

# Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-LH/0532/2017 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 30.08.2017
<b>Betreff:</b> <b>Errichtung einer Biogasanlage Am Mittelfeld, Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Meseberg, Christian</b>
<b>Beratungsfolge</b>	<b>23.10.2017</b> Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt zu dem Vorhaben "Errichtung einer Biogasanlage", Antragsteller Biogas Loitsche GmbH, Standort Gewerbe- und Industriegebiet, Am Mittelfeld, hier: Abweichung von der im Bebauungsplan festgesetzten Höhenbegrenzung von 16 m auf ..., das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

## Begründung:

Die Biogas Loitsche GmbH hat beim Landkreis Börde den Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der festgesetzten Höhe gestellt. Im Zuge des Antragsverfahrens wird die Gemeinde gemäß § 36 BauGB beteiligt.

Die Prüfung hat ergeben, dass das Vorhaben mit den Festsetzungen des B-Planes nicht vereinbar ist. Die im Bereich der Nutzungsart Industrie liegenden Fermenter und Gärproduktlager überschreiten mit einer Traufhöhe von 21,77 m die zulässige Traufhöhe von 16,0 m um 5,77 m.

Es wird darauf hingewiesen, dass es bei einer Versagung des Einvernehmens entsprechend der Begründung im Antrag zu negativen Auswirkungen hinsichtlich zusätzlicher Versiegelung von Flächen führt. Die geringere Bauhöhe soll durch die Errichtung von 2 zusätzlichen Behältern kompensiert werden.

## Anlagen:

### Abweichungsantrag

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium	TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit	Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
---------	-----	--	--

<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	Datum: _____ - Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
--	--	----	------	--------------	---