

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

28. Sep. 2017

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrngemeinschaft

Name, Vorname Simon Detscher, Biogas Loitsche GmbnH		
Telefon (mit Vorwahl) 0251 / 60984512	Fax (mit Vorwahl) 0251 / 60984522	E-Mail-Adresse info@revis-bioenergy.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Lippstädter Straße 42, 48155 Münster		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrngemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		☒ ja ☐ nein
Vertreter(in) der Bauherrngemeinschaft: Name, Vorname Norbert Loof, revis-bioenergy GmbH		
Telefon (mit Vorwahl) 0251 / 60984515	Fax (mit Vorwahl) 0251 / 60984525	E-Mail-Adresse n.loof@revis-bioenergy.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Lippstädter Straße 42, 48155 Münster		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben Errichtung einer Biogaserzeugungsanlage mit Gasaufbereitung
--

3. Baugrundstück

Gemeinde Loitsche	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr. Gewerbe- und Industriegebiet I	Gemarkung Loitsche
Flur 3	Flurstück 1676, 1677, 1678, 68/17, 85/09, 85/11

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

☐ Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

--

☐ Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: ☒ Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: ☐ Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

Es wird eine Befreiung vom B-Plan, Bebauungsplan Gemeinde Loitsche, Gewerbegebiet 1 Loitsche, Flur 3, vom 10.11.1992, von der festgelegten Höhenbegrenzung von 16 m Traufhöhe, beantragt.

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Von der im B-Plan, Bebauungsplan Gemeinde Loitsche, Gewerbegebiet 1 Loitsche, Flur 3, vom 10.11.1992, festgelegten Höhenbegrenzung von 16 m Traufhöhe kann eine Befreiung erfolgen, soweit die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Das ist hier der Fall.

Die beantragte Befreiung betrifft lediglich 3 Behälter bzw. eine Fläche von ca. 5 % der Grundstücksfläche. Somit wird eine Befreiung nur auf einem sehr geringen Teil der Fläche beantragt. Gleichzeitig führt eine Ablehnung der Befreiung dazu, dass

1. vier zusätzliche Behälter errichtet werden müssten
2. diese eine wesentlich höhere Versiegelung verursachen und
3. diese Behälter ineffizienter zu betreiben sind, als die beantragten.

Alles in allem führt dies zu einer höheren (unnötigen) Investition. Vor allem folgt daraus aber auch, eine weniger ökologische Umsetzung des geplanten Projektes. Der Einsatz der beantragten Behälter erlaubt eine optimale Durchmischung bei geringst möglichem Energieeinsatz. Wird die Anlage mit zwei zusätzlichen Behältern (innerhalb der Bauhöhenbegrenzung) bei gleicher Leistung errichtet, steigt sowohl der Versiegelungsgrad, der Energieeinsatz und die Anzahl möglicher Störungen. Allein der Einsatz an elektrischer Energie für die Rührtechnik, liegt bei den dann zum Einsatz kommenden Behältern mit Seitenrührwerken, bei dem zwei bis dreifachen gegenüber dem beantragten Behältern.

Des weiteren ist eine Störung des Landschaftsbildes bei der unmittelbaren Nachbarschaft der Kali-Abraumhalde und dem Natursteinwerk nicht gegeben. Eine Störung der nachbarschaftlichen Betriebsstätten ist ebenfalls nicht zu erwarten, da auch diese Betriebe die 15 m augenscheinlich überschreiten und reine Produktionsstätten sind.

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten mit den bereits vorhandenen Betrieben, ist das im B-Plan ausgewiesene Gebiet nur für eine begrenzte Bandbreite an Industriebetrieben geeignet.

Negative Einflüsse auf Umwelt oder Dritte sind nicht zu erwarten, so dass ein Aufrechterhalten der Bauhöhenbegrenzung zu einer nicht beabsichtigten Härte führen würde.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
Datum, Unterschrift Bauherr(in) Biogas Loitsche GmbH Lippstädter Straße 42 48155 Münster 11.09.17		Datum, Unterschrift Einwohner(n) / Bauvorlagenberechtigte(n)  07.09.17

