im Aufstellungsbeschluss BV-CO/700/2013 geführte Bezeichnung "Plankener Weg", soll wegen dem nunmehr fehlenden Ortsbezug durch "Rosenweg" ersetzt werden.

Anlagen:

Begründung B-Plan-Entwurf

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr				Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme in 2015 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2015 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle		
zusätzliche Einnahmen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja in Höhe von:					
Erläuterungen:					

--

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	